



A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA

VÁRNEGYED

2022
4

XXVII. ÉVFOLYAM, 4. SZÁM 2022. március 10.

A város lélegzete

Védett épületek és siklóstop

Gyerekirodalom felnőtteknek is



Hitka Viktória

EMLÉKEIM SZERINT

2022 03.24-04.13.

VIRÁG BENEDEK HÁZ

1013 Budapest, Döbrentei utca 9.

**ELFOGADTÁK
AZ ÖNKORMÁNYZAT IDEI
KÖLTSÉGVETÉSÉT**

- beszámoló
a képviselő-testület üléséről



**SEGÍTSÉGNYÚJTÁS
ÉS BÉRLAKÁS-ÉRTÉKESÍTÉS**

- interjú V. Naszályi Márta
polgármesterrel



A HIVATAL KEDVES ARCA:

Diganigz Patrícia



BUDAVÁR
SZÍVÜNKBEN AZ ELSŐ

IMPRESSZUM

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat lapja • Megjelenik: kéthetente

Kiadó: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Levél cím: 1014 Budapest, Országház u. 15. • Telefon: +36 1 201 8380

E-mail: varnegyed@gmail.com • varnegyed@budavar.hu

Főszerkesztő: Csillag János • Fotó: Kiss Nelly, Bankó Gábor

Nyomda: Print Brokers Team Kft. • Terjesztés: Tele Pack Kft.

A terjesztéssel kapcsolatos észrevételeiket az alábbi (ingyenesen hívható) zöldszámon jelenthetik be:

+36 80 204 275. • Meg nem rendelt kéziratokat, fotókat nem őrzünk meg és nem küldünk vissza!

A hirdetések tartalmáért nem vállalunk felelősséget.

ISSN 2060-6303 • XXVII. évfolyam, 4. szám, 2022. március 10.

Képviselőtestületi ülés

Elfogadták az önkormányzat idej költségetését

Zöld-, szociális és innovatív gazdálkodást tervez idén is a Budavári Önkormányzat, amelynek alapját a februári testületi ülésen elfogadott 2022-es költségvetés jelenti.

A képviselőtestületi ülés elején V. Naszályi Márta polgármester elmondta, hogy megrökönyödéssel értesültek az Ukrajna elleni orosz agresszióról. A Budavári Önkormányzat felvette a kapcsolatot ukrán testvérvárosával, Munkácsal, és támogatását ajánlotta fel a Kárpátaljai Ferences Misszióknak is. Megkezdtek az egyeztetéseket arról, hogy az esetleg érkező menekülteket hogyan tudnák elhelyezni.

A polgármester az előző testületi időszak óta eltelt időszakról szóló beszámolójában elmondta, hogy február 6-áig jelentkezhetnek a Budapest 100-at szervező Kortárs Építészeti Központnál a Várnegyedben élő azon lakók és közösségek, akik szívesen megmutatnák másoknak is a házat, ahol élnek, és dolgoznának a május 14-én és 15-én megrendezésre kerülő kulturális építészeti fesztiválon, amelynek a helyszíne idén a Várnegyed lesz.

Február 11-én Órsi Gergely II. kerületi és Pokorni Zoltán XII. kerületi polgármesterrel az Ostrom 77 elnevezésű programsorozat keretében közösen emlékeztek meg az 1944 november vége és az 1945 február 13-a közötti budapesti ostromra, a katonai és a civil áldozatokra.

V. Naszályi Márta beszámolt arról is, hogy a fővárosi közgyűlés megszavazta a 26 I. kerületi épület védelmét. Mint mondta, a Szentháromság téren tapasztalt szabálytalanságokból és jogszerűtlenségekből kiindulva sürgette több építmény védelem alá vételét, azt remélve, hogy az gátat tud

szabni a Burg Hotel lebontásához hasonló szomorú és jóvátehetetlen történéseknek. Ehhez kapcsolódva elmondta: a Budavári Önkormányzat elvárja, hogy a Gellérthegyi Sikló építését szigorú feltételekhez kössék, vagyis szakmai dokumentációt vár az építkezésről. A Fővárosi Önkormányzat egyébként szerződést bontott a Gellérthegyi Sikló tervezését és

Zöldköltségvetés

Elfogadta a képviselőtestület a Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetését. A büdzséről V. Naszályi Márta így fogalmazott: 2022-ben is zöld, szociális és innovatív gazdálkodással tervezünk. A költségvetés szerint a Budavári Önkormányzat intézményi finanszírozás nélküli, konszolidált főösszege 16,608 milliárd forint.



építését végző céggel, és nem járul hozzá a törzsvagyamon történő magánberuházáshoz. Mivel a Budavári Önkormányzatot a Fővárosi Kormányhivatal nem fogadta el ügyfélnek a sikló engedélyeztetési eljárásában, az I. kerületnek nincs rálátásra az ügyre, a sikló megépítése pedig megfelelő környezetvédelmi hatástanulmány nélkül nem elfogadható.

A pandémia okozta helyzetet jól jelzi, hogy míg építményadóból 700 millió forintot, helyi iparüzési adóból pedig 2,2 milliárd forintot meghaladó összeget tervez a bevételi oldalon a költségvetés, az idegenforgalmi adóból ez csupán 35 millió forint, mivel nem látható még, mennyire tér vissza a turizmus, de az biztosnak tűnik, hogy az idegenforgalmi adó járvány

előtti bevételi szintjét (2019-ben 490 millió forint) idén sem tudja megközelíteni.

Az előterjesztésben az szerepel, hogy az önkormányzat számára idén is az intézményi rendszer működtetése jelenti a legfontosabb feladatot. A kiegyensúlyozott gazdálkodás, a pénzügyi stabilitás megtartása komoly kihívásokat jelent a bevételkiesést eredményező kormányzati döntések miatt. A tervezésnél ezért fontosnak tartották a közszolgáltatások eddigi színvonalának biztosítását, a szociális ellátó rendszer fenntartását, a közterületek biztonságának és minőségének megtartását és fejlesztését, a lakhatási terület és szociális lakhatási program továbbvitelét, a városfejlesztési feladatok megvalósíthatóságának kidolgozását, az energiatartóssági intézkedéseket, a zöldfelületek minőségi fenntartását, a civil szervezetek és egyházak támogatását, valamint a testvérvárosi kapcsolatok ápolását.

Könnyebbség a tartós betegeket ápolóknak

Módosította a testület a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet, amely több apró változtatás mellett szociális étkeztetés igénybevitelét teszi lehetővé azok számára, akik tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő családtagjukat ápolják.

Egységes pályázati rendszer

Új támogatási rendeletet fogadott el a testület, amely egyfelől jelentősen csökkenti a támogatásokhoz kapcsolódó adminisztratív terheket, illetve egységes rendszerbe foglalja a különböző pályázatokat, kérelmeket. A rendelet célja, hogy az önkormányzatnál egyre szaporodó lakossági támogatásokat egységes rendszerben, átlátható módon tudják folyósítani, hogy a lakosok



is meg tudják szokni, mi a szükséges formátum, milyen benyújtandó melléletek kellenek a támogatási pályázatokhoz – és ez könnyíti az elbírálást is.

Támogatás a lakásügynökségeknek

Elfogadta a képviselőtestület a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. üzleti tervét, és működési támogatás odaítéléséről is döntött. A lakásügynökség – Magyarországon elsőként és egyedülálló módon – magántulajdonban álló, megüresedett lakások kedvezményes árú, hosszú távú kiadását segíti. Az idei üzleti terv 48,96 millió forint önkormányzati támogatással és idén 29 lakás hasznosításával számol. A Lakásügynökség Kft. útján a Budavári Önkormányzat megvalósítja azon célkitűzését, hogy a kerületben elérhető biztonságos és megfizethető lakásállományt növelje, segítve ezáltal a lakásbérleti piac átláthatóságát és azt, hogy a kerületben dolgozók kedvezményesen bérelhessenek lakást.

Bővül a kamerarendszer

Döntött a képviselőtestület az I. kerületi térfelügyelő kamerarendszer bővítéséről. A kerület közbiztonságának

megőrzése és javítása, a rendőrség bűnmegelőzési és bűnfelderítési törekvéseinek támogatása érdekében 30 új helyszínen terveznek kamerákat telepíteni, így év végére a kerületben 70 térfelügyelő kamera működne.

