



A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA

# VÁRNEGYED

2020  
14

XXV. ÉVFOLYAM, 14. SZÁM, 2020. augusztus 27.

**Gellért-hegy:  
lakossági fórum**

**Lehetőség vagy nehézség?  
A társasházi tetőterekről**

**Leugrott a vonal a lapokról  
A Réber László-kiállításról**

## Megjelenési dátumok

LAPSZÁM	LAPZÁRTA	MEGJELENÉS	LAPSZÁM
1.	JANUÁR 8.	<b>JANUÁR 16.</b>	<b>1.</b>
2.	JANUÁR 22.	<b>JANUÁR 30.</b>	<b>2.</b>
3.	FEBRUÁR 5.	<b>FEBRUÁR 13.</b>	<b>3.</b>
4.	FEBRUÁR 19.	<b>FEBRUÁR 27.</b>	<b>4.</b>
5.	MÁRCIUS 4.	<b>MÁRCIUS 12.</b>	<b>5.</b>
6.	Március 18.	<b>MÁRCIUS 26.</b>	<b>6.</b>
7.	ÁPRILIS 1.	<b>ÁPRILIS 9.</b>	<b>7.</b>
8.	ÁPRILIS 15.	<b>ÁPRILIS 23.</b>	<b>8.</b>
9.	MÁJUS 6.	<b>MÁJUS 14.</b>	<b>9.</b>
10.	MÁJUS 20.	<b>MÁJUS 28.</b>	<b>10.</b>
11.	JÚNIUS 3.	<b>JÚNIUS 11.</b>	<b>11.</b>
12.	JÚNIUS 17.	<b>JÚNIUS 25.</b>	<b>12.</b>
13.	JÚLIUS 16.	<b>JÚLIUS 23.</b>	<b>13.</b>
14.	AUGUSZTUS 19.	<b>AUGUSZTUS 27.</b>	<b>14.</b>
15.	SZEPTEMBER 2.	<b>SZEPTEMBER 11.</b>	<b>15.</b>
16.	SZEPTEMBER 16.	<b>SZEPTEMBER 24.</b>	<b>16.</b>
17.	SZEPTEMBER 30.	<b>OKTÓBER 8.</b>	<b>17.</b>
18.	OKTÓBER 14.	<b>OKTÓBER 22.</b>	<b>18.</b>
19.	OKTÓBER 28.	<b>NOVEMBER 5.</b>	<b>19.</b>
20.	NOVEMBER 11.	<b>NOVEMBER 19.</b>	<b>20.</b>
21.	NOVEMBER 25.	<b>DECEMBER 3.</b>	<b>21.</b>
22.	DECEMBER 9.	<b>DECEMBER 17.</b>	<b>22.</b>

Várnegyed e-mail: [varnegyed@gmail.com](mailto:varnegyed@gmail.com)

**Következő megjelenés: 2020. szeptember 11.**

**NAGY KIESÉSEK  
A TURIZMUSBAN**  
Interjú V. Naszályi  
Mártával  
*6. oldal*



**Társasházi tetőterek  
LEHETŐSÉG VAGY  
NEHÉZSÉG?**  
*9. oldal*

**RÉBER LÁSZLÓ-  
KIÁLLÍTÁS  
A VIRÁG BENEDEK HÁZBAN**  
*16. oldal*



#### IMPRESSZUM

A Budapest I. kerület Budavári  
Önkormányzat lapja.  
Megjelenik kéthetente.

Kiadó: Budapest I. kerület Budavári  
Önkormányzat

Levélcím: 1014 Budapest, Országház u. 15.

Telefon: +36 1 355 0139

E-mail: varnegyed@gmail.com,  
varnegyed@budavar.hu

Főszerkesztő: Csillag János

Fotó: Fűrjes Viktória

Nyomda: Pharmapress Kft.

Terjesztés: Tele Pack Kft.

A terjesztéssel kapcsolatos észrevételeiket  
az alábbi (ingyenesen hívható) zöldszámon  
jelenthetik be: +36 80 204 275.

Meg nem rendelt kéziratokat, fotókat  
nem őrünk meg és nem küldünk vissza!

A hirdetések tartalmáért nem vállalunk  
felelősséget.

ISSN 2060-6303.

XXV. évfolyam, 14. szám, 2020. augusztus 27.

Címlap: Corvin tér 11.



# Akiknek a kerület az első

A tavaszi koronavírus-járvány önkéntesei.



**PÉTER**

Amikor Péter március elején, szokása szerint, hazlátogatott Dublinból, ahol dolgozik, még nem tudta, hogy egy hét helyett hónapokra jön: „12-én érkeztem, 15-e körül bejelentették az utazási korlátozásokat”. Így maradt az I. kerületben élő barátnőjénél, mindkettőjük öröme, mert egyébként másfél éve élnek távkapcsolatban. Mindig foglalkoztatták a közügyek, főleg 2013 óta aktív ezen a téren, amikor hosszabb ideig élt Magyarországon. Természetesnek tartja, hogy segít, ha van rá ideje és lehetősége, mert a legszerencsésebbek közé tartozónak érzi magát. Nagyon megérintette a rászorulóknak hálája, ami szerinte azzal is összefüggésben lehet, hogy itthon nem olyan erős az önkéntesség kultúrája, mint lehetne, ezért sokaknak újszerű volt, hogy vannak, akik ezt vállalják. „Remélhetőleg ebből a jövőben is megmarad egy kis lendület, és akik először önkénteskedtek és adakoztak, ráéreztek, hogy mennyit tudnak segíteni mindezzel” – mondja.



**LILLA**

Lilla pár éve az öccsével közös, Fő utcai lakásuk Airbnb-s kiadásával foglalkozik, ám miután a járvány sokkhatásként érte az ágazatot, és egymást érték a korábbi foglalkozások lemondásai, hirtelen nagy mennyiségű váratlan, de régóta áhított szabadidő hullott az ölébe. Amikor a kormány támadni kezdte az önkormányzatokat, úgy érezte, hogy eleget pihent, és „az önkormányzatok mellé kell állni”. Az önkéntes szerep egyébként sem új neki, korábban már segédkezett ételosztásban hajléktalanoknak, és a Budapest 100-ban is részt vett mint szervező. „Az önkénteskedés addiktív” – mondja. Mindenhova gyalog járt, és bár 14 éves kora óta I. kerületi lakos, most először fedezte fel magának a Gellért-hegyet.



**KINGA**

A gyerektáborokat is szervező, kézműves Kinga tősgyökeres I. kerületi, itt nőtt fel egy hatalmas, összetartó családban, miközben a helyi közösség szerves részévé vált, ahogy ő fogalmaz: „a vár az egy falu, nekem gyakorlatilag száz nagymamám van”. Saját bevallása szerint mégsem ez volt a legfőbb oka arra, hogy segítsen, hanem egy jelentős belső igény: „nekem fontos, hogy számitanak rám valahol, hogy hiányozzak valahonnan, de a járvány miatt hirtelen tök feleslegessé váltam, és valószínűleg depis lettem az önkéntesség nélkül”. Az önkéntes időszak alatt új barátokat is szerzett, de a legjobb szívvel egy meglepő találkozáásra emlékszik. „Amikor gyerek voltam, rendszeresen jártak hozzánk riporterek, és a nagy családukra érdeklődtek. Az egyikük tudni szeretne volna, hogy ebben mi a rossz nekünk, és felvetette, hogy biztos az, hogy el kell osztani a csokit. Én ezt nem éreztem rossznak, nekünk ez természetes volt, máig nem tudom, hogy kell megenni egy tábla csokit egyedül. Egy helyi bácsi viszont látta ezt a riportot a Szív v-n, és másnap megjelent nálunk annyi tábla csokival, ahányan voltunk a családban, hogy ne kelljen elosztanunk. Azóta se tudtam róla semmi mást, mint hogy együtt él az idős anyjával és most véletlenül pont nekik vittem maszkokat. Életemben először beszéltem vele három mondatnál többet.”



VIRÁG

„Ez valami belső dolog lehet, automatizmus, nem is szoktam gondolkodni rajta, egyértelmű volt, hogy megyek” – ecseteli a viszonyát az önkéntességgel Virág. Ezt egyébként régóta úzi, már 2013-ban is zsákokat pakolt az árvíz idején, de a párjával is rendszeresen járnak segíteni egy motoros klub tagjaiként. Útjai során fontos szerep jutott kiskutyájának, Zuzunak is, akinek a simogatása rendszerint terápiásan hatott a lakókra, de a kutyaiskolát átmenetileg mellőzni kényszerülő apró ebnek is kapóra jött, hogy továbbra is van alkalmja szocializálódni. Virág egy-egy családdal külön is foglalkozott, az általuk küldött képek és bevásárlólista alapján rohagált nekik gyógyszerért, élelmiszerért, technikai eszközökért. Élvezte, hogy mennyire különböző embereket is közel tud hozni egymáshoz a segítő munka: „jó volt, hogy ugyanaz a cél, és mindegy, hogy ki kicsoda, hisz azért van ott, hogy segítsen, még a polgármesterasszony és az alpolgármester is csomagolta velünk együtt a tojást”.



SÁNDOR

Sándor mérnök, és mindössze fél éve a kerület lakója. Munkájának mennyisége is csökkent a járvánnyal, így került nála képbe hasznos elfoglaltságként az online önképzés és az önkénteskedés is. Már korábban is jellemző volt rá, hogy a közvetlen környezetében segít az embereknek. Eredetileg érdi származású, ahol ezt jellemzőbbnek érezte, de most először vadidegenekkel, és Budapesten is kipróbálta. A legjobb érzés az volt, hogy tényleg rászorulóknak segíthetett, akikből több van a kerületben, mint azt az ember elsőre gondolná: „minden lakásba beláttam egy kicsit, és meglepett, hogy mennyi helyen van a 80-as, 90-es évekre jellemző bútortzat, például látod, hogy az a szőnyeg van az előszobában, amit még 30 éve rakhatott le oda”. Önkéntes munkája végeztével gyakran pihent meg a Vár oldalában egy padon, hogy gyönyörködjön a városi panorámában.



KLÁRA

Klára Csepelen lakik, de mivel a Magyar Állami Népi Együttes táncosa a Hagyományok Házában, és az intézmény intenzív munkaközössége miatt gyakorlatilag több időt tölt az I. kerületben, mint bárhol máshol, ezért egyértelmű volt, hogy itt akar segíteni. Bár voltak negatív tapasztalatai is, mint például az emberek fokozott bizalmatlansága a szórólap-osztogatással szemben, ám összességében pozitív élmény volt az önkéntesség: „nagyon jó csapatba kerültem, iszonyat segítőkész volt mindenki, lehetett támaszkodni másokra, bármikor fel lehetett hívni a szervezőket bármivel”. Előfordult, hogy a 7 éves kislányát is magával vitte, akit különösen fontos volt lefoglalni az iskolai elfoglaltságok híján, és így láthatta, hogy milyen jó dolog másoknak segíteni. Közben feltáruztak kerület rejtett szépségei: „olyan házakba, belső udvarokba jutottam be, olyan csodákat láttam, amikre máshogy nem lett volna lehetőségem”.

# NAGY KIESÉSEK A TURIZMUSBAN

Egy sor témában tart társadalmi egyeztetést a Budavári Önkormányzat, és kedvezményes oltási kampánnyal is készül a koronavírus második hullámára – mondta el interjújában V. Naszályi Márta polgármester.

## A képviselőtestület módosította a költségvetést. Mi indokolta ezt?

Látni kell, hogy a koronavírus-járvány okozta helyzetben még mindig nagyon nagy a bizonytalanság, például az adók körül, közülük is a legnagyobb volument képező iparüzési adóval kapcsolatban. Nem tudjuk, hogy egyáltalán mennyi fog befolyjni, másrészt pedig, hogy abból, ami beérkezik, milyen rendszer szerint von el a kormány, és hogyan kapnak vissza forrást az önkormányzatok. Visszaállt a parkolási díj, ami nagyon jó, mert azért ez havonta durván 100 millió forintos kiesést jelentett az önkormányzatnak, az idegenforgalmi adót pedig valószínűsíthetően legalább részben vissza fogja kapni a kerület. De látjuk, hogy nagyon visszaesett a turizmus: április, május és június hónapokban összesen annyi idegenforgalmiadó-bevallás érkezett, mint a februárinak nagyjából az egyheti része.

## Az idegenforgalom visszaesése különösen érzékenyen érint sok vállalkozót a kerületben.

A tavaszi járványos időszakban három hónapos kedvezményt adtunk a kerületi önkormányzati bérleményben működő vállalkozásoknak, minimális



összeget kellett csak fizetniük három hónapon keresztül. Ez az eddig beérkezett igénylések alapján legalább 67 millió forint bevételkiesést jelentett az önkormányzatnak, tehát ezt tulajdonképpen odaadtuk ezeknek a vállalkozásoknak azért, hogy átsegítsük őket a COVID-időszakon. De hiába lehet most már beutazni, a korábbi szintet meg sem közelíti az idegenforgalom, és nagyon sok vállalkozó jelezte, hogy nagyon nagy a kiesésük, és kérik a segítségünket. Ezzel kapcsolatban tartottunk egy fórumot, ahol felmértük a helyzetet, és döntöttünk egy, az önkormányzat, a vállalkozók és a civilek részvételével működő munkacsoport felállításáról. Innen várjuk a javaslatokat arra, hogyan tudnánk ezt a szektort

segíteni. Egy biztos, azok a vállalkozások kaphatnak támogatást az önkormányzattól, amelyek vállalják, hogy megkísérelnek alkalmazkodni a megváltozott helyzethez, nyitnak a helyben lakók, a belföldi turizmus felé, akár az árakkal, akár egyéb szolgáltatásokkal. Nem tudjuk, meddig tart ez az idegenforgalmi apály, és nem vállalhatjuk azt, hogy közpénzből minden határon túl támogatunk vállalkozásokat

## Hogyan készülnek a második hullámra?

Elkülönítettünk 40 millió forintot a felkészülésre, kidolgozunk felelősségi protokollokat az esetleges különböző fokozatú lezárások esetére. A lakosság számára az oltási kampány lesz legin-

kább érzékelhető. Szeptember elejétől indítunk egy pneumococcus-oltási kampányt, ami elsősorban az időseket, az önkormányzat dolgozóit, illetve a krónikus beteg, veszélyeztetett csoportokat érinti. Az oltásra 100 vagy 50 százalékos kedvezményt tudunk adni. Ez azért fontos, mert egy nagyon gyakori, halálos tüdőgyulladást okozó baktériumról van szó, a betegség viszont ezzel az oltással teljes mértékben megelőzhető. Azt próbáljuk elérni, hogy a veszélyeztetett csoportok tagjai, főleg az idősek, ne kerüljenek be kórházba tüdőgyulladással, mert az első hullám tapasztalataiból tudjuk, hogy a fertőzés a kórházakban terjedt el. Ősszel pedig szeretnénk ingyenesen minél több kerületi lakót influenza-védőoltással beoltatni, mert minél nagyobb az átoltottság, annál nagyobb a védelem. Felkészültünk arra is, hogy védőfelszereléseket, fertőtlenítőszeret szerezzünk be, ahogyan az első hullámnál is, már a járvány előtt tettük. A jelentősebb közlekedési csomópontokban a GAMESZ most is takarítja az utcát, illetve fertőtleníti a padokat, fogantyúkat, és ez ősszel még intenzívebb ütemben zajlik majd.

### Beharangoztak egy új lakásrendeletet is. Ez mit tartalmaz majd?

Azt tervezzük, hogy a szeptemberi testületi ülésen fogjuk előterjeszteni az új lakásrendeletet, együtt az új közterületi rendelettel. A lakásrendelet ügyében a lakossággal előzetesen egyeztetünk, a tervezet megegyezik a közvélemény szándékaival. Ha a testület elfogadja, akkor tudunk majd lakáspályázatokat indítani, ugyanis nagyon nagy az igény arra, hogy legyenek önkormányzati lakáspályázatok, különösen szociális-lakás- és szolgálatlakás-pályázatok a

kerületben dolgozó óvónők, ápolónők, egészségügyi dolgozók, pedagógusok, rendőrök, tűzoltók számára. Októberben szeretnénk felállítani a lakásügynökséget, ami további lehetőséget jelent a kerületi szociális szektor bővítésére. Ehhez kapcsolódik az a kérdőív, ami a Várnegyed újságban (11. oldal) és online is elérhető. Szeretnénk már a lakásrendeletben is kialakítani, illetve bővíteni a kerületi „Lakásért életjáradék” programot. Ennek az a lényege, hogy az önkormányzat – elsősorban egyedül élő, idős emberek számára – életjáradéki szerződést kínál, amely egyrészt egy egyszeri, nagyobb összegű segítséget jelent, illetve folyamatosan havi életjáradékot. Ez lehetőséget teremt az idős embereknek arra, hogy minőségibb életet éljenek, nagyobb szabadságot kapjanak ezáltal, például utazásra. Ennek fejében a lakásukat a haláluk után az önkormányzat kapja meg és hasznosítja. A kérdőívet szeretnénk felmérni, hogy mekkora igény van egy ilyen megoldásra. Az teljesen természetes, hogy ez önkéntes program, tehát csak azok a kerületben élők vesznek részt benne, akik maguk is önként jelentkeznek. Tehát nem valamiféle kényszer, hanem lehetőség.

### Milyen ügyekben kérdezik meg még a lakosságot?

Augusztus folyamán, illetve még szeptember elején is a társadalmi egyeztetések időszakát éljük. Egyeztetés lesz a lakáskonceptióról, amelynek alapján a rendelet készül, és a rövid távú lakáskiadással, közkeletű szóval az Airbnb-zéssel kapcsolatban is. Ezek online is és nyomtatott kérdőíven is elérhetőek lesznek, és nagyon várjuk a válaszokat mindenkitől. Már el is indult a kerület klímavédelmi kérdőíve, ami egy ügynevezett klímatanúsítvány elfogadásához tartozik. Ez a tanúsítvány egyfajta garancia arra, hogy uniós pályázatokon a kerület részt vehessen, és jelzi azt is, hogy elkötelezettek vagyunk abban, hogy az I. kerület egyre inkább klímatudatos legyen. Ezenkívül, mivel fővárosi szinten és a kerületek között zajlik a fővárosi parkolási rendszer újragondolása, szeptemberben, kapcsolódva az autómentes hét programjaihoz, erről is megkérdezzük a kerületieket. Lakossági egyeztetés indul a fővárosban a Gellért-hegy – elsősorban zöldfelületi és környezetvédelmi, természetvédelmi szemléletű – megújításáról, amihez kapcsolódóan a Gellért-hegyi sikló-



ról is megkérdezzük a véleményeket, szeptember első felében pedig lesz erről egy lakossági fórum is.

### **Bár készülnek a második hullámra, azért rendezvényekre is. Hogyan tudnak ezekhez hozzájárulni?**

A februárban elfogadott költségvetési rendeletünkben szerepeltek már nevesítve olyan közösségi kezdeményezések, kulturális események, rendezvények, amelyekre nevesítve ad támogatást az önkormányzat. Több ilyen is van, a Budapest 100 kerületi különprogramja, a Vízivárosi Vigasságok, a Popfesztivál, a Beethoven-fesztivál és még sorolhatnám. Emellett pályázati rendszerű támogatásokra is különítettünk el pénzt, mint például a

civilpályázat, az egyházi pályázat, de a járvány utáni helyzetre kiírt nyáritábor-pályázatunk is ilyen.

### **Mennyi pénz jut ezekre?**

A civil és az egyházi pályázatok a korábbi években együtt szerepeltek, és összesen 10 millió forintot kaptak. Mi ezeket külön választottuk, és 10-10 millió forintot irányoztunk elő februárban. Aztán a vírushelyzet miatt április-májusban felülvizsgáltuk a költségvetésünket, hogy melyik területeken lehet egy kicsit takarékosabban eljárni, és ezek közé tartozott ez a két pályázat is. A 10-10 millió helyett 9-9 millió forint lett a módosított előirányzat, vagyis összesen – a korábbi évek 10 millió forintja helyett – 18 millió. Ezeket a pá-

lyázatokat meg is hirdettük, és jelentkeztek is rá civil és egyházi szervezetek, szerintem nagyon színvonalas és értékes programokkal. Vannak köztük olyanok, akik a korábbi években is pályáztak, vannak, akik újonnan léptek be ebbe a körbe. Ráadásul, ha figyelembe vesszük, hogy a nyáritábor-pályázatra további 20 millió forintot irányoztunk elő, és ez le is lett fedve, miközben korábban nagyon sok olyan pályázat volt – például egyházközségek, cserkészcsapatok nyári táborozása –, amit az előző években civil pályázatból támogattak, akkor valójában ezt a támogatási keretet a korábbi 10 millióról nem csupán 18, hanem 38 millió forintra emeltük föl.

-enzo-

## Önkormányzati rendeletek

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseiről

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a házasságkötéssel és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő szolgáltatásokról

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2020. (VII. 31.) önkormányzati rendelete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési



szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

\*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**A rendeletek teljes szövege a [budavar.hu](http://budavar.hu) címen olvasható**





Társasházi tetőterek értékesítése

# LEHETŐSÉG VAGY NEHÉZSÉG?

A fővárosi belső kerületek lakóépületeinek átlagéletkora egyre nő, így a karbantartásuk és üzemeltetésük is egyre nagyobb teher a lakástulajdonosoknak. A helyzet megoldására egyre több társasház választja a beépítetlen tetőterek értékesítését, ez azonban lehetőség helyett átokká válhat, ha nem elég körültekintően kezdenek bele. Dr. Jancsár György ügyvédet, a Budavári Önkormányzat jogi képviselőjét kérdeztük arról, hogy mire fontos figyelni ilyenkor.

## Miért válik egyre aktuálisabbá a társasházi tetőterek értékesítésének témája?

A főváros belső kerületeiben – így Budapest I. kerületében is – a társasházi lakóépületeknek jó része a XIX. század végén, a XX. század elején épült, és azóta átfogó karbantartáson ezen épületek többsége nem esett át. Napjainkban nemcsak a 100–150 éves lakóépületek, de még a pár évtizeddel fiatalabbak karbantartása, felújítása is komoly terhet ró a tulajdonosokra. Az öregedő lakóépületek érdemi felújítását nehezítik a bonyolult tulajdonosi viszonyok is: egy-egy társasházban akár 30-40 tulajdonos is lehet, akiknek egy része nem is él a társasházban, akiknek vagyoni helyzete vagy értékrendje annyira különböző, hogy ez is megnehezíti az épület felújításához szükséges, igen jelentős költségek előteremtését. Sok épületben a rendszerváltás után vették meg a korábbi tanácsai bérlakásokat, és az elmúlt évtizedekben nem alakult ki összetartó, tulajdonosi szemlélettel gondolkodó lakóközösség.

## Mik ezek a nem szokásos mértékű kiadások?

Sok lakónak a közös költség kifizetése is nehéz, pedig a mindennapi állagmegőrzésnél (takarítás, üzemeltetés) nagyságrenddel többbe kerül ezeknek a 3-4-5 emeletes, és több tucat lakásból álló épületeknek az érdemi felújítása és korszerűsítése. Ilyenek tipikusan az omladozó homlokzat felújítása, a lift beépítése azokban az épületekbe, ahol az még nincs, a zárófödémek cseréje vagy a tető felújítása. Ezekre a munkálatokra a tapasztalatok szerint még a lakóközösség által létrehozott felújítási alap sem elegendő.

## A költségek fedezetének előteremtése miatt növekszik a tetőtéreladási száma?

Az elmúlt évtizedek során folyamatosan növekszik azon budapesti társasházaknak a sora, amelyek a sürgetővé váló felújítások érdekében a jellemzően kihasználatlanul álló tetőtér értékesítése mellett döntöttek, azért, hogy a tetőtér új tulajdonosa a fizetendő vé-

telár helyett annak összegét a teljes épület felújítására fordítsa. Hitelfelvétel vagy tehetős lakók nélkül szinte ez az egyetlen *valós* megoldás ezeknek az elöregedő épületeknek a felújítására. Azonban azt is látni kell, hogy egy ilyen tetőtér-átalakítás és épület-felújítás nagyon bonyolult *műszaki és jogi* folyamat, és csak kellő megfontoltsággal szabad belevágni. Sajnálatos módon nem egy konkrét eset bizonyítja a kerületen belül is, hogy a nem megfelelő körültekintéssel előkészített projekt átokká válik: jó lehetőség helyett elhúzó és elmérgesedő vitákat, el nem készült építési munkákat, szinte megoldhatatlan „*patthelyzetet*” is teremthet a társasházi tulajdonosok számára.

## Mire kell a társasházaknak nagyon figyelniük?

A fentiek miatt az alábbiak megfontolását javasoljuk minden olyan lakóközösségnek, amelyik az épület megmentése érdekében belevág a tetőtér értékesítésébe:

- Mindenekelőtt össze kell állítani egy *hozzáértő csapatot* (tulajdonosok, kö-

zös képviselő és külső szakemberek bevonásával), amely élvezzi a tulajdonosok bizalmát, és alkalmas arra is, hogy a projekt megindításához szükséges első lépéseket megtegye.

- Sok esetben a tulajdonosi közösség nem méri fel helyesen egy ilyen közös vállalkozás támogatottságát, annak ellenére, hogy ez nemcsak a kezdetekkor szükséges, hanem a megvalósulás 1-2 éves folyamata alatt végig fenn kell maradnia.

- Meg kell említeni azt is, hogy egy ilyen több éves, bonyolult folyamat nem egy *közös képviselő* képességeit meghaladja, így a kezdetekkor azt is tisztázni kell, hogy a társasház rendelkezik-e olyan közös képviselővel, aki nemcsak hogy vállalja ezt a feladatot, de a közösség megítélése szerint alkalmas is arra, hogy aktívan segítse a folyamatot.

- Fontos kérdés továbbá, hogy műszakilag megvalósítható-e egyáltalán az adott épület tetőterének a beépítése. Hiába a tulajdonosok felismerése és elszántsága, ha a folyamat elején egy *műszaki, statikus szakértő* azt állapítja meg, hogy az épület adottságai nem teszik lehetővé még egy lakószint megépítését. Százmilliós nagyságrendről beszélünk – nem szabad sajnálni pár százezer forintot egy megbízható műszaki szakértő megbízására! Minden esetben legyen a társasháznak egy minden más szereplőtől független műszaki ellenőre, aki a kivitelezés során a társasházi közösség érdekeit tartja szem előtt!

- Ha ezek a személyi és műszaki kérdések tisztázódtak, a lakóközösségnek fel kell vértéznie magát egy olyan *jogász szakemberrel* (rendszerint ügyvéddel), aki jártas az ilyen ügyekben. Sokmillió forint és sokévnnyi pereskedés (elkerü-

lése) múlhat azon, hogy az első perctől kezdve megbíznak-e egy hozzáértő ügyvéddel. A beépítés kapcsán a tulajdonosok általában nincsenek tisztában azzal, hogy nemcsak építési, hanem ezekhez kapcsolódó jogi, bürokratikus folyamatok is lejátszódnak majd a társasházukban. Érdemes végiggondolni, hogyan változnak a beruházás után a tulajdonviszonyok és arányok! Mindegyik előtt a társasháznak (illetve a tulajdonosoknak) egy bonyolult szerződés keretei között meg kell majd állapodniuk a tetőtér új tulajdonosával arról, hogy pontosan mit építhet, ezért cserébe milyen munkálatokat végez el és milyen határidőre. Nyilvánvalóan ez a legfontosabb körülmény egy ilyen projekt során. Ez és a korábban felsoroltak mind azt szolgálják, hogy egy 20-30-40 személyből álló tulajdonosi közösség abban a helyzetben legyen, hogy körültekintő egyezkedéseket követően megalapozott döntést tudjon hozni a kérdésben.

- Az előbb említett lépéseket követően kerülhet sor a legfontosabb lépésre, a *megbízható* vevő kiválasztására. Sokszor az történik, hogy maga a vevő jelentkezik vételi szándékkal és nagyszabású tervekkel, a pénzügyi nehézségekkel küzdő társasház lakóit pedig lenyűgözi a százmilliós beruházás ígérete. Érdemes viszont egy kicsit visszaosztani és megnézni a négyzetméterárat: a beruházó az ország egyik legdrágább kerületében közművesített „beépítési területet” vásárol, ezt kell tükröznie a vételárnak.