A térfelügyeleti rendszer egyébként 4 kamerával indult 2001-ben (Szentháromság tér, Hilton és Tárnok utca), amely az évek folyamán a fejlesztéseknek köszönhetően 31-re bővült. A tavaly megindított beszerzési eljárás eredményeképpen jelenleg további 9 helyszínen szerelnek fel térfelügyelő kamerákat. A 2001 és 2017 között kizárólag a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányságán figyelték a közterületeket, azonban 2016. évben uniós pályázat részeként kialakítottak egy önkormányzati operátori központot a Pauler utca 13. szám alatt, amely 2017. áprilisában kezdte meg a működését. Az előterjesztés szerint a térfelügyeleti rendszer hasznossága a gyakorlatban is igazolódott, az állampolgárok szubjektív biztonságérzete növekedett, csökkent a jogsértések száma, illetve a bűnmegelőzés mellett a rendőrség bűnüldöző tevékenységét is segíteni tudta.

enzo

Nőnap kiívánságok

A nők számára a tudáshoz való hozzáférés, a fizetett munkavégzés, a politikai részvétel az utóbbi évszázadig elképzelhetetlen volt. Ezeken a területeken ma is a küzdenünk kell a diszkrimináció, a kiszolgáltatottság és a nőket érő erőszak ellen. Az oktatási és a szociális területen, az egészségügyben és a kereskedelemben dolgozók többsége nő – ezekben a szakmákban, hivatásokban méltatlanul keveset keresnek. A politikai és gazdasági döntéshozatalban kevés nő vesz részt, és még mindig kevésbé vagyunk biztonságban az utcán és otthon, mint a férfiak.

Mi, a közéletben és a civil szférában aktív nők nap mint nap tapasztaljuk, hogy nőtársaink a meglévő, optimálisnak nem nevezhető feltételek mellett is mi mindent elértek, milyen sokat tettek, tesznek – másokért és önmagukért. Nap mint nap elének kerül egy nő, aki kiérdemli az elismerést, és olyan is, aki ezt nem kapja meg. Ebben a felfoghatatlan háborús helyzet-



ben még nagyobb szükség van az élet megbecsülésére, az elesettekről való gondoskodásra és a szolidaritásra, a nők racionalitására, kompromisszum- és béketeremtő képességére.

Mi azért dolgozunk, hogy a nők és lányok – tartozzanak bármilyen életkori vagy társadalmi csoporthoz, legyenek bár fogyatékosokkal élők vagy romák – társadalmi szerepe erősödjön, ne legyenek a döntéshozók számára láthatatlan nők. Azért dolgo-

zunk, hogy lebontsuk az előítéleteket és az előttük tornyosuló akadályokat, hogy segítsünk megerősíteni önbizalmukat, önmagukba vetett hitüket. Azért, hogy a férfakkal-fiúkkal egyenlő esélyeik, lehetőségeik és döntési szabadságuk legyen személyes boldogulásuk és biztonságuk megteremtésére, megőrzésére. Azért dolgozunk, hogy legyen több nő a gazdasági és politikai döntéshozatalban, legyen több nő a természettudományos, technológiai, mérnöki és informatikai szakmákban. Azért, hogy nagyobb megbecsülést kapjanak, akik egyszerre állnak helyt a gyerekeik és az idős szüleik gondozásában, és mindezt sokszor fizetetlen módon teszik.

Az elmúlt száz évben a nők bebizonyították, hogy mindent képesek elérni, amit akarnak – ehhez kell támogató környezetet biztosítanunk.

(Részlet az *Egységben Magyarorszáért Egyesült Ellenzék Női Munkacsoportjának* nőnap kiívánságából)

TISZTELT KERÜLETIEK!

A Budavári Önkormányzat 2022. március 15-én 9.00 órakor a Dísz téri Honvéd emlékműnél koszorúzással egybekötött megemlékezést tart az 1848-as szabadságharc 174. évfordulója alkalmából. A megemlékezésre szeretettel várjuk önöket is!

Az ünnepség gördülékeny lebonyolítása érdekében koszorúzási szándékukat (szervezet, név és titulus megjelölésével) legkésőbb **2022. március 13-ig** szíveskedjenek jelezni az info@budavar.hu e-mail-címen. Kérjük, hogy a koszorúról minden szervezet maga gondoskodjon!

Rendkívül fontos, hogy a járványhelyzetre való tekintettel mindvégig fokozottan ügyeljünk a megfelelő távolságra!



BUDAVÁR
SZÍVÜNKBEN AZ ELSŐ

Köszönettel:
Budavári Önkormányzat

Segítségnyújtás és bérlakásértékesítés

Ezekben a hetekben több esemény is nyugtalansággal tölti el a kerület lakosságát. Az első globális probléma az orosz invázió Ukrajna ellen, amely Európa-szerte menekültválságot indított el. Az önkormányzat azonnal felajánlotta a segítségét. A másik ügy a vári lakosságot érintő lakástörvény végrehajtása, amely az országgyűlési választások közeledtével, a kormánypárt részéről kampánytémává vált. V. Naszályi Márta polgármestert e két témáról kérdeztük.

Menekültek a horányi táborban

– A civil szervezetek mellett a különböző települési önkormányzatok is jelentős segítséget ajánlottak fel az Ukrajnából hazánkba érkező menekülteknek. A Budavári Önkormányzat hogyan reagál az eseményekre?

– Február utolsó napjaiban, röviddel a támadásról szóló hírek érkezése, után megkerestük testvérvárosunk, Munkács polgármesterét és a Kárpátaljai Ferences Missziót, és felajánlottuk a segítségünket. A Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ, a polgármesteri hivatal, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, azaz a GAMESZ munkatársaiból álló válságstábot hívtunk össze, hogy hathatós segítséget tudjunk felajánlani a rászorulóknak egy csoportjának. Az egyeztetések nyomán március első hétfőjére „életre keltettük” a horányi táborunkat. Az

előkészítő munkát követelt, hogy a tábor alkalmassá váljon a menekültek fogadására. Háztartási gépeket és eszközöket kellett beszerezni, és olyan tisztasági csomagokat összeállítani, amelyekkel megteremthetők az alapvető higiéniai feltételek.

Megszerveztük a tábor folyamatos vezetését, és önkénteseket toboroztunk, akik segítenek a hétköznapi megszervezésében, és a gyerekfoglalkozások lebonyolításában. Gondoskodnunk kellett a táborban elhelyezett menekültek és az ott dolgozók élelmezéséről. Szeretnénk teljeskörű ellátást biztosítani, ezért gondoskodni kívánunk az eseti orvosi ellátásról is. Többször egyeztettem, és a hétfőn a helyszínen találkoztam is Szigetmonostor polgármesterével, aki felajánlotta együttműködését – ezúton is köszönöm a segítségét és a horányi lakosság támogatását. Az ő körükben is közzétették, hogy a táborunk várja az önkénteseket. Náluk is fogadják az adományokat, amivel segítik a tábor működését.

– Hogyan választották ki azokat a családokat, amelyek a tábor lakói lesznek?

– A családok kiválogatásában nem kívánunk részt venni, a kapacitásunkat ajánljuk fel annak a nálunk magasabb szervnek, a fővárosi önkormányzatnak, amelyik az elosztást végzi (a magyar kormány nem koordinálja ezeket a folyamatokat, hivatalos kérdésemre is azt a választ kaptam, hogy forduljunk a karitatív szervezetekhez). A tábor Budapesttől bő egyórás autózásra fekszik, ezért olyan emberek elhelye-



zéséről lehet szó, akik hosszabb távon, legalább néhány héten keresztül ott akarnak maradni.

– A Szolgáltatási Központ hogyan kapcsolódik a támogatási programhoz?

– A családsegítő és gondozóközpont munkatársai a kerület öt pontján veszik át a lakosság által felajánlott adományokat, amelyeket továbbítanak a rászorulóknak. Szakembereik közül kerül ki a tábor vezetője és a segítő szociális munkások csoportja is.

– A Budavári Önkormányzat miért érzi szükségét, hogy jelentős erőket mozgósítva kivegye részét a menekültek támogatásából?

– Ez egy humanitárius katasztrófa, amelynek kapcsán azt gondolom, hogy aki teheti – és bármekkora kapacitással is rendelkezik ahhoz, hogy segítsen –, az segít. Látom, hogy az egész országban megmozdultak magánemberek, a civilek, a civil szervezetek, az egyházi szervezetek, önkormányzatok. A kormányzati reagálás ennél sokkal lassúbb volt, de látszik, hogy Magyarországon minden jóérező ember és szervezet azonnal azt nézte,



üdülőt téli üzemmódra kellett átállítani, ami elsősorban a fűtés biztosítását jelenti. Szakembereinknek olyan megoldást kellett találniuk, ami nem terheli a meglévő hálózatokat. Alapos

hogyan tud segíteni. Természetesen mi is így tettünk. A kormány a pandémia idején is magára hagyta az önkormányzatokat, de álltuk a sarat. A menekültválság kezelésében ugyanúgy megteesszük a tőlünk telhetőt.