- A legtisztább megoldás talán az, ha egyszerűen kifizeti a valós vételárat a vevő. Ezt a pénzt pedig a társasház arra használja, amire akarja, nincs kiszolgáltatva egy nem elég egyértelműen tisztázott felújítási munka ígéretének.



### Milyen okok vezethetnek ahhoz, hogy az értékesítés során végül nem úgy valósul meg a kivitelezés, ahogyan azt a tulajdonosok elképzelték?

Sajnálatos módon sűrűn lehet arról hallani, hogy társasházi tetőterek beépítése nem, vagy nem a terveknek megfelelően valósul meg. Ezeknek egy része olyan körülményekre vezethető vissza, amelyek a legnagyobb odafigyelés mellett sem lettek volna kivédhetők (ún. *vis maior* helyzetek), mint például a tetőteret megvásárló új tulajdonos vagy az általa a kivitelezéssel megbízott vállalkozó oldalán utólag felmerülő, valamely előre nem látható esemény. A másik fő ok azonban az, amit korábban felsoroltunk: a tulajdonosi közösség a szükséges körültekintés és előkészítés nélkül „ugrott bele” egy szerződésbe. A tetőtér-értékesítést tervező társasházi közösségeknek így az tanácsolható, hogy a vállalkozásuk megfelelő előkészítését a lehető legkomolyabban véve, és minden körülményt alaposan mérlegelve indítsák el a folyamatot. Ne sajnálják a pénzt és az időt a megfelelő szakemberek megbízására, a minden részletet tisztázó jogi, műszaki és pénzügyi tervezésre.

# IGÉNYFELMÉRÉS A BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT ÉLETJÁRADÉK PROGRAMJÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ

A Budavári Önkormányzat célja, hogy a kerületben élő időskorú lakosok életkörülményei javuljanak, számukra a nyugdíjas évek megfelelő anyagi biztonság mellett teljenek el. A lakhatási támogatások körében az önkormányzat „lakásért életjáradék” elnevezésű program bevezetését tervezi.

A program lényege, hogy a Budavári Önkormányzat közigazgatási területén élő és saját tulajdonnal rendelkező időskorú személy a lakását felajánlja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig a nyugdíjas polgárát élete végéig rendszeres kifizetéssel segíti. A havonta fizetett életjáradék a lakástulajdonosnak anyagi biztonságot ad, és hozzájárulhat az időskorú személy életminőségének javulásához, az önkormányzat pedig a program keretében bővítheti az önkormányzati bérlakások számát.

Annak érdekében, hogy az életjáradék-program minél hatékonyabb segítséget tudjon nyújtani, első lépésként felmérjük a kerületi igényeket.

## KIKNEK AZ ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK?

Azoknak a Budapest, I. kerületében lakcímmel rendelkező, 65 év feletti, elsősorban egyedülálló személyeknek a jelentkezését várjuk, akik az I. kerületben saját tulajdonú lakással rendelkeznek.

## HOGYAN LEHET JELEZNI AZ IGÉNYEIKET?

Azok, akik érdeklődnek az életjáradéki program iránt, 2020. szeptember 7-ig az igényfelmérő adatlap postai vagy elektronikus úton történő megküldésével jelezhetik igényüket.

Postacím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

E-mail: [vagyon@budavar.hu](mailto:vagyon@budavar.hu)

### IGÉNYFELMÉRŐ ADATLAP

a Budavári Önkormányzat életjáradék-programjához  
2020

*Kérjük, töltsé ki az alábbi igényfelmérő kérdőívet!*

#### 1. Személyes adatok:

Név: \_\_\_\_\_  
 Születési év: \_\_\_\_\_  
 Elérhetőség (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_  
 Egyedül él-e a lakásában? (Húzza alá a megfelelő választ!)      igen                                      nem  
 Van-e örököse? (Húzza alá a megfelelő választ!)                      igen                                      nincs  
 Mekkora havi életjáradékra lenne szüksége a biztos megélhetéshez? ..... (Kérjük, jelöljön meg egy nettó összeget!)

#### 2. A lakásra vonatkozó adatok:

A lakás címe: \_\_\_\_\_  
 A lakás mérete (négyzetméterben): \_\_\_\_\_  
 A lakás komfortfokozata (Húzza alá a megfelelő választ!):    összkomfortos    komfortos    félkomfortos    komfort nélküli  
 A kérdőív kitöltése semmilyen kötelezettséget nem von maga után, nem minősül ajánlattételnek.  
 A mellékelt adatkezelési tájékoztatót elolvastam, a benne foglaltakat tudomásul vettem. Hozzájárulok az 1. pontban szereplő személyes adataim adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerinti kezeléséhez.

Budapest, 2020.      hó      nap

aláírás

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által meghirdetett „a Budavári Önkormányzat életjáradék-programja 2020” megvalósításához szükséges igények felmérése során az Ön által megadott személyes adatokat – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) az alábbiak szerint használja fel:

Adatkezelő adatai, elérhetősége:

Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Elektronikus levélcím: [vagyon@budavar.hu](mailto:vagyon@budavar.hu)

Telefon: +36 1 458 3064

Adatvédelmi tisztviselő:

Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Elérhetőség: [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu)

### Az adatkezelés jogalapja:

Az érintett adatkezelési tájékoztatáson alapuló írásbeli hozzájáruló nyilatkozata (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont).

A kezelt adatok köre: Az érintett családi neve, utóneme, lakóhelye (lakása címe), telefonszáma, elektronikus levélcíme, szociális körülményekre vonatkozó adatok (megélhetéshez szükséges jövedelem, egyedülálló, lakása mérete, komfortfokozata).

**Az adatkezelés célja:** „A Budavári Önkormányzat életjáradék-programja 2020 megvalósításához igényfelmérést végez az Önkormányzat, az igények kiértékelése során kapcsolatot tart az érintettel.

**Az adatkezelés időtartama:** Az igényfelmérés eredményének kiértékelése, legfeljebb egy év.

Az adatokhoz való hozzáférés: Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal feladat-területén történő rész vevő munkatársai.

Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett joga: A GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

### A tájékoztatás kéréséhez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet az adatkezelőktől és az adatfeldolgozóktól arról, hogy mely személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél teljesítése érdekében, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést, vagy kinek továbbította a személyes adatait.

Az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségen teljesíteni kell.

### A helyesbítéshez való jog

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az adatkezelő és adatfeldolgozó módosítsa valamely személyes adatát.

### A törléshez való jog

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges.

### Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, az érintett vitatja az adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának a korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából,

de az érintett igényli azokat jogi igényei érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez.

Az adatkezelés korlátozása az a) pontban foglalt esetben arra az időtartamra szól, amíg az adatkezelő megállapítja, hogy az adatkezelés jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben. Az a)-d) pontban foglalt esetben a korlátozás a kérelemben foglaltak szerinti ellenőrzés lefolytatásáig tart.

### A tiltakozáshoz való jog

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az adatkezelő a személyes adatok közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett az adatkezeléssel kapcsolatos jogainak a gyakorlása iránti kérelmet Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu) email címen kérheti.

Az adatkezelő esetében a jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogai megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság:

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Telefon: +36 1 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

weboldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az Infotv. 22-23. §-a, valamint az 52-58. §-a vonatkozik.

## ÖN IS SEGÍTSE EGY JOBB PARKOLÁSI, KÖZLEKEDÉSI RENDSZER KIALAKÍTÁSÁT A KERÜLETBEN!

### Töltse ki a kérdőívet!

Egy nemzetközi projekt keretében, a Budavári Önkormányzat támogatásával a Levegő Munkacsoport felmérést készít Budapest I. kerületének lakói körében a parkolással, közlekedéssel kapcsolatban.

A felmérés eredményei segítenek majd az Önkormányzatnak abban, hogy élhetőbbé tehesse a kerületet. Kérjük, hogy segítse a munkánkat azzal, hogy legkésőbb

**2020. augusztus 31-ig** kitölti a kérdőívet ezen az oldalon: [levegő.hu/egyeb/pk](http://levegő.hu/egyeb/pk)

A kérdőív kitöltéséhez nem szükséges a nevét, pontos címét megadnia. A kitöltés kb. 15 percet vesz igénybe.

A felmérés eredménye összesítve közzétételre kerül a Levegő Munkacsoport ([www.levegő.hu](http://www.levegő.hu)) és az Önkormányzat honlapján ([www.budavar.hu/hirek?](http://www.budavar.hu/hirek?)).

# CSÖKKENTSÜK VÍZIVÁROS ÁTMENŐ FORGALMÁT!

Vízivárosban élők minden nap kénytelenek elviselni az áthaladó autósok tömegét. Akik a forgalmi dugók előtt menekülve a rövidebb menetidő reményében választják mellékutcaikat. A probléma megoldása céljából képviselőtársaimmal levelet írtunk a Waze Magyarországnak. Arra kértük őket, hogy navigációs alkalmazásukat úgy alakítsák át, hogy az áthaladó forgalom ne keserítse meg a vízivárosi polgárok életét.

Varga Dániel önkormányzati képviselő

*Tisztelt Waze Magyarország!*

*Budapest I. kerület Víziváros területén lakók nevében írunk Önöknek. Az itt élők ugyanis azzal a problémával fordultak hozzánk, miszerint utcáikat (Szalag utca, Toldi utca, Szabó Ilonka utca, Iskola utca, Donáti utca, Markovits Iván utca) jelentős zaj és forgalomterhelés éri, köszönhetően részben annak, hogy az Önök által üzemeltetett applikáció, a dugók elkerülése végett feléjük tereli az átmenő forgalmat.*

*Fent említett utcák többnyire szűkek vagy kockakövesek, így a megnövekedett forgalom rendkívüli zajszennyezéssel is jár. Fenti indokok miatt tisztelettel arra szeretnénk kérni Önöket, hogy amennyiben lehetséges, a területet csak áthaladásra használó ügyfeleiket a fent említett utcák helyett szíveskedjenek átterelni alternatív útvonalakra.*

*A felmerült lakossági igényeken túl, ezek az utcák többnyire világörökségi területen fekszenek, ezért forgalomcsökkentésük különösen indokolt. Őszintén reméljük, hogy a világörökség és a helyi polgárok védelme érdekében, keresünk Önök által is támogathatóknak bizonyul. Várjuk megtisztelő válaszukat!*

*Tisztelettel:*

Varga Dániel  
önkormányzati képviselő  
Molnárka Péter  
önkormányzati képviselő  
Zsitnyák János Bálint  
önkormányzati képviselő

*Tisztelt Varga Dániel, Budavári Önkormányzat!*

*Az elmúlt években megnövekedett gépjárművek számának hatása mindenhol megmutatkozik. A főváros egész területén, sőt az agglomerációban is érezhető a terhelése. Ahogy a közéletben is hallható, sokakat foglalkoztat a forgalom csökkentésének kérdése és a szakemberek egyébként abban egyetértenek, hogy pusztán tiltásokkal nem érhető el megfelelő eredmény, hatékony alternatívákat kell kínálni, hogy az embereknek ne vagy kisebb mértékben legyen vonzó a belvárosba gépjárművel bemenni. Azt hiszem Önök is megértik, hogy egy navigáció feladata az, hogy a jogszabályoknak megfelelően (tehát szabálytalan manőverre nem kényszerítve, sarkallva) elvigye a felhasználóit A-ból B pontba, a lehetőségekhez mérten gyorsan, hatékonyan. Természetesen mindenkit zavarnak a járművek a pihenésében, mindennapi életében és még azok az emberek is érzik ezt, akik egyébként is forgalmas út mellett élnek (például a Fő utca szintén a kerületben). Ahogy egy város növekszik, a korábbi csendes kertesházias övezetek is a zsúfolt nagyváros részévé válhatnak, hiszen a települések beépítettsége és területe is növekszik. Ahogy említettem a navigáció feladata az, hogy leképezze a valós állapotot, így amennyiben egy utcán, úton a behajtás és/vagy az áthaladás*



*nem korlátozott, azt az alkalmazásban sem tehetjük azzá. Természetesen emberileg együttérzünk a lakókkal, viszont azt nekik is meg kell érteniük, hogy pártatlanul kell eljárunk, nem lehetünk részrehajlók, más emberek kényelméért jogtanul nem okozhatunk hátrányt mások számára, ez is egyfajta hátrányos megkülönböztetés lenne. Miért előrébb való a Toldy Ferenc utca lakójának kényelme, mint mondjuk a Batthyány utcáé vagy a Horvát utcáé? Amennyiben az önkormányzat lakó-pihenő övezetté nyilvánítja a területet vagy a forgalmat más módon korlátozza, természetesen szíves örömet korrigáljuk ennek megfelelően a térképet. (Személyes megjegyzésem: Természetesen sokan használják a Waze-t, azonban közel sem mindenki, tehát nem minden probléma forrása a navigáció, az embereket nem kizárólag a navigációs alkalmazás irányítja.)*

Szilágyi Tamás  
Waze Magyarország Csoport

## Tisztelt Waze Magyarország!

Köszönjük a gyors választ, és a probléma megoldásán mutatott hajlandóságot.

Ahogy azt Önök is írták, az elmúlt években mindenhol megmutatkozott a gépjárműforgalom növekedésének hatása.

A főváros egész területén, sőt az agglomerációban is érezhető a terhelés.

Ebből kiindulva úgy gondoljuk, hogy a helyzet mára már tarthatatlanná vált.

Hosszú távon a lakosság egészsége, környezetük élhetősége és a több száz éves épített örökség lesz ennek elszenvedője.

Megértjük, hogy szolgáltatásuk elsősorban a felhasználók teljes körű kiszolgálását kell tekintse feladatának.

Azonban felelős állampolgárként, vállalkozásként figyelembe kell vegyenek egyéb

tényezőket is, mint amilyen a történelmi örökségünk védelme. Véleményünk szerint utca és utca közt is van különbség.

A jogszabályokon túl figyelembe kell venni különböző szempontokat, úgy mint az út jellege, a hangkibocsátás és a nagy forgalom okozta szerkezeti károk.

A szóban forgó utcák nem „kertesházás övezetek”, mint ahogy Önök azt írták,

hanem a több évszázados történelmi városrészt alkotják. A kerület utcáinak többsége a régmúltban tervezett, nincsenek felkészülve a csúcsforgalomra.

A terhelés okán több utcában is megjelent a házak süllyedésének jelensége.

Arra kérjük Önöket, hogy az útvonaltervezésnél vegyék figyelembe az út jellegét, akár csak a földutaknál. Legyen

lehetőség a történelmi értéket képző útszakaszok megkülönböztetésére a rendszerükben.

Tervezzük csökkenteni a forgalmat különböző intézkedésekkel, de fontosnak tartottuk felvenni Önökkel a kapcsolatot, mint a Fővárosban leginkább elterjedt navigációs applikáció üzemeltetőivel.

Várjuk megtisztelő válaszukat!

Budapest, 2020. augusztus 3.

Varga Dániel

önkormányzati képviselő

Molnárka Péter

önkormányzati képviselő

Zsitnyák János Bálint

önkormányzati képviselő

## TASS OLGA HALÁLÁRA

1956-ban a női tornasport „aranycsapatának” tagjaként tért haza Melbourne-ből. Ez volt a negyedik, és egyben legeredményesebb olimpiája. A négy világtjátékon összesen hat érmet szerzett, és tagja volt a világbajnokok női kéziszer csapatnak is.

Szülővárosában, Pécsen kislánnyként kezdett atletizálni, majd 14 évesen váltott át a tornára. Öt évvel később a magyar csapattal ott volt a londoni olimpián, és összetett ezüstérmet szerzett. Lemhényi Dezső vízilabdázóval a helsinki olimpia után kötöttek házasságot; ötven évet töltöttek együtt. A Testnevelési Főiskolán tanári, szakedzői, majd mesteredzői oklevelet szerzett, és egész életében tanított. Amikor a férjét a francia vízilabda-válogatott élére hívták, Tass

Olga a francia női tornászválogatott edzőjeként dolgozott, ezt követően lett a magyar válogatott trénera, majd szakfelügyelője és nemzetközi pontozóbíró.

A tanítás szinte élethosszig tartó hivatása volt. A profisport után amatőr női tornacsoportokat vezetett, még 90 évesen is művészi tornát tanított. A *Tudatos mozgás művészete* című könyvében a gimnasztika, művészi torna és mozgásművészet testi, lelki és szellemi egységét mutatja be. A július 10-én, 91 évesen elhunyt olimpiai bajnokot olvasóink közül nagyon sokan személyesen ismerték, hiszen sok éven keresztül a kerület lakója volt. Neve ott olvasható a Czákó utcai sportközpontban, az I. kerületi olimpiai bajnokok emléktábláján.



Tass Olga 2014-ben.

Fotó: Róth Tamás. Forrás: Wikipedia

# KÖZÖSSÉGI TERVEZÉssel ÚJUL MEG A GELLÉRT-HEGY

Az állapotfelmérés már megvan, hamarosan elkezdődik a Gellért-hegy fejlesztése. Előbb azonban újra kell gondolni a környéket, ehhez pedig a lakók és látogatók véleményét is kikérjük.

Talán részletezni sem kell, hogy a Gellért-hegyi utak megkopott aszfaltjáról letérve hogyan talál a kiránduló egykori sétányok semmibe futó töredékeire és elhagyott, korlátjukat vesztett kilátókra, tövükben organikus emelkedő szeméthalmokkal. Iszonyatos állapotban lévő kilátókról és sétányokról beszélt a Várnegyednek nyilatkozva Kerpel-Fronius Gábor okosvárosért és részvételiségért felelős főpolgármester-helyettes is, ahogy idézte a Budapest Főváros Várospépítési Tervező Kft. (BFVT) megállapításait a Gellért-hegyről. Az I. kerületi oldalon sok a turista is – folytatta. A turistabuszok túlterhelik az utakat és parkolókat, zajjal és füsttel árasztva el a környéket.

A turizmus kihívására adhat választ a Gellért-hegyi sikló. Mint Kerpel-Fronius elárulta, csúcsidőben naponta akár 900-an buszoznak fel a Citadellához. A fejlesztésekkel nem ezt akarják megakadályozni – részletezte –, hanem egy olyan megoldást szeretnének találni, ami a helyi lakóknak és turistáknak is megfelel. A sikló a buszforgalmat váltaná ki, de favágás az ára – a kettő környezeti hatása a főpolgármester-helyettes szerint összemérhető. Jelenleg úgy képzelik, hogy a Rácz Fürdőnél egy gyalogos folyosón át lehetne megközelíteni a járművet, amely a Hegyalja úttól indulna, itt még a föld alatt. A Citadelláig vezető útja a Bérc utcától vinne a felszínre.

Látványos a Gellért-hegyi sikló, de jóval többről szól a projekt. Kérdésünkre Bardóczi Sándor főtájépítész kiemelte például, hogy a hegy északi és déli oldalán is bővíthet a közpark. Északon, a XI. kerületben a Fővárosi Vízművek egy, a Gellért Hotel közelében fekvő, használaton kívüli területe olvadhat a parkba, délen pedig az Orom és Bérc utca közötti Antal-lépcsőt lehetne meghosszabbítani egy I. kerületi tulajdonban lévő, fákkal benőtt telket felhasználva. A főváros pályázott az Európai Unió *Life* programjára is – folytatta Bardóczi –, amivel a természetvédelemhez juthat forrásokhoz. Szükség is van pénzre: például a Gellért-hegyen eldobált szemét néhol csak alpintchnikával gyűjthető össze, de a kezelési terv nem feledkezik meg arról sem, hogy a hegy védett sziklagyepének növényvilágát invazív fajok veszélyeztetik. A pályázatnak februárban lesz meg az eredménye.

A Gellért-hegy állapotfelmérését elvégezte a BFVT, de a munkálatok nem indulnak el a városrész újragondolása nélkül. Ennek az eszköze a közösségi tervezés: a főváros a kerületekkel együtt szólítaná meg egyrészt a környék lakóit, másrészt a Gellért-hegyi közpark látogatóit. Lakossági fórumokon hallgatják meg az embereket, és kitelepüléseken csipnék el azokat, akik nem gyakorlottak abban, hogy fórumokon hallassák a hangjukat. Na-



gyon sikeres a múlt héten indult online kérdőív, amit – mint Bardóczi elárulta – már az első napon 500-an töltöttek ki, múlt péntekre pedig 3500-nál is többen. Az ívet szeptember 15-ig lehet kitölteni.

A Budavári Önkormányzat szeptember 10-én tart lakossági fórumot a Gellért-hegy fejlesztéséről az önkormányzat épületében. A fórumon a főpolgármester-helyettes és a főtájépítész is részt vesz. Kerpel-Fronius a Tabán megújítására emlékeztetett ennek kapcsán: a munkát akkor élénk párbeszéd, a civilek tevéleges részvétele kísérte, és a főpolgármester-helyettes ehhez fogható együttműködést remél most is, amikor a Gellért-hegy kerül sorra.

## Lakossági fórum a Gellért-hegy fejlesztéséről:

Szeptember 10., csütörtök, 18 óra, Kapisztrán tér 1., aula.

Regisztráció: [banyai.barna@budavar.hu](mailto:banyai.barna@budavar.hu)

A rendezvény regisztrációhoz kötött, a járványhelyzet miatt 1,5 m-es távolságot tartunk, ezért 60 fő vehet rajta részt.

FM



# LEUGROTT A VONAL A LAPOKRÓL

## Réber László-kiállítás

Mintha csak a szomszédos Mesemúzeum kihelyezett tagozataként működne a Virág Benedek Ház, Réber László-kiállítást hirdetnek benne. És ha Réber, akkor mindenkinek azonnal szöglestessé válik a szemmozgása, mert lelki szemei elé a Janikovszky Éva-könyvek vagy Lázár Ervin meséinek jellegzetes figurái úsznak. Az ajtón belépve azonban elillan ez az „itt biztos gyerekkönyv-illusztrációk lesznek bemutatva”-gondolat. Kis üvegtárlóban kint vannak persze, például az *Örülj, hogy fiú*, a *Kire ütött ez a gyerek?* vagy Lázár Ervin *Hétszögletű kerek erdője*, a fő attrakciót mégsem ezek jelentik. Szerencsére, mondom magamban, mert én gyerekként inkább a részletező, finoman kidolgozott, élethű illusztrációkat szerettem, nem pedig azokat, amik gyerekrajzokhoz akartak hasonlítani. Úgy is mondhatnám: százszor inkább Lukáts Kató *Gőgös Gúnár Ge-*

*deonja*, mint a *Minden napra egy mese* Reich Károly-rajzai.

Gyerekkori agyamban Réber László egyébként a kettő között helyezkedett el, kicsit zavaró volt, hogy a képein szereplő gyerekek és felnőttek azokhoz a figurákhoz hasonlítanak, amiket én magam rakok ki színes körökből,



háromszögekből és négyzetekből a csehszlovák mágnes táblán, viszont azt már akkor is éreztem, hogy kép és szöveg az általa illusztrált könyvekben forr össze leginkább. Lázár Ervin

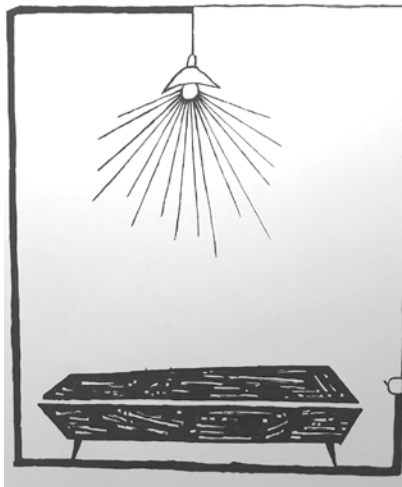
és Janikovszky Éva szereplői nem voltak jólneveltre dresszírozva, és az ő világukat Réber László úgy tudta megjeleníteni, mintha az valami sajátos geometriai rendszer szerint épült volna fel. Vonalvezetésében olyan ökonómia volt, ami már-már a szigorúsággal határos, mégsem lehetett ezeket a képeket merevnek vagy korlátozóknak érezni.

Furcsa mindezekre a gyerekkori benyomásokra a most megismert Réber-életrajz fényében visszagondolni. Hogy ezen a tiszta vonalvezetésen látszik: eredetileg sportoló volt, mégpedig geryelhajító, akinek egész mozgása arra irányult, hogy minél szebb ívű vonalat tudjon a levegőbe húzni, ráadásul egy hatalmas ceruzára hasonlító fadarabbal. Hogy bár soha nem vett részt hivatalos képzésben, ügyesen rajzolt, és több évnyi szovjet hadifogságot egy



azerbajdzsáni fogolytáborban azért tudott túlélni, mert az órőről készített rajzokért néha plusz ételmet kapott. Hogy a vonal nála ilyen értelemben is értéket képviselt, és az eszközre, ami ezt lehetővé tette, nyilván úgy kellett vigyáznia, mint a szeme fényére – vagyis spórolnia kellett a ceruzával, nem satírozgathatott össze-vissza.

Nem tudom mennyit beszélgetett Réber László Örkény Istvánnal, amikor annak egyperceseit illusztrálta, meséltek-e egymásnak arról, ki hogyan bírta ki a kötöttséget Azerbajdzsánban vagy a hazatérést az orosz télben egy lyukas vödörrel, de igazából ezek a felnőtt történetek, és az ő fantasztikus kettősük áll a kiállítás középpontjában. Az a fajta minimalizmus, ami a teljes abszurditás többszörös megtapasztalása, és a csodálkozás elengedése után alakul ki. Az a letisztultság, ami nem az ürességgel rokon, hanem abból következik, ha valaki a nyüzsgésen, tragédiákon, érzelmi viharokon, fals ambíciókon felülemelkedve tudja, nincs semmi jobb, mint olyanokkal lenni, akiket szeretünk, és persze röhögni, amin csak le-



het. Mondjuk a halálon, mert az egyik rajzon egy koporsót látunk, fölötte lámpa ég, a helyiség falai a kép keretét is adják, a villanykapcsolótól a lámpáig gyászkeretté vastagított vonallal. Gondolkozhatunk, miért ég a lámpa egy bezárt szobában fekvő csukott koporsó fölött. Az utolsó majd kapcsolja le a villanyt? Hehe.

A kiállításon egyébként nem csak az *Egypercesek* és a hozzájuk készült rajzok adnak alkalmat a röhögsre. A második terem fő falára Benjámín László *Kis magyar antológiájának* kinagyított lapjai kerültek, ami tulajdonképpen a hatvanas évek *Így írtok* tíje, vicces szövegekkel, például Szabó Magdáról: „Meghalt költőként a negyvenes évek végén és feltámadt regényíróként az ötvenes évek karcsú derekán. Legterjedelmesebb műve: »Levezésem kiadóimmal« még nem jelent meg.” Réber ez esetben enged a szikárságból, szinte képverseket alkot, montázsokat, lát-szik, mekkora kedvvel időz a hatvanas évek számára is ismerős irodalmi, kiadói közegében.

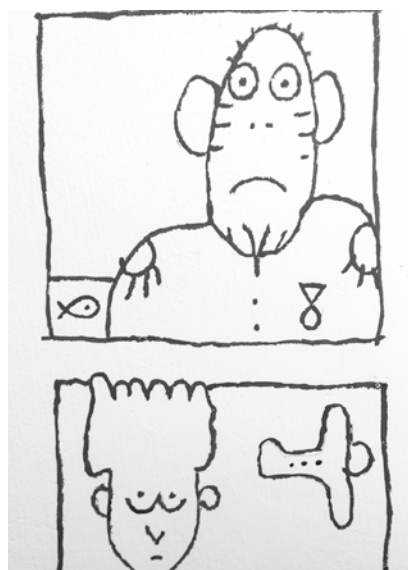
És itt érdemes kitérni arra, milyen nehéz dolga volt a kiállítás kurátorának,

Révész Emesének, ha valahogy látványossá akart tenni egy olyan anyagot, ami vagy könyvek, vagy a megmaradt tervek formájában hozzáférhető. Ő mindenesetre felkért egy képzőművészt, és így nemcsak a szokványos módon kerültek képek a falakra, nemcsak a kicsi, eredeti terveket láthatjuk paszpartuban, bekeretezve, hanem Babos Zsili Bertalan nagyításában is, ráfestve őket papír helyett magukra a kiállítótér fehér falfelületeire. És ami az igazi nagy találmány: a vonalak megmozdulnak, bizonyos jellegzetes Réber-motívumok leugrálnak a falakról, és beállnak a térbe, drótból szépen megformálva, fekete szigetelőszalaggal körbetekerve. És ha ez még nem is a teljes átlakítás, vagyis animáció, a kiállítótér egy kis részében olyat is láthatunk: van egy vetítőszoba, ahol Réber László három animációs filmje megy. Körülbelül 15 percnyi anyag, és bár ezekben is felismerhetők a tipikus Réber-stílusjegyek, a fő érzés, ami velem maradt az, hogy mennyire lehetett vágyini a hatvanas években nyugati kocsikra. Biztos Réber sem véletlenül választott olyan témát, aminek kapcsán a dizájn fénykorában született karosszériaformákban tobzódhatott, fel-felvillantva a különböző emblémákat, logókat. Mindenesetre nekem ettől a kis adaléktól öltött testet az alakja: feláll a rajzasztal mellől, slusszkulcsát az ujjja körül pörgetve kijön valamelyik kiadóból, és beül a státuszának – hiszen nyilván világhírű! – megfelelő, áramvonalas Citroën DS-be.