Az első roham után most állítjuk fel az ellátórendszereket, dolgozzuk ki a kerületben elszállásolt menekültek regisztrációját, hogy a hosszabb távú ellátást meg tudjuk szervezni. Kérjük, hogy aki szállást kínál menekült családoknak, figyelje a híradásokat és segítse őket a regisztrációban!

Hamarosan kezdődnek a vári lakáseladások

– A váriak érezhető aggodalommal várják a 2021. november 18. napján hatályba lépett lakástörvény végrehajtását. Sokakban felmerült, hogy egy esetleges kormányváltás után mégsem tudják megvenni a bérlakást, ami évtizedek óta az otthonuk.

– Előjáróban szeretnék minden érintettet megnyugtatni, hogy a Budavári Önkormányzat a törvénynek megfelelően végrehajtja a lakáseladásokat. Nem húzzuk az időt, gőzerővel dolgozunk. A végső fázisig egy bonyolult jogi, technikai és műszaki folyamaton kell túljutni, aminek nagyon sok ága-boga van. Napjainkban is ezeknek a tisztázása zajlik, de szeretném hangsúlyozni, hogy mindenki idejében kézhez kapja az ajánlatot.

– Melyek azok a tisztázásra váró kérdések, amelyek megnehezítik az önkormányzati lakások eladását?

– 2019-ben, az önkormányzati választások után szembe kellett nézzünk azzal, hogy örököltünk egy helyzetet, amelyben a kerületi műemléklakások bérlőinek jelentős része a rendszer-váltás kárvalottjának érezhette magát, mert nem vásárolhatta meg azt a lakást, amiben lakott, illetve ma is lakik. Ebben a rendszerben nem is az volt az igazságtalan, hogy nem vehet-

ték meg – hiszen lehetett volna egy olyan elv, hogy a Vár polgárvárosának védett műemlékállományát megtartják önkormányzati kezelésben –, hanem az volt a valóban méltánytalan, hogy ugyanakkor voltak olyanok is, akik megvehették. A rendszerváltás utáni zavaros időkben hozott jogszabály torz helyzetet eredményezett a kerületben. Az 1990-es évek közepén sokan azzal szembesültek, hogy néhány szomszédjuk, akik látszólag ugyanolyan helyzetben voltak, mint ők, megvehették a bérleményüket, és ezek a szomszédok napjainkban 100 milliós értéken adják-veszik a lakásokat. Az előző önkormányzati vezetés pedig 25 év alatt sem kezdeményezte ennek a helyzetnek a megváltoztatását annak ellenére, hogy Nagy Gábor Tamás polgármester több cikluson át parlamenti képviselő is volt egyben.

Ehelyett létrehoztak egy „mintha tulajdonosi” helyzetet, az ún. örök-bérlési jogot, amely valójában határozatlan idejű szerződés, amelynek a folytatásáról közjegyzői okiratban nyilatkozhat a bérlő, hogy kire akarja hagyni; ez a 2019-ben megörökölt kerületi lakásrendeletben szerepelt. Ezenkívül szociális mértékű bérlési díjat fizetnek a bérlők; ez nem szerepelt a megörökölt kerületi rendeletben, tehát nem volt rá semmi garancia – egyszerűen csak az ő jogosultságukat a szociális lakbérre 25 éven át nem vizsgálták, ezért így maradt.

Ezeket a lakásokat tehát a lakók nem vehették meg, az önkormányzat pedig nem adhatta el. A lakók ezért csere útján tudtak máshova költözni. Ökölszabály szerint a határozatlan idejű bérlési jog a lakás értékének felét éri. De a vári műemléklakások olyan értékesek, hogy a fele is egy teljes lakás ára mászol. Ezért alakult az ki, hogy az ideköltözésért cserébe egy lakástulajdont adtak a bérlők, és emiatt érzik azt, hogy a lakás az övék, hiszen egy teljes lakást adtak érte. És

mivel az előző önkormányzati vezetés nem vizsgálta ezeket a cseréket, ezért történhetett meg, hogy a többségben törvényes cserék mellett színlelt, azaz törvénytelen cserék is voltak.

A választási kampány során azt ígértük, hogy ezt a történelmi sebet megpróbáljuk kezelni és egyszerre mind ezt a torz jogi helyzetet rendbe tenni azáltal, hogy kezdeményezzük az országgyűlésben a lakások felszabadítását az eladási tilalom alól, és hogy megvizsgáljuk a lakáscsereszerződéseket.

Az önkormányzat vezetését átvéve ezt meg is tettük, jelenleg három per folyik színlelt lakáscserék miatt, az országgyűlési képviselőknél pedig kezdeményeztem a lakástörvény módosítását oly módon, hogy az önkormányzat tulajdonosként szabadon dönthessen a lakások eladásáról.

– Az önkormányzati váltás után az új vezetés egyik első intézkedése a kerületi lakásrendelet-tervezet elkészítése volt, ami a pandémia miatt nem került napirendre, de erre szinte válszként egy kormánypárti képviselő-jelölt beterveztett egy törvénytervezetet. Ettől kezdve az ő javaslatait tárgyalta újra és újra a parlament.

– Böröcz László (aki láthatólag az azóta bíróság előtt lévő V. kerületi lakáseladási ügyeket tekintette mérvadónak) első javaslata gyakorlatilag az ország összes önkormányzatának elvette volna a lakásvagyonát. Ezt pártokon átívelő elutasítás fogadta, mivel ezzel teljes mértékben ellehetetlenítette volna a szociális-bérlakás-szektor, és több ezer milliárdos vagyonszétosztást okozott volna az önkormányzatoknak. Így visszakozott, majd előjött egy másik javaslattal. Ez a második körös törvényváltozat már csak a fővárosi világörökségi területet érinti, ami gyakorlatilag az I. kerület nagy része, valamint a pesti Duna-part és az Andrássy út egy része.

Ezt a törvénymódosítást a köztársasági elnök maga is aggályosnak tartotta és alkotmánybírói kontrollra küldte. Az Alkotmánybíróság pedig kimondta, hogy a közvagyon árán alul eladni csak különleges indok alapján lehet, tehát a Böröcz-féle törvényjavaslat alaptörvényt sért. Az őszi ülészenon újra benyújtották a törvényjavaslatot úgy, hogy a csere útján szerzett lakások eladási árát 35–50% közé emelték. Azokat, akik cserével jutottak örökbérlethez, nem érte történelmi sérelem, ezért nem indokolt a közvagyon harmadáron értékesíteni számukra. Ezzel kapcsolatban, az önkormányzat döntésének megfelelően, jogorvoslatért fordultam az Alkotmánybírósághoz.

Még két súlyos gondunk van ezzel a törvénnyel. Az első, hogy a kormányparti országgyűlési képviselőjelölt által benyújtott törvényjavaslatot úgy fogadta el az országgyűlés, hogy a tulajdonos önkormányzat kezéből kivették a tulajdonosi jogokat, azaz nem dönthet arról, hogy a saját tulajdonát eladja-e. Az önkormányzat nem járhat el tulajdonosként, ugyanakkor kötelezik arra, hogy a társasházzá alakítástól a lakásfelmérésén keresztül minden feladatot végezzen el. Amennyiben a vevőnek nem tetszik az önkormányzat által megállapított ár, akkor a Kormányhivatalhoz fordulhat. Fogalmunk sincs, hogy milyen alapon, hiszen az önkormányzat hivatalos értékbecslés alapján szabja meg az árat. A másik probléma a lakástörvényben a bevétel felhasználásának korlátozása. Az szerepel benne, hogy az önkormányzatok a lakáseladásból származó bevételt kizárólag lakásvásárlásra, lakásépítésre, lakásfelújításra, valamint önrészként lakáscélú városfejlesztési beruházásokra használhatja fel, például uniós pályázatok esetén. A 2021. november 18. óta hatályos törvényben a vári műemléklakásokra a felsoroltaknál sokkal korlátozottabb felhasználási lehetőséget szabtak, ugyanis

a bevételből nem építhetünk és nem vásárolhatunk lakást, és önrészként sem használhatjuk fel, hanem a befolyó összegeket csak és kizárólag lakás-, illetve lakóépület felújításra fordíthatjuk. Véleményem szerint ez az önkormányzati feladatellátás indokolatlan korlátozása. Éppen ezért az Alkotmánybírósághoz fordultunk, hogy a kötelező eladásból származó bevételt felhasználhassuk lakásépítésre, lakásvásárlásra és önrészként is (ugyanúgy, mint minden más lakáseladás esetén); azért, hogy akik cserével jutottak lakáshoz, ne harmadáron vegyék meg, és hogy ne korlátozzák az önkormányzat tulajdonosi jogait. Az Alkotmánybíróság egyelőre nem vette napirendjére a beadványunkat.

– Jelenleg hol tartanak az ügyek? Milyen lépéseket tettek?

– A lakástörvény 2021. november 18. napján hatályba lépett módosítását követően:

1. Részletes tájékoztató anyagot készítettünk a jogszabályi rendelkezésekről, az eljárás menetéről, a kérelem benyújtásának módjáról, a benyújtandó dokumentumokról, ezt a tájékoztatót közzétettük az önkormányzat honlapján.
2. Létrehoztuk a lakaseladas@budavar.hu e-mail-címet, amin keresztül folyamatosan tájékoztatjuk a hozzánk forduló bérlőket.
3. A beérkezett vételi kérelmekről nyilvántartást vezetünk, és folyamatban van a kérelmek érdemi vizsgálata is, amelynek keretében elemezzük a lakástörvényben meghatározott feltételek fennállását. Ennek során tartozásigazolást kértünk be a GAMESZ-től arról, hogy az érintett bérlőnek, bérlőtársaknak a lakástörvény-módosítás hatályba lépését megelőző egy évben háromhavi lakbért meghaladó bérletidj-tartozása állt-e fenn a bérbeadó önkormányzat felé. Valamint megkerestük a műemléki nyilvántartást vezető Mi-

niszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság Építészeti és Műemlékvédelmi Főosztályát, hogy küldje meg az I. kerület világörökségi helyszínein és védőövezetében található azon ingatlanok listáját, amelyek 1995. november 30. napján műemléki védetség alatt álltak.

4. A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően keretmegállapodás megkötésére irányuló, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le „Ingatlan-értékbecslés és mérnöki szolgáltatások” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a CITY-FORM 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyertes ajánlattevővel a keretmegállapodást 2022. január 26. napján megkötöttük. A szakértő az ingatlanforgalmi szakvélemények mellett szükség szerint elkészíti az energetikai tanúsítványokat is.

5. Az önkormányzat képviselő-testülete már a lakástörvény hatályba lépését megelőzően döntött arról, hogy az érintett lakóépületek társasházzá alakítása érdekében az ahhoz szükséges komplett műszaki dokumentáció, valamint eseti jelleggel épületfelmérési dokumentáció elkészítésére, térképészeti és földmérési feladatok elvégzésére közbeszerzési eljárást indít. A közbeszerzési eljárás első ízben eredménytelenül zárult, másodsorra 2022. februárjában eredményes lett, a nyertes ajánlattevővel szerződöttünk.

A műszaki dokumentáció birtokában készíthetők el a társasházi alapító okiratok, és az eljárás ezen szakaszában van lehetőség a leendő tulajdonos-társak bevonására is. Természetesen a bérlő együttműködésére a műszaki dokumentáció elkészítését megelőző felmérés során is szükség van a lakásokba történő bejutás biztosítása érdekében.

A jogszabály szerint az önkormányzatnak hat hónapja van arra, hogy tár-

sasházakká alakítsa az érintett épületeket, és megállapítsa a vételárat. Az önkormányzat a honlapján és ügyfélszolgálatán természetesen minderről tájékoztatja a lakosságot. Folyamatosan fogadjuk a vételi jelentkezéseket. Eddig közel 400 kérelem érkezett, de ezek közül nem mindegyik megalapozott. Ezekben a hetekben kezdődnek a felmérések, az ingatlanok értékbecslése és az alapító okiratok összeállítása társasházakká alakításhoz.

– A kérelmezők mikor kapnak választ a vásárlási igényükre?

– Annak elbírálása, hogy jogosult-e a kérelmező vásárlási igényt benyújtani, nem olyan egyszerű, mint azt sokan gondolják. A törvény úgy fogalmaz, hogy a kérelemre az jogosult, akinek a bérlakása már az 1990-es évek köze-

pén, tehát a privatizáció idején forgalomképtelen műemlékként szerepelt a nyilvántartásban. Bármennyire is furcsa, de az önkormányzatnak nincs adatbázisa arról, hogy abban az időben mely házak és lakások tartoztak ebbe a kategóriába. Csak azokról a lakásokról rendelkezünk kimutatással, amelyek napjainkban műemléknek számítanak. A Műemlékvédelmi Hivatal korábbi megszüntetése nagyban gátolja a helyzet tisztázását; az érintett házakról és lakásokról a Miniszterelnökségtől kell tájékoztatást és állásfoglalást kérnünk. A bonyolult ügymenet ellenére a Budavári Önkormányzat természetesen végzi ezt a feladatot, így azok a lakók, akik kárvallottjai annak, hogy az elmúlt 25 évben – amiből 21 év a fideszes dr. Nagy Gábor Tamás regnálása alatt

telt el –, az önkormányzat nem mutatott érzékenységet a problémájukra, mostantól prioritást élveznek, és megvásárolhatják a bérlakásukat. Azon dolgozunk, hogy a vételi igényekre, a törvényben előírt határidőn belül mindenki kézhez kapja az értékbecslő által meghatározott árról szóló értesítést.

Szeretném hangsúlyozni, hogy a lakástörvény egyes rendelkezéseivel kapcsolatban kormányváltás esetén sem tervezek további lépéseket tenni, mint amit az alkotmánybíróságnál már megtettem. Ezek a lakáseladási folyamatok már megindultak, és végig is fogjuk vinni őket, a rendszerváltáskor méltatlan helyzetbe került bérlőknek 25 év után végre segítséget nyújtunk.

r.a.

Komfortos szálláshely teljes ellátással

A horányi tábor műszaki-technikai átalakítását, alkalmassá tételét az ukrajnai menekültek fogadására, elszállásolására a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete rekordidő alatt végezte el. Vas Hunor igazgató a kihívást jelentő feladatokról tájékoztatta lapunkat.



– Az önkormányzat saját tulajdonú üdülője Horány erdős részén található. A tábor különálló, emeletes faházakból áll, minden épületben alul-felül egy-egy kis szobácskával, amely szálláshelyül szolgál. A lakóépületek közötti nagyobb közösségi épület nemcsak a szabadidős programok, hanem az étkeztetés helyszíne is. A mosakodási lehetőséget külön férfi és női vizesblokk biztosítja. Az üdülő befogadóképességét 70-ről 80 főre bővítettük, és a tábor munkatársainak

is kialakítottunk szálláshelyet. Arra is felkészültünk, hogy a befogadott menekültek hosszú hónapokon keresztül nem tudnak hazamenni.

A tábor nyári üzemeltetésű, ez azt jelenti, hogy eredetileg sem fűtés, sem szigetelés nincs az épületeken. Az átalakítás legnagyobb feladatát a lakoszobák és közösségi terek fűthetővé tétele jelentette. Az elektromos hálózat alapvetően nem alkalmas nagyteljesítményű fűtőberendezések igénybevételére, ezért úgynevezett inverteres fűtőegységeket helyezünk el az épületekben, amelyek előnye, hogy az energiafelvétele töredéke az elektromos hőszugárzóénak. A másik megoldandó feladat a befogadott menekültek és az őket ellátó szakemberek étkeztetése volt. A helyszíni

konyahasználat nem jöhetett szóba, mert ha minden család vagy magán-személy önállóan süt-főz, akkor higiéniai problémák adódhatnak, és fennállhat a bakteriális fertőzés veszélye. Felmértük, hogy a Szentendrei-sziget csúcsán elhelyezkedő tábor közelé-





ben csak a nyári hónapokra, a környékben nyaralók számára nyitnak ki a különböző éttermek és étkezdék, emiatt nem tudtuk megoldani, hogy helyi szolgáltatást vegyünk igénybe. Gyors egyeztetést követően végül az a szolgáltatóval kötöttünk szerződést, amelyik az I. kerületi iskolák étkeztetését végzi. A cég vállalta, hogy naponta hűtőkocsival szállítja a táborba a reggelit, az ebédet és a vacsorát, napi egyszeri meleg és kétszeri

hideg ételt. A tárolásra beszereztünk egy nagy kapacitású hűtőszekrényt, a melegítéshez pedig több mikrohullámú sütőt. A mosási-szárítási lehetőséget is sikerült megoldanunk.

A táborba várhatóan sok gyerek és fiatal érkezik, számukra – a családsegítő szakemberekkel konzultálva – olyan játékokat és sporteszközöket szereztünk be, amelyek komfortosabbá és programtelivé tehetik a Horányban eltöltött heteket, hónapokat. Társasjátékok, sakk-készletek, csocsó- és pingpongasztal, színes ceruza, rajzpapír, kifestőkönyv várja a fiatalokat. A táborban a kiépített foci-, röplabda- és kosárpálya is szabadon használható.