Topor Tünde

**RÉBER LÁSZLÓ-KIÁLLÍTÁS -  
Éljen a kérdőjel, vesszen a pont!**

**Virág Benedek Ház,  
2020. október 1-ig**



## A Tabán évszázadai – 4. rész

## AZ ÖZÖNVÍZ

A Tabán életében a szőlőművelés mellett fontos szerepet játszott az is, hogy itt volt az egyik dunai átkelőhely. Az e körüli folytonos nyüzsgés meghatározta a szállásadók, kereskedők életét is. A Lánchíd átadásával mindez gyökeresen megváltozott. A mai Clark Ádám téren sorra épültek a díszes új paloták, a Tabánt viszont elkerülte a forgalom.

Eközben a „rácok”, a szerbek részaránya is folyamatosan csökkent a Tabánban. 1851-ben Budán már csak 1180 szerb élt, pedig valamikor a szerb értelmiség központja volt ez a rész. De ennek is vége lett, és csak a nyomorúság maradt. A Rác fürdő sem éppen a legszebb évtizedeit élte, a prostitúció fészkelte be oda magát. Tiltott szerencsejátékok, zug-italmérések pusztították az agyakat.

Ez az elmaradottság, az innen terjedő bűnözés a hatóságoknak is szemet szúrt, két okból. Egyrészt szerették vol-

na a fürdőket fejleszteni, ezt azonban akadályozta az itteni prostitúció. Másrészt egyre feltűnőbbé vált, hogy miközben a város látványosan fejlődött, a Tabán csak lefelé csúszott: elmaradott, rendezetlen volt. És ott volt még egy „időzített bomba”: az Ördög-árok. Az itt lefolyó patakvíz már korábban is okozott gondokat, sodort el házakat. A beboltozására, lefedésére mégis 1873-ig kellett várni, amikor a Közmunkatanács megbízásából Buzzi Bódog és Kéler Napoleon építészvállalkozók elvégezték a régen várt munkát. De egy különösen erős felhőszakadás következtében

annyi víz zúdult le, hogy azt később az 1838-as árvízhez hasonlították. 1875. június 26-án, szombat délután érkezett meg a hatalmas felhőtömeg és a nagy ézengés. A Tabánt elöntötte a saras, hömpölygő víz, amely mázsás köveket is játszi könnyedséggel görgetett lefelé. Ennyi vizet az árkok, csatornák sem bírtak elvezetni, a víz kidöntötte a kapukat, elsodorta az utcákat, tereket, beömlött a házakba. A legnagyobb pusztulás pont az Ördög-árok vonalában következett be. Minderről így írt Magyar Elek: „A tabáni főutcai (Attila úti) kétemeletes Mauksch-ház derékban szakadt ketté, így járt

a Jankovich-ház, a torkolat fölött épült emeltes Csekeő-ház a Duna-parton a levegőbe repül, hogy visszahulljon a fundusa helyén támadt feneketlen tóba. Egy mérnök vacsoránál ül a feleségével és kis fiával, siketítő robbanással megnyílik a padló, asszony és gyermek eltűnik a borzalmas mélységben, ő maga ottmarad őrjítő fájdalommal egyedül. Megmenekül. Egy kis lisztesüzletben őrizetere bízott unokájával hal szörnyű halált a szegény öreg boltosasszony.”



Az összedőlő Mauksch-ház ábrázolása a Vasárnapi Újság 1875. július 18-i számában

Ez volt az utolsó csepp a pohárban, a rendezetlen, nyomorgó, halálos veszben élő Tabán ügye a legmagasabb körökig jutott. Tisza István belügyminiszter vezetésével vészbizottság alakult, a történeteket Wenckheim Béla miniszterelnök a királynak is jelentette. A Dunából még hetekkel később is tabáni halottakat halásztak ki Paksnál, Dunaföldvárnál és Bajánál. A katasztrofára hárommillió forintnál is nagyobb



Az Ördög-árok ábrázolása a Vasárnapi Újság 1875. július 18-i számában

kárt okozott, a segélyek még Egyiptomból, Londonból és Párizsból is érkeztek. Az Ördög-árok fölé újabb, már jóval nagyobb boltozatú fedés épült 1878-ban. Létrejött a gellérthegyi kisajátítási övezet, 1890-ig 116 lerobbant állapotú viskót bontattak le. 1886-ban egy új, gyalogos Duna-híd megépítése is felmerült, amely a pesti oldalt kötötte volna össze a Tabánnal, de ez végül nem

valósult meg. Két új Duna-híd megépítéséről született döntés, és ez a fürdők újjáépítésének szándékával együtt bontások egész sorához vezetett.

Később, 1916–18 között már orosz hadifoglyokat dolgoztatva folytatódott az árok befedése. A fedett csatorna a második világháború során kétszer is szerephez jutott: a Vannay

László vezette zászlóalj ezen átbújva tudott egy szovjet lőszerraktárat felrobbantani, majd 1945 februárjában innen „törtek ki” mintegy ötszázan a Pilis felé – mint ismeretes, a kitörés a háború egyik legvéresebb mézslárlásába torkollott.

(folytatjuk)

Papp Géza

# GlasSpring

2020. augusztus 27–szeptember 30. Tér-Kép Galéria

## GlasSpring 2020 kiállítás

Második alkalommal nyílt magyar kortárs üvegművészeti kiállítás 46 üvegművész részvételével a Tér-Kép Galériában a Budavári Önkormányzat, a Kiskép Galéria és a Magyar Üvegművészeti Társaság (MÜT) együttműködése keretében. A kiállítást Dr. Bendzsel Miklós, a Magyar Mérnökakadémia elnöke, az Európai Tudományos és Művészeti Akadémia tagja nyitotta meg.

Az autonóm üvegművészetet méltón reprezentálja a MÜT, amely 1996-ban azzal a céllal alakult meg, hogy a különböző üvegművészeti ágazatok munkáit professzionális kontextusban tárja a nyilvánosság elé, és a művészeti piac figyelmét az üveg felé terelje. Az alkotások rendkívül sokfélék, de egytől egyig mind magas fokú megmunkálási és üvegtechnikai tudásról, valamint az egyéni vizuális kifejezés igényességéről tanúskodik. Ennek köszönhetően a magyar üvegművészet iránt napról napra nő a nemzetközi érdeklődés.

A kiállítás augusztus 27. és szeptember 30. között látható. Szerdánként délután öt órától nyilvános szakmai előadásokat tartunk:

- szeptember 2-án Borkovics Péter Ferenczy Noémi-díjas, a Fort Wayne Művészeti Múzeum (Michigan, USA) díjazottja, a Kanazawa Nemzetközi Üvegkiállításon (Japán) kitüntetett üvegművész „Teremtő erők a természetben” címmel,



- szeptember 9-én Fűri Judit, Európa Nostra-fődíjas üvegművész „Művészek és alkotásaik”,
- szeptember 16-án Balogh Eleonóra, Ferenczy Noémi-díjas, Csoportos Európa Nostra-díjas üvegművész „Az üvegművészet megújulása a kortárs építészetben”,
- és szeptember 23-án Szilágyi Csilla Jane Kaiser-ösztöndíjas üvegművész „Alkotói légkör Pilchuckban (USA), a világ egyik legnagyobb üvegművészeti központjában” címmel.

### GLASSPRING 2020 KIÁLLÍTÁS

**Megtekinthető: augusztus 27-től szeptember 30-ig.  
Tér-Kép Galéria, 1016 Budapest, Krisztina krt. 83–85.**

# HUNFALVYS PEDAGÓGUSOK KÜLFÖLDI NYÁRI KURZUSOKON

A Ponty utcai BGSZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum 2020 júliusában zárta az immár harmadik alkalommal megvalósított Erasmus+ KA1 köznevelési pályázatát. A projektben 15 hunfalvys pedagógus vett részt továbbképzésen Európa különböző országaiban: Anglia, Franciaország, Írország, Ciprus, Németország, Horvátország, Spanyolország, Portugália, Olaszország, Görögország.

A Hunfalvy két tanítási nyelvű iskolaként évek óta széles nemzetközi kapcsolatrendszerrel rendelkezik. Mégis a további bővítés a cél, ezért elkészült az iskola Európai Fejlesztési Terve, amelyben a „nemzetköziesítés” tudatos folyamattá vált mint az iskola fejlesztésének, a képzés színvonalának egyik fontos láncszeme.

Egy jó iskola középpontjában a tanuló áll. Egy jó iskola kulcsa viszont a naprakész, továbbképzett, széles látókörű, európai tapasztalatokkal rendelkező pedagógus: aki a tanulókhöz pozitívan viszonyul, következetes, igazságos, a saját tantárgyát ismeri, és meg is tudja tanítani, a tanulókat respektálja, egyenrangú félnek tekinti őket, a tanulókat teljesítményét pozitívan motiválja. Az iskola vezetői számára új, fontos területként jelennek meg a soft skillek, a „puha készségek”: a fejlett empátia, a könnyed és nyílt kommunikáció, a jó csapatjátékos attitűd, a megszerzett tudás továbbadására való képesség éppúgy, mint a felelősségvállalás, a felmerülő probléma megoldására koncentrááló szemlélet.

A 2019/20-as tanévben szakmai-módszertani, idegen nyelvi, illetve vezetői kompetenciákat fejlesztő kurzusokon vettek részt a pedagógusok, sőt az iskolatitkárok is. A multikulturális környezet, a képzésben résztvevők egyes nyelvi felkészültsége támogatta a bátrabb, célorientált idegennyelvi kommunikációt.

A projekt eredményeit sokszínű módon terjesztettük. Konferenciákat, továbbképzéseket, workshopokat, műhelymunkákat szerveztünk. Az iskola honlapjára, Facebook-oldalára feltettük a kurzusok listáját, a résztvevők beszámolóját, az iskolai online digitális tudásbázisban megosztottuk a kint szerzett jó gyakorlatokat. A pedagógusaink digitális, módszertani kompetenciájának erősödése kézzelfogható volt, az előző évek Erasmus+ KA1 mobilitások eredményeképpen gördülékenyen ment iskolánkban a 2020. márciusi, koronavírus miatti áttérés a digitális oktatásra.

Fontosnak eredmény a diákokra gyakorolt, egyértelműen pozitív hatás is,



ugyanis ösztönző erő, hogy tanáraink személyes élményeiken keresztül is motiválják őket a nyelvtanulásra és az európai kultúrák, értékek megismerésére.

2020-ban folytatjuk újabb EU-s pályázataink megvalósítását, reméljük, a vírus miatti helyzet rendeződik, és a mobilitások elindulhatnak hamarosan.

Pályázni, nyerni, utazni, tanulni így együtt, jó dolog!

Plánk Tibor, igazgató

További részletek az iskola honlapján: <http://www.hunfalvy-szki.hu/hu/erasmus>



## Vízvárosi vigaszágok

# KONCERTEK, KVÍZEK, KIÁLLÍTÁSOK

A Vízvárosi Vigasság szervezői optimisták. Képes Gábor, a Vízvárosi Lokálpatrióta Unió elnöke örömmel beszélt a szeptember 19-i rendezvény helyszíneiről és programjairól.

– Úgy gondolom, hogy a kultúra olyan, mint a táplálék, ha tartósan nélküle maradunk, akkor az hiánybetegséget okoz. Ezért, ha a mostanihoz képest nem válik sokkal veszélyesebbé a helyzet, akkor megtartjuk a Vízvárosi Vigasságot. A szabályok betartását, a tudatos hozzáállást igyekszünk erősíteni, akár azáltal is, hogy maszkkészítő workshopot is szervezünk, és kérjük minden résztvevőtől, hogy az aktuális járványügyi szabályokat tartsa be.

### Meséljen a helyszínekről, programokról!

– Központi helyszínünk az Iskola utca lesz, ahol egy szabadtéri színpadon játszik majd többek között Weszely Ernő harmonikaművész és Füzy Gábor bázongorista. Föllép Sebő Ferenc is. Járai Márk Cseh Tamásról emlékezik meg a műsorában. A Kardos-trió pedig világzenét játszik „Csitártól Jeruzsálemig”. A zenei műsorok között Suba Kata újságíró a különböző kerületi helyszínek képviselőit hívja föl a színpadra, pl. a Róma ételbár alapítóját, a legendás Cica nénit, és többek mellett Hurubás Istvánt (Coyote Cofee), Lonkai Marcit (Steamhouse Café), Sólyom Ádámot (Cupcake Tortaműhely), akik nemcsak vérprofi vendéglátók, de a környék értékeiről és lehetőségeiről is van mondanivalójuk.

A játékos kedvű érdeklődőknek az Iskola utcában ökokvízt és helytörténeti kvízt is tartunk, ez utóbbit *Kvízváros* címmel, a Polo Pub előtt pedig blues-t hallgathatunk.

A Jókai Anna Szalonban Szabó Eszter Ágnes képzőművész lesz a kulcsfigura – többek között *A nagymamám*, *Zalai Imréné találkozása David Bowie-val* című kultikus falvédő alkotója – , akinek egyik érdekes témája az Eat Art (az evéssel, az étel elkészítésével kapcsolatos tevékenység). Ennek jegyében közösségi lekvárfőzést tart a szalon udvarán azokból az almákból, amelyeket délelőtt a Kapisztrán téren gyűjtenek a résztvevők.

Ugyancsak a szalon ad otthont a záróprogramunknak, *A Vízváros költői, költői Vízváros* című irodalmi estünknek, amelyet Szathmáry Melinda énekesnővel, az Eclectica Quartettel és Rák Kati színésznővel tartunk.

### A közönsége merre bolyonghat tovább a környéken?

– A Szalag utcában található Nemzetközi Bankárképzőben alkalmi jógaklub nyílik, és dr. Tóth Judit, a Bankárképző vezetője tart épületbejárást. A Mária téri Zöldike Klubban több környezetvédelmi előadásra is sor kerül. A csarnok emeletén, a Steamhouse Caféban

a szintén vízvárosi kötődésű Wolcsánszky Krisztián mutatja be a Mézes mackók – 100 mesés mackó című kiállítását. Ugyancsak itt játszik 10 táblán szimultán sakkpartit Szabolcsi János nemzetközi sakkmeister.

A Mária téri Rumini játszótéren – a Pagony Kiadóval együttműködve – kézműves-foglalkozások és garázdvasár várják a gyerekeket.

Helytörténeti sétákra is sor kerül, magam a kedvenc utcámban, a Csalogány utcában tartok sétát a modern Vízvárosról, ipartörténeti, irodalomtörténeti és helytörténeti adalékokkal fűszerezve. A barokk Vízvárosról Koltai András, a Piarista Rend történész-levéltárosa tart vezetett sétát. Szintén egy séta keretében tart rendhagyó tárlatvezetést Pál Rebeka médiaművész.

A gasztronómiáról nem is beszéltünk. Büszkék vagyunk arra, hogy a vegetáriánus ételektől a jó sörökig, a különleges kávéktól a finom süteményekig széles kínálat várja a résztvevőket, és arra bátorítunk mindenkit, hogy a fentiek közül legalább egy helyen kóstoljon meg valamit. A részletes programról a Vízváros ([facebook.com/vizivaroskg](https://facebook.com/vizivaroskg)) és a Vízvárosi Lokálpatrióta Unió Facebook-oldalán tájékozódhatnak az érdeklődők.

R. A.

# JÓKAI ANNA SZALON

1011 Budapest, Iskola utca 28.  
Nyitva tartás: a rendezvények ideje alatt, egyéb esetben a látogatás időpontjával kapcsolatban ajánlott előzetesen egyeztetni.  
E-mail: [jokaiannaszalon@budavar.hu](mailto:jokaiannaszalon@budavar.hu)  
[facebook.com/jokaiannaszalon](https://facebook.com/jokaiannaszalon)

**szeptemberben minden szerdán 10.30-tól**

## LÉLEKSIMOGATÓ - MEMORITER FOGLALKOZÁS RÁK KATI SZÍN-MŰVÉSZNŐVEL

Egy szellemi közösség jó gyakorlatokkal és emlékek felidézésével gondolkodás, a memória és a beszédkészség karbantartására. A foglalkozásokat jó idő esetén a Jókai Anna Szalon udvarán, a szabadban tartjuk meg.

A belépés díjtalan, de regisztrációhoz kötött.

**szeptember 9., szerda 19.00**  
**BÁNAT ÉS BOLDOGSÁG**

Bódi Zsófia (ének) és Kerékfy-Horváth Nikolett koncertje a „Köszönjük Magyarországot” program keretében  
Műsor:

Robert Schumann: Asszonyszerem, asszonysors - dalciklus szünet

Benjamin Britten: On this island op.11 – dalciklus

Claude Debussy: Nuit d'étoiles, Clair de lune

Leo Delibes: Les filles de cadix

A belépés díjtalan, de regisztrációhoz kötött.

**szeptember 16., szerda 18.30**  
**BEETHOVEN, A SZIMFANATIKUS - A MÁSODIK az ELSŐ tükrében**

A Vízizene sorozat házigazdája:

Eckhardt Gábor

Belépődíj: 1000 Ft, Budavári Önkormányzat Kerületkártyával a belépődíj: 500 Ft

**szeptember 17., csütörtök 18.00**  
**FULLAJTÁR ANDREA: VILLANÓFÉNY**



Ha azt mondom, kortárs magyar irodalom, bealszol?

És ha azt mondom, Te vagy megírva és nem is tudsz róla? Fullajtár Andrea szubjektív válogatása 12 szerzőtől.

Belépődíj: 1500 Ft, Budavári Önkormányzat Kerületkártyával a belépődíj: 1000 Ft

A programokat a távolságtartási szabályok betartásával rendezzük meg.

VIRÁG BENEDEK HÁZ

## ESTEK

### A DIÓFA ALATT

**szeptember 15., kedd 18.00**

#### MONDJ TE IS EGY VERSET!

Egy fiatalos versbarát közösség, ahova mindenki hozhat, és ahol mindenki mondhat verset. Erre az estre hozd el, és mondd el a magyar költészet legviccesebb versét! Házigazda: Takács Bence Ervin

A belépés díjtalan, de regisztrációhoz kötött. Regisztráció: [jokaiannaszalon@budavar.hu](mailto:jokaiannaszalon@budavar.hu)

*A programokat szabad téren és a távolságtartási szabályok betartásával rendezzük meg.*

Helyszín: Virág Benedek Ház (1013 Budapest, Döbrentei utca 9.)



Jegyvásárlás: [jegy.hu](http://jegy.hu)

Jegyrendelés és regisztráció: [jokaiannaszalon@budavar.hu](mailto:jokaiannaszalon@budavar.hu)

(Az előzetesen – legkésőbb az előadás előtti napig – megrendelt jegyeket a helyszínen lehet átvenni.)

A programokat a távolságtartási szabályok betartásával rendezzük meg.

VIRÁG BENEDEK HÁZ

## CSALÁDI NAP A DIÓFA ALATT

augusztus 29., szombat

10.00 Rutkai Bori Banda: Zsebtenger



11.00 A brémai muzikusok – Szamár-  
fül Projekt

14.00 Marsi telepesek – a Szamár-  
fül Projekt foglalkozása 10–14 éveseknek  
(Regisztráció: viragbenedekhaz.office  
@gmail.com)

15.30 Öko-gőzhajó workshop – Sza-  
márfül Projekt

17.30 A Nap és a Hold elrablása –  
TrappTop Flotta utcaszínház

20.00 Brassdance a 30-as évek zené-  
jére

21.00 *Sanghai expressz* című film ve-  
títése a Kertmozi Projekt keretében

*A belépés díjtalan!*

*A műsorváltozás jogát fenntartjuk!*

*A programokat szabadtéren és a tá-  
volságtartási szabályok betartásával  
rendezzük meg.*

Helyszín: Virág Benedek Ház

(1013 Budapest, Döbrentei utca 9.).

## HAHÓ, ITT A CZAKÓ!

1016 Budapest, Czakó u. 2–4.

Nyitvatartás: Hétfő–péntek: 07.00–20.00. Szombat: 08.00–20.00.

Vasárnap: 08.00–18.00

### RE: BORN YOGA AND PILATES

Amennyiben szeretne valamit tenni  
egészsége érdekében, ott a helye a  
Hot Pilates és Vinyasa Flow és Ash-  
tanga óráinkon.



A Hot Pilates 60 perc magas intenzi-  
tású intervall edzés, légzésszabályo-  
zással, ezért rövid idő alatt látványos  
eredményt lehet elérni mind testileg  
mind mentálisan.

Az Ashtanga és Vinyasa Flow óráink  
pedig olyan két jógaáramlat, amely  
bár dinamikusabb, mégis tökéletesen  
lenyújtja tested izmait. 60–80 perc  
koncentráció az elme lecsendesítésé-  
ért, a lélek nyugalmáért.

Havi egyszer pedig **Tibeti Hangtálás**  
**Hangfürdőt** tartunk, hogy tökéletes le-  
gyen a lelki kikapcsolódás.

1 alkalom: 2700,-

10 alkalmas bérlet: 24 000,-

I. kerületi lakosoknak 20% kedvez-  
ményt adunk.

Diákkedvezmény 25 éves korig vehető  
igénybe.

További információért, órarendért és  
árakért látogasson el a rebornyoga-  
andpilates.hu weboldalra.

Minden kedves érdeklődőt várunk na-  
gyon sok szeretettel!

### NORDIC WALKING

A NORDIC WALKING egy pár speciális  
bot és különleges gyaloglótechnika  
segítségével úzhető sportág. Kímélő  
módon fejleszti az állóképességet,  
erősíti az izmokat, javítja a mozgásko-  
ordinációt. Nagy előnye, hogy a sza-  
badban zajlik. A természetben végzett  
mozgás minden érzékszervünkre hat,  
kiegyensúlyozottá tesz. A rendszeres  
összejöveteleken a foglalkozást vezető  
szakosított irányításával megismerhetik  
a sportág alapjait. Igény szerint felsze-  
relést tudunk biztosítani. A részvétel  
az I. kerületi lakosoknak ingyenes. To-  
vábbi információ: +36 1 375 0336

**Foglalkozás: hétfő 9.15–10.15**

Találkozás: a Vérmező Széll Kálmán tér  
felőli részén, a fitnesseszközöknél



Szomorú szívvel tudatjuk, hogy  
Berscherer-Kéray Éva, aki a Czakó  
Utcai Sport- és Szabadidőközpont-  
ban 2017 óta a szenior tánc foglal-  
kozásokat vezette, elhunyt.  
„Táncolok míg élek, mert tánc nél-  
kül nincs élet!”

**AUGUSZTUSI PROGRAM**

**Augusztus 29., szombat, 11 órától**  
**„LEGYÉL MENŐ A SULIBAN”**  
**Füzetdekorálás (120 perc)**

Vigyázz, kész, csomagolj! Készítsd el Farkas Réka iparművésszel a leggyedibb füzetborítókat! Próbáld ki a márványozást, és a különféle scrapbook-technikákat. Óvodásokat is várunk, ők sem fognak unatkozni. Ajánlott korosztály: 5–10 éves korig.

**SZEPTEMBERI PROGRAMOK**

**Szeptember 5., szombat,**  
**11 órától**

**JÁTSZANI JÓ! (120 PERC)**

Merre ment Piroska az erdőben? Melyik kártya az igazi? Építs bolygót Kis Herceggel! Ezen a délelőttön a családdal közösen kipróbálhatod te is a Mesemúzeum társasjátékait! Ajánlott korosztály: 6–12 éves korig.

**Szeptember 8., kedd, 17 óra**

**MEGNYITÓ ÜNNEPSÉG**

**Háromcsőrű Kacsa Történetalkotó Műhely**

A Budavári Önkormányzat támogatásával új fiiláléval bővül a Petőfi Irodalmi Múzeum. A kiskamaszoknak szóló Történetalkotó Műhely megnyitóján vendégünk: Berg Judit, író. A programot szabadterén, korlátozott létszámmal és a távolságtartási szabályok betartásával rendezzük meg.

Kérjük, regisztráljon az alábbi e-mail címen: csorsz.katalin@pim.hu  
 1013 Budapest, Döbrentei utca 9.

**Szeptember 12., szombat,**  
**11 órától**

**A CSÁSZÁR ÚJ RUHÁJA**  
**mesés drámafoglalkozás**  
**(60 perc)**

Ajánlott korosztály: 6–10 éves korig.



# ÚJ ÉLET A

A 2020–21-es tanévre kiírt nyitott működési pályázatunkra 24 színvonalas pályázati beadvány érkezett. Ennek köszönhetően sokféle korosztályt megszólító, változatos, magas szakmai színvonalú program kialakítására van lehetőségünk a Vízivárosi Klubban. A négytagú bizottság három pályázót utasított el a kiírásnak nem megfelelő tartalmú pályázat miatt, kettő esetében még időpont-egyeztetés miatt nem született végleges döntés, és 1 pályázó esetében további tartalmi pontosítás szükséges. Az alábbiakban ismertetjük, hogy kik azok a pályázók, akik szeptembertől foglalkozásokat vezethetnek a Vízivárosi klubban. Lesznek térítési díjas és ingyenes tevékenységek. A térítési díjas foglalkozásokat (átlagos díja 1000 Ft/óra) szeretnénk elérhetővé tenni az alacsony bevétellel rendelkező első kerületi lakosok számára is, az egyéni támogatói rendszer kialakításának feladata még előttünk áll.

## TÉRÍTÉSI DÍJAS FOGLALKOZÁSOK GYEREKEKNEK:

**ÁLOMALKOTÓK:** komplex mese- és művészetterápiás műhely gyerekeknek Magdu Anita gyógypedagógus, művészetterapeuta és Bártfai Anna pszichológus vezetésével.

**LILI-SULI:** mese, dráma, személyiségfejlesztés 6–12 éves korig, Horváth Lili Jászai Mari-díjas színésznő vezetésével.

**BERZÉKI REBEKA:** RITMIKUS SPORT-GIMNASZTIKA óvodás és kisiskolás lányok részére.

**1013 Budapest, Döbrentei u. 15. • Telefon: +36 1 202 4020**  
**E-mail: mesemuzeum@pim.hu**



# VÍZIVÁROSI KLUBBAN

**SZÍNJÁTSZÓ- ÉS MUSICALSTÚDIÓ:** óvodás és kisiskolás korosztálynak Csernák Enikő drámapedagógus vezetésével.

**ZENÉS SZOCIÁLIS- ÉS KOMMUNIKÁCIÓSKÉPZÉS-FEJLESZTŐ FOGLALKOZÁS** 7–12 éves, társas beilleszkedési problémákkal küzdő gyerekeknek, kis csoportban Szigethi Zsófia (a 2017-es év „Év pedagógusa” kitüntetésű, pszichopedagógus) és Trencsényi Péter zenész, gyógypedagógiai asszisztens vezetésével.

**EGRI PÉTER ZENÉSZ** könnyűzenei foglalkozásai gyerekeknek.

**GIMNÁZIUMI FELVÉTELI ELŐKÉSZÍTŐ** tanfolyam 6–8. osztályos gyerekeknek Tóth Emőke pedagógus vezetésével.

**BAGOLYVÁR-BIRODALOM KULTURÁLIS KFT:** Fióka-foglalkoztató – GYES-en lévő anyukáknak és kisgyerekeiknek Körmenyi Csilla pedagógus vezetésével.