Életre keltettük az internetszolgáltatást is, aminek segítségével a mene-

kültek saját telefonjukon, tabletjükön követhetik a híreket és tarthatják a kapcsolatot rokonaikkal, ismerőseikkel.



A tábor körbehatárolt terület, nyitott kapuval, a lakók szabadon kisértelhetnek. A portaszolgálatot és a biztonsági őrzést a GAMESZ-szel szerződéses viszonyban lévő cég 0–24 órában, két fővel biztosítja.

ÁRNYAS SZIGET LAKÓI

A horányi Árnyas Sziget táborba március 4-én beköltözött az első menekültcsoport. Krieser Andrea, a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ vezetője lapunk megjelenése idején is a helyszínen tartózkodik, és kollégáival fogadja az érkezőket. A tábor működtetését, szervezését három munkatársával (egy szociális munkással, egy egészségügyissel és egy nagy tapasztalatú pedagógussal) látja el. A tervezetten heti váltásban dolgozunk a Szolgáltatási Központ szakembereivel, az első héten ő a táborvezető. Jelenleg ők négyen intézik a feladatokat, szervezik a programokat, de sok segítséget kapnak a szigetmonostori önkormányzattól. A helyiek folyamatosan hozzák az adományokat. Már a tábor megnyitása előtt rengeteg ruha- és élelmiszerfelajánlást érkezett.

Március 4-én déli 1 órától kezdve érkeztek az emberek. Ukrán és magyar állampolgárok, férfiak és nők vegyesen, kisgyerekekkel. Az első nap 35-en költöztek a táborba, de várunk további családokat is. Az első csoporttal két gye-

rek betegen érkezett. A környék egyik gyerekorvosa segített, és egy helyi támogatónk kiváltotta az antibiotikumot. Csodálatos és segítőkész emberek laknak a községben! Megszervezték, hogy egy-egy önkéntesük minden hétköznap 8-tól 12-ig foglalkozik a gyerekekkel. Kollégáival berendezték az adományraktárt, és ezután specifikusan csak olyan felajánlást fogadnak el, amire éppen szükség van. A főleg átkerül Szigetmonostorra, ahol továbbadják a csomagokat a rászorulóknak, mert a településen élő civilek is befogadtak menekülteket.

Budapesten, a Szolgáltatási Központ 5 telephelyén (a Gondozási Központban, a Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat központjában és a három idősek klubjában) továbbra is működnek az adományátvevő pontok. Konkrét kéréseik az önkormányzat honlapján olvashatók, de ha írnak a menekult.segites@budavar.hu címre, válaszolnak, hogy aktuálisan mire van szükségük. Az I. kerületiek által felajánlott csomagok egy része a horányi táborba kerül, a többit eljuttatjuk a különböző támogató szervezetekhez.

Hova hozhatják az adományokat ?

- **I. sz. Idősek Klubja,**
1015 Budapest Hattyú utca 16.
8.00–15.30 között hétköznap
Tel.: 06 1 201 9735
- **II. sz. Idősek Klubja,**
1013 Budapest Roham u. 7.
8.00–15.30 között hétköznap
Tel.: 06 1 375 94 86
- **III. sz. Idősek Klubja,**
1012 Budapest Fő u. 31.
8.00–15.30 között hétköznap
Tel.: 06 1 201 4053
- **Gondozási Központ,**
1013 Budapest Attila út 8.
H-cs.: 8.00–15.30 között,
pénteken 8.00–13.00
Tel.: 06 1 356 6584
- **Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ,**
1012 Budapest Attila út 89.
H-cs.: 9.00–17.30 között,
pénteken 9.00–13.00
Tel.: 06 1 356 83 63

Köszönjük a segítséget!

Védett épületek és siklóstop

A Fővárosi Közgyűlés február 22-i ülésén több mint húsz I. kerületi ingatlan védetté nyilvánításáról döntött. Ugyanezen az ülésen határozatot hoztak arról is, hogy a Főváros eláll a Gellért-hegyi sikló megépítésére vonatkozó szerződéstől. A különleges tárgyú rendeletekről Csány Évát, az I. kerület főépítészt kérdeztük.

Védett épületek a XX. századból

– A fővárosi önkormányzat az örökségvédelmi szempontból védelemre érdemes épületeket a településkép védelméről szóló rendeletmódosítással védi meg. A szakemberek által összeállított listán több mint húsz I. kerületi épület szerepel. A helyi védettség státusza mennyire nyújt védelmet egy esetleges bontási szándéktól?

– A Főváros 26 épületet védett le a kerületben, köztük magán- és önkormányzati épületeket, valamint a Déli pályaudvar főépületét. A 27. a Szent háromság téri Diplomataház lett volna. Amikor az eljárás elindult, akkor még az az épület is szerepelt az előterjesztésben, de a villámgyors bontás megelőzte a rendelet elfogadását, ezért kénytelenek voltak levenni a listáról. A kerületi építési szabályzatunk kimondja, hogy ha egy épület akár kerületi, akár fővárosi helyi védettséget élvez, akkor nem lehet lebontani. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben felsorolt építmények jó része a vár területén helyezkedik el, alapvetően az 1960-as, '80-as évek között épült, háborús sebeket pótló foghíjtelkeken. Akad közöttük műemlékvédett is, de a műemléki dokumentációból több esetben kiderül, hogy a barokk pince vagy a földszinti barokk ülőfülkék – amelyeket sok kapun bekukucskálva látunk – műemléki védettséget élveznek, a fölöttük lévő 20. századi felépítmény azonban nem.

Az építészársadalom egységes véleménye, hogy azokban az évtizedekben a szakma legkiválóbbjai kaptak

lehetőséget arra, hogy a vári foghíjtelkekre házakat tervezzenek. A Szentháromság téren elbontott Diplomataház tervezői, Jánossy György és Laczkovics László is egy tervpályázaton nyerték meg a tervezés jogát. Ebben a kérdés-



Déli pályaudvar, 1978 • Fotó: Fortepan

körben nagy gondnak tartom, hogy a lakosság jó része nincs tisztában a kortárs építészet értékeivel, nem alakul ki kötődése az épületekhez. Hiányzik a vizuális képzés, és a közvélemény nem mindig érzi, hogy e házak lebontásakor veszteségek érik. Mielőtt az önkormányzattól látótávolságra lévő, Virág Csaba által tervezett Nándor utca 5. szám alatti teherelosztó épületét elbontották, gyakran láttam, hogy japán turistacsoportok rendre megálltak, és fényképezték a házat. Ők – akiknél kiváló a kortárs építészet –, látták rajta, hogy izgalmas épület. A magyar társadalom nem érezte át a veszteséget.

– A '60-as évektől a foghíjakra a saját koruknak megfelelő, akkor modernnek számító házakat terveztek az építészek. Ezeket kezdték most lebontani,

hogy a helyükre visszahamisítsák a régi homlokzatokat.

– Az a természetes, hogy felvállaljuk a saját korstílusunkat. A történelem során a barokkban nem építettek reneszánsz házakat, a klasszicizmusban

nem készültek barokk vagy rokokó épületek. Magyarországon, és máshol is léteznek ideológiavezérelt építések, de az az igazság, hogy ez sosem tett jót az épített örökségünknek. A kommunista szemlélet miatt az 1950-es években is nagyon sok megmenthető épület sorsa pecsételődött meg amiatt, hogy nem akarták megtartani a házakat. Napjainkban pedig kiváló kortárs épületeket bontanak el csak azért, hogy nosztalgiazzanak egy le-tűnt koron.

– A védett épületek listáját az I. kerület javasolta a fővárosnak?

– Ezt a munkát a fővárosi kollegák kezdték el – a védelemre szoruló épületek kiválasztása alapvetően az ő szemüket dicséri –, de közben velünk is egyeztettek. A felsorolást megfelelően ta-

láttuk, hiszen a listán nem láttunk olyan érdemtelenül felvett épületet, amit kifogásoltunk volna. Hasonló lajstrom nemcsak az I. kerületre, hanem a teljes fővárosra készült. Mi egyetértettünk az épületek védelmével, és úgy gondoljuk, hogy ez az állomány – amelynek két jobb sorsra érdemes eleme is eltűnt – veszélyeztetett. Kértük a fővárost, hogy az I. kerületet érintő rendeletmódosításról előrehozottan döntsön, mert félünk, hogy versenyt futunk az idővel.

Egyelőre mégsem épül meg a sikló

– Ugyancsak friss hír, hogy a Fővárosi Közgyűlés elállt a Gellért-hegyi siklóról kötött beruházási szerződétől. Az I. kerület főépítészeként hogyan értékeli ezt a döntést?