## TÉRÍTÉSI DÍJAS FOGLALKOZÁSOK KÖZÉPISKOLÁSOKNAK ÉS FELNŐTTEKNEK:

**PARALEL ALKOTÓPÁROS:** vízivárosi történetek – közösségépítő folyamat Fodor Fanni és Török Tímea dráma-instruktorok vezetésével.

**GRUND SZÍNHÁZ ALAPÍTVÁNY:** improvizáció szülőknél Vargyas-Tóth Julianna szociális munkás, élménypedagógiai szakember vezetésével.

**MAGYAR MŰVÉSZET- ÉS SZOCIOTERÁPIÁS KÖZÖSSÉGÉPÍTŐ EGYESÜLET:** „Táborúz” elnevezésű foglalkozások az ötvenes korosztálynak Zathureczky György szervezésében.

## KATONA KATA KÉPZŐMŰVÉSZETI MŰHELYE.

**EGRI PÉTER:** könnyűzenei foglalkozások középiskolásoknak és felnőtteknek.

**VÍZIVÁROSI SZÍNPAD** Harsányi Melinda drámapedagógus vezetésével.

**MAGYAR DIVAT SZÖVETSÉG KLUBJA** Dr. Kolyvek Antónia vezetésével.

## TÉRÍTÉSI DÍJAS FOGLALKOZÁSOK NYUGDÍJASOKNAK:

**SENIOR TORNA:** Kapcsándiné Birkus Rita mozgásterapeuta vezetésével.

**„ARANYCIPŐ”** senior tánckurzus Füleki Éva Réka táncsport edző vezetésével.

## INGYENES FOGLALKOZÁSOK:

**ARTMAN MOZGÁSTERÁPIÁS MŰVÉSZETI KÖZHASZNÚ EGYESÜLET:** foglalkozással élők és ép fiatal felnőttek együttes csoportja, improvizációs mozgás és művészetterápiás foglalkozások Mészöly Andrea előadóművész, koreográfus, gyógypedagógus és Jobbágy Bernadett koreográfus, előadó, független filmes alkotó vezetésével.

**BULLYING:** problémamegoldásra fókuszáló szakmai workshopok/beszélgetések szülőknél, pedagógusoknak, érdeklődőknek, kiegészítő gyermek-foglalkozással Dóczy-Vámos Gabriella és Petrányi Nóra pedagógiai szakértők vezetésével.

**VÉDEGYLET:** Magyar Környezeti Nevelési Egyesület, tematikus környezetvédelmi foglalkozások vegyes korcsoportnak.

**MOZGÁSSÉRÜLTEK BUDAPESTI EGYESÜLETÉNEK (MBE) KLUBJA.**

**BRIDZSKLUB** Hébert Ferenc vezetésével.

**KERÜLET KVÍZ ÉS TÁRSASJÁTÉK KLUB** Juhász Sándor vezetésével.

## TOVÁBBI EGYEZTETÉS FÜGGVÉNYÉBEN:

**BRAZILKLUB** Szabó Dániel vezetésével.  
**BAGOLYVÁR-BIRODALOM** – kalandtúrák.

**MERIDIÁN 3-1-2 EGÉSZSÉGVÉDŐ TORNA** Kiss Ágnes vezetésével.

A szerződéskötésekre szeptember első hetében kerül sor. A foglalkozásvezetők ezután hirdetik meg a foglalkozásait, és ekkor tájékoztatjuk a lakosságot a pontos időpontokról és részvételi díjakról. Bízunk benne, hogy szívesen vesznek majd részt a kerületiek, kicsik és nagyok egyaránt ezeken a foglalkozásokon a Vízivárosi Klubban!

1015 Bp. Batthyány u. 26. • Telefon: +36-20-232-9018, +36-1-780-7660 • E-mail: vizivarosiklub@budavar.hu  
Nyitva tartás: a programokhoz igazodóan változó.



# 1. KERÜLETI PROGRAMOK AZ ARS SACRA FESZTIVÁLON

2020. SZEPTEMBER 12-20

## Nyitott templomok

### Az alsóvízvárosi plébánia története

Alsóvízvárosi Árpádházi Szent Erzsébet Plébániatemplom, 1011 Budapest, Fő utca 32.

Szeptember 12., 16.45

### Égi hang

Budapest-Felsővízvárosi Szent Anna plébániatemplom  
1011 Budapest, Batthyány tér 7.

Lovász Irén koncertje. Közreműködik: Mizsei Zoltán, Ágoston Béla.

Szeptember 20., 19.30

### „Ihletőnk, a magyar népdal” – est zongorára és énekhangra

Budapest-Felsővízvárosi Szent Anna plébániatemplom

1011 Budapest, Batthyány tér 7.

Keresztury-Albert Zsolt zeneszerző művei. Szeptember 15., 19.30

### A Vízváros rejtett titkai – Szakrális séta a Vízvárosban

1011 Budapest, Corvin tér

Dr. Végh András, a Budapesti Történeti Múzeum vármúzeumának igazgatója vezetésével. Találkozó a Corvin téren.

Szeptember 18., 17.00

szeptember 19., 17.00

## Nyitott templomok

### Hogyan működik az improvizáció?

#### Balasi Barnabás orgonaestje

Felsővízvárosi Szent Anna plébánia-templom

1011 Budapest, Batthyány tér 7.

Szeptember 12., 19.30

### Az Artissimo Trió koncertje

Felsővízvárosi Szent Anna plébánia-templom,

1011 Budapest, Batthyány tér 7.

Szeptember 17., 19.30

### Haydn: Krisztus hét szava a keresztfán – a Central European String Quartet koncertje

Alexandriai Szent Katalin templom  
1013 Budapest, Attila út 11.

Narrátor: Tóth Endre zenetörténész

Szeptember 18., 19.00

### Szegény Dely Mária

Katakomba / Gellért-színpad

1013 Budapest, Krisztina tér 4.

Balladajáték. Dely Mária szerepében: Tóth Aliz. Rendezte: Szódy Szilárd.

Szeptember 16., 19.00

### Gyöngykoszorú – magyar klasszikus költészet zenei köntösben

Bölcs Vár, 1014 Budapest, Úri utca 21.

Újhelyi Kinga színművész előadásában.

Szeptember 13., 19.00

### A budai Vár rejtett titkai – Szakrális séta a budai Várban

Budai Vár – Szent György tér

1014 Budapest, Szent György tér

Dr. Végh András vezetésével.

Szeptember 15., 17.00

Szeptember 16., 17.00

### Az eucharisztia két évezred egyháztörténelmében

Budapest Történeti Múzeum,

Vármúzeum (Gótikus terem)

1014 Budapest, Szent György tér 2.

Gárdonyi Máté előadása.

Szeptember 15., 18.00

## Nyitott templomok

### Kiss Viktor festőművész kiállítása

Budavári evangélikus templom

1014 Budapest, Táncsics Mihály utca

28. Szeptember 13–20., 10.00–18.00

## Nyitott templomok

### JÁ! :) Jézus áldjon!

Budavári evangélikus templom kápolnája. 1014 Budapest, Táncsics Mihály

utca 28. István, fotó, grafika.

Szeptember 12–20., 16.00–18.30

### Bali János előadása: Eucharisztia és a zene

Budavári Nagyboldogasszony (Mátyás-templom) plébánia

1014 Budapest, Országház utca 14.

Szeptember 18., 19.00

### Tárlatvezetés a Mátyás-templomban

Budavári Nagyboldogasszony (Mátyás-templom)

1014 Budapest, Szentháromság tér 2.

Szeptember 12.: 10.00 óra,

szeptember 13.: 14.00,

szeptember 14.: 10.00 és 14.00 óra,

szeptember 15.: 10.00 és 14.00 óra,

szeptember 16.: 10.00 és 14.00 óra,

szeptember 17.: 10.00 és 14.00 óra,

szeptember 18.: 10.00 és 14.00 óra,

szeptember 19.: 10.00 óra,

szeptember 20.: 14.00 óra.

### Az Örökifjú Zenebarátok Kórusának koncertje

Budavári Nagyboldogasszony (Mátyás-templom),

1014 Budapest, Szentháromság tér 2.

Szeptember 18., 19.00

### Kiállítás-megnyitó a Mátyás-templomban

Budavári Nagyboldogasszony (Mátyás-templom)

1014 Budapest, Szentháromság tér 2.

Fiatal képzőművészek és restaurátorok ikonjai szept. 14-én hétfőn, 16.00 órakor.

### Séta a Getszemáni-kertben

Kiskép Galéria

1014 Budapest, Országház utca 8.

Vén Zoltán grafikusművész kiállítása.

Szeptember 12.: 17.00

Szeptember 13–15., 11.00–17.00

Szeptember 16., 11.00–16.00  
 Szeptember 17–20., 11.00–17.00  
**Freskók nyomában – a Kárpát-medence legszebb középkori falképei**  
 Mária Magdolna-torony  
 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6.  
 Thaler Tamás fotókiállítása.  
 Szeptember 12–20., 10.00–16.00

### A Mária Magdolna-torony története

Mária Magdolna-torony  
 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6.  
 Schmidt Péter történész vezetésével.  
 Szeptember 19., 14.00



### V. Ars Sacra Filmfesztivál



Tabán Art Mozi  
 1016 Budapest, Krisztina körút 87–89.

Szeptember 14–18., 16.00–20.00  
 Szeptember 19–20., 14.00–20.00

**Bővebben itt: [www.ars-sacra.hu](http://www.ars-sacra.hu)**



## BUDAVÁRI MŰVELŐDÉSI HÁZ

1011 Budapest, Bem rakpart 6. • Telefonszám: +36-1-201-0324 • E-mail cím: [bem6@bem6.hu](mailto:bem6@bem6.hu)  
[www.bem6.hu](http://www.bem6.hu)  [budavarimuvelodesi.haz](https://www.facebook.com/budavarimuvelodesi.haz)  [budavarimuvelodesihaz](https://www.instagram.com/budavarimuvelodesihaz)

### ÉLMÉNYFESTÉS–JÁTÉKMŰHELY:

foglalkozás 5–12 éves korig  
**Szeptember 5., szombat, 10.00–11.00**

Téma: nyár (színekkel, játékokkal és élményekkel). A kreatív játékos közösségi foglalkozáson együtt búcsúzunk a nyártól színekkel, játékkal, mesével és vidámsággal. Festés, rajztudás nem szükséges, váltóruha viszont igen.

Belépő: 800 Ft.

Limitált férőhely! Jegyek csak elővételben kaphatók a Budavári Művelődési Ház jegypénztárában és a [www.tixa.hu](http://www.tixa.hu) oldalon.

### ZENE

#### BUDAI GITÁRISKOLA

A díjnyertes iskolában a képzés életkortól és zenei előképzettségtől függetlenül folyik. A fiatal, képzett zenetanárok több stílust oktatnak: klasszikus gitárt, jazzt, bluest, rockot és egyéb könnyűzenei műfajokat.

Tanárok: Svajcsik Kristóf, Gajdacsai Gábor.

Tandíj: 19 000 Ft/hó, 75 000 Ft/félév. Folyamatos csatlakozási lehetőség. Jelentkezés és további információ: [Info@budaigitariskola.hu](mailto:Info@budaigitariskola.hu), telefonszám: +36 70 258 6938

### TÁNC

#### TAHITI TÁNC

**Kedd, 18.00–21.00;  
 csütörtök, 18.00–21.00**

Ez a táncóra azoknak a nőknek szól, akik szeretnék a polinéz szigetvilág életvidám, energikus táncaival megismerkedni. A nőies szépség kifejezésének új nyelvét tanulhatja meg, aki kitartóan jár az órákra.

Vezeti: Végh Teodóra. Jelentkezés és további információ: [www.tahititanc.hu](http://www.tahititanc.hu), e-mail: [info@tahititanc.hu](mailto:info@tahititanc.hu)

#### SZENIOR ÖRÖMTÁNC

**Péntek, 16.30–18.00**

A szeniortánc közösségi tánc, amely kíméletesen mozgatja át az izmokat, ízületeket, és kiválóan hat a memóriára. Ez a mozgásforma nem igényel táncpartnert, sem előzetes táncudást. A szeniortánc nem más, mint öröm, mozgás, agytorna.

Jelentkezés és további információ: Drimál Andrea, tel.: +36 30 231 2150; e-mail: [adadrimal23@gmail.com](mailto:adadrimal23@gmail.com)

### MOZGÁS

#### ALAKFORMÁLÓ KONDITORNA

**Kedd és csütörtök, 15.30–16.30  
 és 16.30–17.30, szerda és péntek,  
 07.30–08.30 és 08.30–09.30**

A jó erőnlét, a hajlékonyság, az egészség és a harmónia érdekében különféle izomgyakorlatokat végzünk minőségi, a Kárpát-medence kincstárából merített zenére. Minden korosztálynak! Vezeti: Tóth Ildikó, Harangozó-díjas táncművész. Belépő: 1000 Ft, nyugdíjasoknak: 900 Ft.

#### KISMAMATORNA – PreKanga

**Kedd, 18.00–19.00**

A PreKanga kimondottan kismamák számára kialakított torna, ami könnyed kardiórészt, erőfejlesztő gyakorlatokat tartalmaz, és a medencefenék izmainak helyes edzését is lépésről-lépésre megtanulhatod. Oktató: Nemes-Bukovszki Zsófia (Kangatraining, RTM). További információ: [zsofi@kangatraining.hu](mailto:zsofi@kangatraining.hu), tel.: +36 30 438 8554

#### HORDOZÓS KANGATRADING – Szülés utáni regeneráló torna

**Kedd, 10.00–11.00**

A Kangatraining Európa főbb szülés utáni regenerációs mozgásprogramja, amellyel az anyukák újra formába hozhatják magukat. Oktató: Nemes-Bukovszki Zsófia. További információ: [www.kangatraining.hu](http://www.kangatraining.hu); e-mail: [zsofi@kangatraining.hu](mailto:zsofi@kangatraining.hu); tel.: +36 30 438 8554

## INGATLAN

**II. ker., Bem József utcában,** a Dunához közel, földszinti, frissen, igényesen, modern stílusban felújított, 50 nm-es, 2 külön nyíló szobás, erkélyes lakás 48 millió forintért eladó. BakosLak Ingatlan: 326 0618, 06 20 974 0571.

**I. ker., Fazekas utcában** igényesen és teljeskörűen felújított, 5. emeleti (liftes házban), 36 nm-es, amerikai konyhás, egyszobás, erkélyes, hangulatos garzonlakás 40 millió forintért eladó. BakosLak Ingatlan: 326 0618, 06 20 974 0571.

**I. ker., Fő utcában,** a Batthyány tér közvetlen közelében, Duna mellett, liftes házban, PANORÁMÁS, ERKÉLYES, napfényes, 3. emeleti, teljeskörűen felújított, 117 nm-es, 3+1 fél szobás lakás 93 millió forintért eladó. BakosLak Ingatlan: 326 0618, 06 20 974 0571.

**V. ker., Belvárosban,** a Régi posta utcában, pár perc sétára a Duna Korzótól és a sétálóutcától, kulturált, liftes társasház 3. emeletén 26,9 millió forintért eladó egy 20 nm-es, teljesen felújított, egyszobás stúdiólakás, teljes modern berendezéssel és gépesítve. BakosLak Ingatlan: 326 0618, 06 20 974 0571.

**Komoly ügyfelünk részére** keresünk az I., II. és XII. kerületben 250–500 nm közötti eladó villát, amelyben minimum 4 hálószoba és 3 fürdőszoba kialakítható. Garázs vagy telken belül minimum 2 gépkocsi részére beálló szükséges. BakosLak Ingatlan: 326 0618, 06 20 974 0571.

**VÁRNEGYED SZERKESZTŐSÉG  
ELÉRHETŐSÉGE:  
varnegyed@gmail.com**

**A BAKOSLAK INGATLAN** készpénzes ügyfelei részére keres eladó és igényes kiadó ingatlanokat azonnali fizetéssel. BakosLak Ingatlan, I. ker., Batthyány u. 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

**Teremgarázsban** az I. ker., Gellért-hegyen beállók hely hosszú távra kiadó. Négy méter hosszú ideális. Tel.: 06 20 357 9842.

## ÉLETJÁRADÉK

**Cégünk életjáradéki és haszonélvezeti szerződést** kötne egyedülálló hölgygel vagy úrral, házaspárral is közös megegyezés alapján. Gondozás, ápolás, takarítás. Kérem, hívjon bizalommal! További információ telefonon Balog Eszter: +36 70 397 2762. A hét minden napján hívható.

**Egyedülálló,** kedves fiatalember eltartási, illetve életjáradéki szerződést kötne időse úrral, hölgygel, akinek segítségre lenne szüksége. Megegyezés alapján, 100%-os eltartás. Biztos és biztonságos, szép, stabil időskort nyújtok. 06 70 673 7787.

**Fiatal értelmiségi pár** életjáradéki vagy eltartási szerződést kötne. Hívjon bizalommal: 06 70 259 7474!

**Ön is vágyik** harmonikus, terhektől mentes időskorra? Életjáradék, eltartási szerződés orvosi referenciával. Forduljon hozzám bizalommal! Királyné 06 20 9 333 688.

**Eltartási vagy életjáradéki** szerződést kötnénk belvárosi vagy budai lakásban élő idősekkel. Szívesen segítünk és beszélgetünk is. Friss nyugdíjas házaspár vagyunk. Tel.: 06 30 9772 569.

**Jómódú, egyedülálló hölgy** életjáradéki, illetve eltartási szerződést kötne. A házimunkában és a teljes ellátásban tudok segíteni. Tel.: 06 20 932 0983.

## A DÁSVÉTEL

**+ 5 000 FT-OT FIZETEK az újság felmutatásakor 40 000 Ft feletti vásárlás esetén.** Régiség felvásárlása készpénzért. 19. és 20. századi antik és modern festményt, régi bútorokat, fali-, asztali és álló órákat, lakberendezési tárgyakat, Zsolnay, Art deco és retro tárgyakat (hibásat is), asztali díszeket, ezüst gyertyatartót, cukordobozt, hagyatékot. A kiszállás díjtalan. A hét minden napján hívható: +36 70 397 2762.

**Színházak részére** mindenféle régiség vétele készpénzben: bútorok, festmények, dísz tárgyak, órák, szőnyegek, papírrégiségek, hangszerek, csillárok. A kiszállás, szakbecslés díjtalan. Tel.: 06 30 419 2713.

**Salom Magyar Antikvitás.** Eladná régiségeit, örökölt hagyatékát? Magas áron, készpénzért, ingyenes kiszállással felvásárlom eladó tárgyait. Bútorokat (koloniált is), festményeket, ezüstöket (evőeszköz, cukrosdoboz, gyertyatartó stb.), órákat (fali, kar, zseb, asztali dísz), porcelán- és dísz tárgyakat, padlóvázákat, üveget, bronzot, rezes, kerámiákat, ékszereket, bizsukat, borostyánokat, játékokat, fegyvereket, kardokat, sétatálcát, kiténtetéseket, pénzérmét. Mindenemű régiséget, varrógépet, zongorát, hangszereket. Telefon: 06 70 67 377 87. E-mail: antik@magyarantik.hu.

**PAPÍR- és fémpénzt,** bélyeget, képeslapot, papírrégiséget, régiségeket vásárolunk és árverésre átveszünk. VI., Andrassy út 16. Tel: 266 4154, H-Cs: 10–17.

**GÁBOR ESZMERALDA becsüs** készpénzért vásárol aranyat, ezüstöt, neves festményt, bútort, órákat, Herendit, teljes hagyatékot múzeumok számára is. Tel.: 06 1 789 1 693, 06 30 898 5720.

**HENK ANTIQUITAS Krisztinaváros.** Mészáros u. 8. Nyitva: H–P: 10–18 óráig. Telefon: 06 20 933 1413, henkvilmos@gmail.com.

**Festménygyűjtemény** gyarapítása céljából megvételre keresek készpénzért kiemelkedő minőségű 20. századi magyar festményt. Árverésen, kiállításon szerepelt előnyben. Nemes Gyula, e-mail: gyulanemes70@gmail.com, telefon: 06 30 949 2900.

**ZSIGMOND MIHÁLY HAGYATÉKFELVÁSÁRLÓ** azonnali készpénzfizetéssel vásárol. Antik bútorokat, festményeket, porcelánokat, Herendit, Zsolnayt stb., órákat (kar, dísz, fali), szőnyegeket (kopottan, hibásan is), kitüntetések, érméket, bizsukat – borostyánt, ezüstöket, csipkéket, könyveket, hanglemezeket, mindenféle régiséget, hibásat is. A kiszállítás díjtalan. Hívjon bizalommal a hét minden napján: **06 70 600 1727.** Cím: 1. ker., Karolina út 2/a.

## SZOLGÁLTATÁS

**Irodák, lépcsőházak, lakások** napi takarítását, nagytakarítását vállalom, közületeknek és magánszemélyeknek. Halász Tibor: 202 2505, 06 30 251 3800.

**Lakások, lépcsőházak takarítását** vállalom. Őszi-tavaszi nagytakarítást, férfi ing vasalást is. Kerületi 50 éves nő vagyok. Telefon: 06 70 230 4237.

**Lakásfelújítás! Szobafestés, mázolás, tapétázás, parketta-lerakás, -javítás, -csiszolás, vízszelvényezés, villanszerelés, ajtó- és ablakcsere, kőműves és asztalosmunkák, takarítás, garanciával.** Halász Tibor. Telefon: 202 2505, 06 30 251 3800.

**Lakásfelújítás.** Kőművesmunkák, szobafestés, hideg-meleg burkolás, villanszerelés, vízszelvényezés. Ingyenes állapotfelmérés és árajánlat. Gyors, precíz, minőségi munka garanciával. Tel.: 06 30 359 4222.

**Várban élő fiatalasszony** munkája mellett vállalja I. kerületi idős emberek részére a heti bevásárlást: közért, piac, gyógyszertár, valamint közös sétát, társalgást, felolvasást, rendrakást. Díjazás megegyezés szerint. Hívjon bizalommal! Telefon: 06 70 281 9261.

## I. kerületi irodával rendelkező közös képviselet és társasházkezelés

**FIGYELEM! Változások a közös képviseletre vonatkozó törvényi előírásokban 2020. januártól.**

### Szolgáltatásaink:

- 24 órás vészhelyzeti elérhetőség, éjszakai ügyelet
- Teljes körű könyvelés az új törvényi előírás szerint
- Hatékony kintlevőségkezelés
- Műszaki problémák kezelése – gondnoki házfelügyelet
- Társasház teljes körű üzemeltetése
- Felújítási munkák előkészítése, lebonyolítása, felügyelete
- Alapító Okirat és SZMSZ elkészítése, karbantartása
- Jogi problémák megoldása

**Elérhetőség: +36 1 782 6620**

**Villanyszerelés,** felújítás lakásokban és irodákban, korrekt áron, rövid határidővel, tisztán, pontosan. Várom a hívását: 06 70 420 9892.

## E GÉSZSÉG

**Teljeskörű ellátás** átmeneti vagy tartós bentlakásos elhelyezéssel, valamint kórházi utókezelés és rehabilitáció. 2700 Cegléd, Törteli út 14. Telefonszám: 06 30 535 2505.

**Szemüveg-Optika.** Egy kis üzletben elegáns és megbízható szemüvegekkel várjuk Önt. Pap Sándor látszerész mester. Cím: 1015 Bp., Ostrom u. 6., a Széll Kálmán tértől rövid séta. Telefon: 06 1 213 5368.

**Házhoz megyek!** Fogsor készítését, javítását vállalom garanciával. Hívjon bizalommal! Telefon: 06 20 980 3957.

**NŐI ÉS FÉRFI GYÓGYPEDIKÚR.** A szolgáltatás a higiéniai előírásoknak megfelelően történik. Szeretettel várom a Showhaj Stúdióba! Mészáros utca 14., Szathmári Katalin Henrietta. Tel.: 06 70 422 8410.



**Uniós és állami forrásból  
HITELLEHETŐSÉG  
MIKROVÁLLAL-  
KOZÁSOKNAK**

Beruházásra és forgóeszköz-financezírozásra, kezdő egyéni vagy társas vállalkozásoknak is. A hitel fix kamatozású, az ügyleti kamat jelenleg **3,9 %**

- Maximális összeg: **akár 2 x 10 millió Ft**
- Maximális futamidő: **10 év/3 év**
- Türelmi idő: max. **12 hónap**
- **0%-os** önerővel, előfinanszírozás mellett
- **Kezdő** vállalkozásoknak is

**Gyors ügyintézés, maximum 3 héten belül döntés!**  
**Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány**  
**06-20/290-3970 www.nmrva.hu**



**Szeretné megbeszélni?**

Delegált  
relációs  
szolgálat

10777 vagy  
0680 200 866  
Ingyen hívható este 6-tól 9-ig

## A BUDAVÁRI POLGÁRŐRSÉGBE VÁRJUK

büntetlen előéletű, Budavár közbiztonságát fontosnak tartó, és ennek fenntartásáért, illetve javításáért tenni akaró önkéntesek jelentkezését, akik felelősséget éreznek a lakókörnyezetükért.

Jelentkezni a polgárőrség e-mail címén lehet:  
budavaripolgarorseg@gmail.com.

Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészségvédő és Természetvédő Egyesület.

1016 Budapest, Mészáros u. 18.  
Elnök: dr. Hegedűs György  
Telefon: 36 30 621 4143

E-mail: budavaripolgarorseg@gmail.com

Alelnök, polgárőrtagozat-vezető:  
Belényi István

Telefon: 36 30 627 5195

E-mail: belenyi.istvan@gmail.com

## VÁRNEGYED

**Személyes hirdetésfelvétel  
legközelebb**

**SZEPTEMBER 1-JÉN  
KEDDEN ÉS 2-ÁN  
SZERDÁN 10.00-15.00 ÓRÁIG**

**a szerkesztőségben!**

**I. ker., Országház utca 15.**

**Tel.: +36 1 355 0139**

**Hirdetés ügyében  
írhat nekünk a  
VARNEGYED@GMAIL.COM  
e-mail címre is!**



**Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal**

**Központi telefonszám: (+36-1) 458-3000**

**Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.**

**Levelezési cím: 1250 Budapest, Pf. 35.**

**Központi e-mail: hivatal@budavar.hu**

**www.budavar.hu**

# ART MOZIK ÉJSZAKÁJA

EGY KARSZALAGGAL  
EGÉSZ ÉJSZAKA  
MOZIZHATSZ!  
2020

# 0828

KARSZALAGOK  
AUGUSZTUS 6-TÓL  
KAPHATÓK.  
ARTMOZI.HU

! Színpad

1. III Csalogányzó Étterem

2. III Róma Ételtár

3. III Rumi játszótér

4. III Zöldike Klub

5. III Bankárképző

6. III Jékai Anna Szalon

7. III Csepelke Tortaműhely

8. III Holabella

9. III Édesi Vegán

10. III Polo Pub

11. III Moto.hu Motorosbolt

12. III Franyika

13. III Coyote Coffee

14. III Vigadó Étterem

15. III Steamhouse Cafe

16. III Nagy Palacsintázija

17. III Casanova Pub

18. III Szent Anna-templom

19. III Szent Ferenc sebés-templom

2020. szeptember 19.  
10:00-20:00

Vízvárosi  
Vigasság



**A belépés díjtalan!**

Kutyabarát rendezvény

augusztus 29., szombat

# CSALÁDI NAP A DIÓFA ALATT

VIRÁG BENEDEK HÁZ

10.00 **RUTKAI BORI BANDA**

ZSEBTENGER

11.00 **A BRÉMAI MUZSIKUSOK**

SZAMÁRFÜL PROJEKT

14.00 **MARSI TELEPESEK**

a SZAMÁRFÜL PROJEKT foglalkozása 10-14 éveseknek

(Regisztráció: [viragbenedekhaz.office@gmail.com](mailto:viragbenedekhaz.office@gmail.com))

15.30 **ÖKO-GŐZHAJÓ WORKSHOP**

SZAMÁRFÜL PROJEKT

17.30 **A NAP ÉS A HOLD ELRABLÁSA**

TRAPPTOP FLOTTA UTCASZÍNHÁZ

20.00 **BRASSDANCE** a 30-as évek zenéjére

21.00 **SANGHAI EXPRESSZ vetítése**

KERTMOZI PROJEKT

**HELYSZÍN:**

Virág Benedek Ház

(1013 Budapest, Döbrentei utca 9.)



A műsorváltozás jogát fenntartjuk! A programokat szabad téren és a távolságtartási szabályok betartásával rendezzük meg.