– A sikló megvalósításáról 2009 elején kötött megállapodást a főváros és a projektgazda Gellérthegyi Sikló Kft. A beruházó megkapta az építési engedélyt az alsó és a felső állomásra is, de az építési munkák azóta sem kezdődtek meg. Az eredeti műszaki tartalomtól eltérő, részletes terveket áttekintve a fővárosi kollégák úgy ítélték meg, hogy az alsó fogadóállomás

túlzottan közel kerül a Rác fürdőhöz. A Gellérthegynek azon részén a Rác és a Rudas Fürdőnek is védett forrásai erednek, ugyanakkor a sikló alsó állomása éppúgy a föld alatt helyezkedne el, mint a járat pályájának egyharmada. A szakemberek a megelőző vizsgálatok eredményét nem találták elég meggyőzőnek ahhoz, hogy az építkezés ezekben a vízbázisokban ne okozzon sérülést. A főváros érvei között szerepelt az is, hogy a siklóépítésnek inkább közberuházásnak kellene lennie, mert abban az esetben garantálható, hogy a hegyre felfutó járat nem az attrakció kategóriába tartozik, hanem megfelelő kapacitással valóban a közlekedési problémákat oldja meg. A döntéshozók abban bíznak, hogy az Európai Unió támogatná a közlekedésfejlesztést. Az I. kerületi önkormányzat idáig nem volt részese a jogi eljárásnak. Minden alkalommal kértük, hogy ügyfelek lehessünk, és ily módon megtekinthessük a tervet, de ezt a jogállást nem adta meg nekünk a Kormányhivatal. Tovább mentünk a Fővárosi Törvényszékig, de ott sem ítélték meg a számunkra az ügyféljogot. Ezt a döntést rendkívül sérelmezzük, mert a siklóberuházás a

kerület közigazgatási területén történik, és a tervezett jármű önkormányzati telek fölött is elhalad. Emellett, bár a Rác és a Rudas Gyógyfürdő nem kerületi fenntartású objektumok, de az önkormányzat számára fontos objektumok. Azt gondolom, méltányos lett volna, hogy legalább a tervekbe betekinthessünk.

A Főváros – amely azonban ügyfél volt ebben az eljárásban –, azzal párhuzamosan, hogy elállt a szerződéstől, keresetlevéllel fordult a Kormányhivatalhoz a kiadott építési engedély ellen. Ugyanakkor Közigazgatási Bírósághoz is fordult – fellebezésnek ugyanis nincs helye –, az ügy azonnal bírói szakra kerül. A kifogás megérkezett a fővárosi bírói testülethez, amely ezúttal megkérdezte tőlünk, hogy kívánunk-e ügyféli jogállással belépni ebbe a perbe. A következetesség okán természetesen belépünk, hiszen eddig is szerettük volna, hogy ne maradjunk ki a közigazgatási területünkön zajló beruházással kapcsolatos eljárásból. Elsősorban azt kívánjuk elérni, hogy legalább az információhoz való hozzáférést biztosítsák a számunkra.

R. A.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetési térítési díjakról, valamint a nyári napközis tábort igénybe vevő nem kerületi gyermekek után fizetendő térítési díjról szóló 10/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülről nyújtott forrás átadásának rendjéről

A teljes szöveg a <https://budavar.hu/rendeletek/> címen olvasható.

Konferenciát tartottak a gyermekvédelmi szakemberek

Február 28-án az online térben tartott tanácskozást a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ. A szakemberek *Proaktivitás a mentális egészség megőrzéséért* címmel vitatták meg a gyermekvédelem egyes résztvevőinek szerepét és tapasztalatait.

A rendezvényt V. Naszály Márta polgármester nyitotta meg, aki jelezte, hogy a gyerekek és fiatalok mentális gondjainak megelőzésében napjainkban a korábbinál is fontosabb feladat hárul szakemberekre. Megköszönte, hogy munkájukat a kerület intézményeiben magas szolgáltatási színvonalon látják el.

Papp Etelka a gyermekvédelmi jelzőrendszer elmúlt évi adatait elemezte. Az I. kerületi jelzőrendszer közreműködői – többek között a kórházak, a háziorvosok, a rendőrség, a bölcsődék, az óvodák és az iskolai szociális segítők, a pedagógiai szakszolgálat és az ügyészség – 2021-ben 91 esetben kaptak jelzést; 21 alkalommal felnőttel, 70 esetben gyermekkel kapcsolatos probléma merült fel. A legtöbb esetben életvezetési problémákról és bántalmazásokról rögzítettek dokumentumokat. A jelzőrendszeri tanácsadó egy helyi felmérés eredményét ismertette hangsúlyozta, hogy a területen dolgozó szakemberek igénylik a rendszeres konzultációkat és a kerületi gyermekvédelmi stratégia kidolgozását.

Járvás-Szmolka Éva intézményvezető helyettes a Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatások tevékenységét és az egyes részlegek felépítését ismertette. Elmondta, hogy tavaly 221 családdal (összesen 412 fővel) kerültek kapcsolatba, mindez 3644 intézkedést igényelt.

Kiss János, Budapest Főváros Kormányhivatal I. kerületi Hivatal Ható-

sági és Gyámügyi Osztályának vezetője azokról a jogszabályi előírásokról tartott előadást, amelyek a gyerekek hosszabb hiányzására vonatkoznak a nevelési-oktatási intézményekből, illetve a tankötelezettség mulasztásával összefüggő rendelkezésekre. A probléma megoldása első körben a Család- és Gyermekjóléti Központ, súlyosabb esetben a Gyámhatóság hatáskörébe tartozik.

Varga Péter gyámügyi szakügyintéző, *Út a jelzéstől a döntéshozatalig* című prezentációjában a gyámhatósági eljárásrendet és a gyámhatósági munkát mutatta be, és illusztrálta azokat az eseteket is, amikor egy ügy lezárható a hatóság bevonása nélkül.

Wertán Katalin pszichológus, a Szolgáltatási Központ terápiás munkatársa: *Mit tehetünk egymásért? Rejtett lehetőségek a rendszerben* címmel bemutatta a rendelkezésre álló támogató lehetőségeket, köztük az esetmegbeszéléseket. Fontosnak tartotta a pedagógusoknak szervezett tréningeket, és a pszichológusok speciális munkája mellett felhívta a figyelmet a családterapeuták, kortárs segítők szerepére is.

Koppány Ivett, a Budavári Bölcsőde intézményvezetője elsősorban az ún. Gordon-módszer sokszínű alkalmazásáról tartott előadást, *Kommunikációval dolgozóink mentális egészségéért* címmel. A módszer eredményes: együttműködésre sarkall a gyerekekkel, a kollégákkal és a szülőkkel egyaránt, konfliktusmegoldó és könnyen átültethető a gyakorlatba.

Balla-Kiss Katalin, a Tandem Gimnázium oktatási igazgatója *Az iskolai lemorzsolódás lehetőségei és megoldási lehetőségei* címmel osztotta meg tapasztalatait a résztvevőkkel. Az alapítványi iskola diákjainak fele szakértői minősítéssel rendelkezik arról, hogy magatartási vagy tanulási gondokkal küzd. Ennek ellenére az elmúlt tanévben mindössze egyetlen tanuló morzsolódott le. A szakember a mediálás és az anti-bullying (az iskolai bántalmazás elleni) foglalkozások jelentőségét hangsúlyozta előadásában.

Erdős Eszter, a Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió intézményvezetője *Az iskolai prevenció irányai és lehetőségeit* említette. Bevezetőben az izlandi pozitív példát vetette fel, ahol két évtized alatt sikerült visszaszorítani a fiatalok függőségét, majd a fiatalok életérzésére és életvezetési nehézségeire reagálni képes programokról és a prevenció módszertanáról tartott beszámolót.

A gyermekvédelmi konferencia moderátora, Krieser Andrea, a Szolgáltatási Központ intézményvezetője zárszóként köszönetet mondott valamennyi résztvevőnek, és minden érdeklődőt meghívott a **május 28-i Családi napra**, ahol a kerületben élő gyerekek, szüleik, nagyszüleik, a **Család utcai Sport- és Szabadidőközpont** területén részt vehetnek majd a Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ által szervezett izgalmas programokon. A belépés mindenkinek ingyenes lesz.

r.a.

FELHÍVÁS

Üresen áll a lakása? Nem meri kiadni magánszemélynek? Nem tudja kiadni, mert külföldön tartózkodik?
Nem tudja kiadni, mert nem áll a rendelkezésére a felújításhoz, átalakításhoz szükséges összeg?

LAKÁSTULAJDONOSOK RÉSZÉRE

A Budavári Önkormányzat 2021-ben létrehozta a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Budavári Lakásügynökséget, amely a kerületben – és a közeli kerületekben – üresen álló lakások tulajdonosaival szeretné felvenni a kapcsolatot.

A lakásügynökség úgy veszi bérbe a jelenleg üresen álló lakásokat, hogy azt viszontbérletbe adja a kerületben dolgozó közalkalmazottaknak, közszolgáknak, köztisztviselőknek – azaz olyan bérlőknek, akik az I. kerületért dolgoznak, de nem engedhetnek meg maguknak piaci árú albérletet a kerületben.

A lakásügynökség megbízható bérlő: nem halmoz fel tartozást, vállalja az eredeti állapot fenntartását, kezkeskedik a lakás állapotának megőrzéséért. Az önkormányzati tulajdonban álló lakásügynökség a biztonságos bérbeadás szinonimája.

Amennyiben ön vagy lakótársa, ismerőse rendelkezik használható vagy kisebb felújítással használhatóvá tehető lakóingattal, kérjük, keressenek minket bizalommal!

Mindannyiunk érdekét és biztonságát szolgálja, ha kerületünk lakásai nem üresen állnak, hanem megbízható, a kerületért dolgozó bérlők laknak bennük.

Együttműködésüket köszönjük, a további információért kérjük, keressék fel a honlapunkat, illetve keressenek minket a lenti elérhetőségeken:

weboldal: <https://budavar.hu/budavari-lakasugynokseg/>

LAKÁSBÉRLETET KERESŐK RÉSZÉRE

Ha ön állami vagy önkormányzati intézményben dolgozik, és az I. kerületben található a munkahelye, akkor önnek is érdemes felkeresnie a Budavári Lakásügynökség honlapját, illetve az ingatlan.com portált, ahol a lakáspiaci bérleti díjakhoz képest kedvezményes díjakon kínálunk lakásokat hosszú távú bérbevétele, pályázat útján.

Honlapunk elérhetősége:

<https://budavar.hu/budavari-lakasugynokseg/>

Az ingatlan.com portálon a Budavári Lakásügynökség hirdetései az alábbi linken érhetők el:

<https://budavari-lakasugynokseg.ingatlan.com/>

Várjuk a jelentkezésüket pályázatainkra!

További információért kérjük, keressenek minket az alábbi elérhetőségeken:

email: lakasugynokseg@budavar.hu

telefon: +36 20 314 5434

Szente András,
a Budavári Lakásügynökség vezetője

Képviselői fogadóórák



GELECSÉR FERENC

Minden második hétfőn 16.30–18.30 között.
Helyszín: Kapisztrán tér 1., bejelentkezés szükséges.
Tel.: +36 20 461 3043,
korsos.borbala@budavar.hu



GULYÁS GERGELY KRISTÓF

Minden szerdán 17 és 18 óra között
a Fidesz Fő utca 28. szám alatti irodájában.
Tel.: +36 20 620 7295,
gulyas.gergely@budavar.hu



KOVÁCS LÁSZLÓ GYÖRGY

Minden hónap első szerdáján 17:00 órától.
Helyszín: Képviselői iroda, Döbrentei utca 19.
Előzetes bejelentkezés alapján:
Tel.: +36 30 372 0373,
kovacslaszlo11@gmail.com



DR. KUN JÁNOS

Előzetes megbeszélés alapján és minden hónap
második szerdáján 17 és 18 óra között.
Helyszín: Kapisztrán tér 1.
Tel.: +36 20 569 5161,
kun.janos@budavar.hu



MARSCHALL MÁTÉ

Időpont: megbeszélés szerint.
Helyszín: Budavári Polgári Szalon, Fő utca 28.
marschall.mate@budavar.hu



MOLNÁRKA GÁBOR

Minden hónap első péntekén 17–18 óra
között.
Helyszín: Fő utca 10. Tel.: +36 20 339 7660



REMENYIK ILDIKÓ

Előzetes bejelentkezés alapján.
Helyszín: 1013 Bp., Krisztina krt. 73.
Tel.: +36 20 535 1400.



DR. SÁNDOR PÉTERNÉ

Fogadóóra időpontja: megbeszélés szerint
Helyszín: Városháza, Kapisztrán tér 1.
Telefon: +36 20 339 6306



TÖLCSÉR BORBÁLA

Minden páros kedden 18–19 óra között.
Helyszín: Fő utca 10.,
bejelentkezés szükséges.
Tel.: +36 20 228 8853.



VARGA DÁNIEL

Helyszín: 1016 Budapest, Franklin utca 2.
Időpont: 2022. 03. 16. 17.00–18.00



ZSITNYÁK JÁNOS

Fogadóóra: 03. 16.: 17.00–18.00
Helyszín: Franklin utca 2.
zsitnyak.janos@budavar.hu

Diganigz Patrícia: a hivatal kedves arca

Tősgyökeres I. kerületiként már huszonnegyedik éve állja a sarat első munkahelyén, a Budavári Önkormányzat ügyfélszolgálati irodáján Diganigz Patrícia, aki azt mondja: jó kollégák között, jó csapatban van – szerencsésnek érzi magát, hogy itt dolgozik.



– Milyen kötődése van az I. kerülethez?

– Ide születtem, itt jártam általános iskolába is, a Lisznyai utcába, ahová egyébként most az én kisfiam is jár, tehát itt nőttem föl a kerületben, és azóta is itt lakom. Az általános iskola után közgazdasági szakközépiskolába mentem, ott is érettségiztem, és az volt az álmom, hogy óvónő legyek. Ez végül is azért nem jött össze, mert nem tudtam hangszeren játszani, nem volt hallásom, és emiatt nem vettek föl. Ezt persze most már nem is bánom.

– Hogy telt a gyerekkora?

– Anyukám egyedül nevelt fel engem és a nővéremet. Nem volt könnyű élete anyukámnak, aki egyébként 32 évig az ERDÉRT Vállalatnál dolgozott mint könyvelő, utána pedig az Országos Mérésügyi Hivatalban vállalt munkát, szintén könyvelőként, és onnan ment nyugdíjba. Egyébként ő még most is I. kerületi lakos, és én pedig 2001-ben kérvényeztem, hogy önkormányzati lakáshoz juthassak, mert szerettem volna családot alapítani, férjhez menni. Mivel az anyukám egyedül nevelt föl,

tudtam, hogy az anyagi körülmények nem fogják lehetővé tenni, hogy nekem valaha is saját lakásom legyen. A kérvényemet pozitívan bírálták el, így továbbra is itt lakom az I. kerületben, egy önkormányzati lakásban. Férjhez mentem, fiam 14 éves, aki éppen a középiskola-választás időszakában van.

– Az eddig elmondottakból kiderült, hogy édesanyja sem volt egy vándor-madár típus. Ön egyébként hogyan került az önkormányzathoz?

– A közgazdasági szakközépiskolában kötelező volt, ha jól emlékszem, hat hét nyári gyakorlatot végezni, amit én az I. kerületi Polgármesteri Hivatalban töltöttem 1997 nyarán, mégpedig az igazgatási irodán. Akkor még ott volt a népszerűségi nyilvántartó, a hagyaték, az anyakönyv, a kereskedelmi osztály és az ügyfélszolgálat is. Ezek az irodák tartoztak hozzánk, és mindenhová besegítettem egy kicsit. Azt mondták, hogy megszerettek és hogy jól dolgozom, és ha leérettségiztem, akkor jöhetek ide dolgozni, ha én is úgy gondolom. Az iskola öt éves volt, én 1998-ban érettségiztem, és mivel nagyon megtetszett a munka, a hivatal, az emberek, a kapcsolat, azt mondtam, hogy még szeretném magam kinyaralni, de utána örömmel jövök. Így 1998. szeptember 2-án léptem be, és három hónap próbaidő után, 1998. november 2-án véglegesítettek is.

– Ezek alapján mondhatjuk, hogy egy befogadó közegbe került...

– Igen. Nem is mertem volna álmodni, hogy valaha itt fogok dolgozni, de a gyakorlat ideje alatt nagyon megtet-

szett, a kollégákat is megszerettem, és ezek szerint ők is engem, mert ugye felajánlották, hogy ha leérettségizem, odamehetek. Ezért, amikor 1998. májusban leérettségiztem, jelentkeztem is. A nyári gyakorlatomat egyébként még a Krisztina körút 61/A-ban végeztem, de 1998 áprilisában a hivatal felköltözött a Várba, így a „rendes” munkát már a Várban kezdtem.

– Itt egyből az ügyfélszolgálaton kezdett dolgozni?

– Igen, igaz az akkor még az igazgatási irodához tartozott, most pedig már külön ügyfélszolgálati iroda vagyunk. Éppen elmenőben volt egy kolléganő, és végül is az ő helyére kerültem oda, és azóta is ott dolgozom.

– I. kerületi lakosként nyilván sokakat ismer. Ez nem nehezíti a munkát?

– Egyáltalán nem, nagyon szívesen segítek. Néha megtalálnak az utcán vagy a boltban, és olyankor is kérdeznek, de ez nincs terhemre, úgy gondolom, hogy segítőkész vagyok, és szeretnek, és én is szeretem, ezt a munkát, hiszen, ha nem így lenne, akkor nem lennék itt és nem csinálnám.

– Azért csak vannak nehéz időszakok?

– Persze, amikor nagyon sok a munka, például a parkolási engedélyek megújításának időszakában, vagy – mint most – a választások környékén, nem mondom, hogy könnyű. Néha az ügyfelekkel sem egyszerű, sok türelem kell, de tényleg nem okoz számomra gondot, ha összefutok a boltban vagy bárhol valakivel itt, és megkérnek valamire.

– Akkor nyilván az sem jelent problémát, hogy az önkormányzatokban az

Ügyfélszolgálatosok vannak a frontvonalban.

– Így van, a porta is általában az ügyfélszolgálatra irányít mindenkit, mivel mi mindennap nyitva vagyunk. Azt szokták mondani: mi vagyunk a hivatal arca.

– Miben változott az ügyfélszolgálati munka az elmúlt kicsit több mint két évtizedben?

– A technika nagyon sokat fejlődött: amikor én ide kerültem, még nem minden volt számítógépen, például a parkolási engedélyeket sem tudtuk elektronikusan kiadni. Most már az ügyfélnek sem fontos bejönnie személyesen, elektronikusan tudja intézni, akár a parkolási engedélyét.

– Az ügyfelek is változtak? Gondolva itt a habitusra, például arra, hogy több lett-e a problémás ügyfél.

– Az az igazság, hogy mindig van egy-kettő, talán kevésbé türelmes ügyfél, de a több mint húsz év alatt már megismertem az emberek jellemét, tudom, hogy ő milyen típusú ember, és akkor én is úgy igyekszem hozzáállni. Mindig mindenkivel próbálok türelmes lenni, azt mondják, mosolygós vagyok... De a kérdésre válaszolva, mivel ismerem őket, nem látok érdemleges változást.

– Vannak-e kedvenc ügyfelei?

– Vannak nagyon kedves ügyfelek, idős nénik, bácsik, akik rendszeresen jönnek, és olyan is van néha, hogy csak engem keresnek, hogy én foglalkozzak az ügyükkel. Nyilván ez azért van, mert ők ragaszkodnak a régi dolgokhoz és emberekhez, ezt próbáltam is a kollégáknak magyarázni, hogy ezt ne vegyék sértésnek, ennek csak ez a ragaszkodás az oka. Persze, ha nem vagyok ott, mert mondjuk szabadságon vagyok, akkor ők is tapasztalhatják, hogy ugyanúgy megoldódnak az ügyeik.

– Mekkora részét teszik ki a feladatoknak az olyan munkák, amelyek kevésbé látványosak, nem az ügyfelek előtt, hanem a háttérben zajlanak?

– Sok ilyen feladat van, egyes időszakokban az átlagosnál is nagyobb a terhelés, de ezeket próbáljuk úgy megoldani, hogy ha valaki bejön hozzánk az ügyfélszolgálatra, neki azonnal el tudjunk intézni mindent. Egyébként én azért is szeretem ezt a munkát, mert nem gyűlnek az iratok, hanem mindent próbálunk ott megoldani, az adott helyzetben. Persze még velem is előfordul néha, hogy új dolgot kérdez az ügyfél, aminek utána kell néznem, néha olyan esetben is, ami nem is az önkormányzatot, hanem mondjuk az adóhivatalt érinti, de akkor is próbálok utánanézni és segíteni neki, hogy akkor hová forduljon tovább. Mivel minden nap ügyfélfogadás van, és sokszor csöng a telefon, az éppen időszerű háttérmunkákat nehéz kezelni. Ilyen például a parkolási engedélyek kiadása, Mivel mindenkinek január 31-én jár le az engedélye, az év elején van parkolási órület, és magyar szokás szerint az utolsó pillanatra hagyják az ügyintézését. Ilyenkor persze felhalmozódnak, és nem biztos, hogy munkaidőben meg tudjuk csinálni, akkor ott kell maradnunk túlórázni. De ezek alkalmoszerűek, amiről tudjuk, hogy egyszer elkezdődik, és egyszer vége van.

– Hogy élték meg a Covid miatti lezárásokat?

– Amikor bezárt a hivatal, és engedélyezett volt a home office, akkor úgy oldottuk meg a munkát, hogy mi négyen ügyfélszolgálatosok beosztottuk magunkat, ketten bent, ketten otthon dolgoztunk, kétnaponta cseréltünk, pénteken pedig felváltva jöttünk be, illetve maradtunk home office-ban. Tehát végig dolgoztunk, kaptunk céges telefont, otthonról ugyanúgy tudtuk intézni dolgokat és az ügyfelek is elérhettek minket.

– Mi az, amit különösen szeret csinálni az önkormányzati munkában?

– Mindig nagyon jó érzés, ha valakinek megoldjuk az ügyét, de amíg nem volt



gyerekem, addig nagyon sokszor segítettem az anyakönyvvezetőnek. Erre rámentek a péntekes és a szombatok, de ezt is nagyon szerettem, és mivel akkor még nem volt gyerekem, tudtam csinálni. Most már a fiam és ennyi munka mellett nem tudnám vállalni, de szívesen gondolok vissza erre az időszakra.

– Ha egy rövid időre belekukkancolna abba, mi történik tíz év múlva, hol látná magát szívesen?

– Ugyanitt szeretném látni magam, sőt, innen szeretnék – persze még nem tíz év múlva – nyugdíjba menni. Adott a hely, adott a környezet, itt lakom, itt dolgozom, jók a kollégák, jó a csapat, én jól érzem magam, nem szeretnék váltani.

enzo

Gyerekirodalom felnőtteknek is

Százholdasnak egyáltalán nem mondható, de aki arra jár – akár felnőtt, akár gyerek – remekül érzi magát a könyvekkel és játékokkal teli Tabán Pagonyban. A Krisztina téri üzlet történetéről és az igényes gyerekirodalom szerepéről Bagossy Laurával, a bolt vezetőjével beszélgettünk.

– Jó néhány éven keresztül az Anno Mesebolt működött ezen a helyen. A tulajdonosváltás talán azért történt, mert a Pagony Kiadó fantáziát látott ebben a jól bejárattott Mészáros utcai üzletben?

– Nem egészen. Az első COVID-hullám után annyira visszaesett az Anno forgalma, hogy be kellett zárniuk. Ők keresték meg a Pagony Kiadót azzal, hogy vegyék át a bolt működtetését. Volt némi felzúdulás a közösségi hálón, amikor kiderült, hogy megszűnik a mesebolt. Sokan elkeseredtek, hogy eltűnik a környék talán legkedvesebb üzlete. Az Anno vezetője, a végtelemül kedves és népszerű Semmelweis Kriszta távozásával komoly űrt hagyott maga után. Szerintem nagyon szép gesztus volt a Mesebolt tulajdonosától, hogy a bolt a szellemiségét megpróbálta átmenteni annak érdekében, hogy ez a varázslatos hely megmaradjon. Hogy végül Pagony nyílt az Anno helyén, annak nagyon sokan örültek.

– Mit tapasztalnak, az átvétel óta valóban töretlen a varázs?

– Őszintén szólva a Bartók Béla úti hatalmas üzletünk közelsége miatt kezdetben valóban kérdés volt, hogy mennyire működik majd a Tabán Pagony. 2020 nyarán nagy kíváncsisággal nekikezdünk, megtartottuk a bútorok többségét, átalakításra alig volt szükség. Őrizzük a régi üzlet atmoszféráját. Nem csalódtunk, szép lassan megismerkedünk a környékbeliekkel. A vásárlóink közül sokan elárulják, örülnek, hogy nem szűnt meg a gyerekkönyvesbolt. Akad, aki csak betéved és rácsodálkozik, hogy „ja, ez nem az Anno!”? Olyanok is vannak, akik távolabbról



is szeretnek idezarándokolni, mert a nyüzsgő Bartók Pagonyhoz képest nálunk „csöndesebb” az élet; itt jókat lehet beszélgetni, el lehet ücsörögni vagy akár megnézni az aktuális minitárlatunkat. Ezekben a hetekben például kutyás könyvek illusztrációiból látható válogatás.

– Ez az üzlet már a tizenegyedik a Pagonyok sorában. Minek köszönhető az országos siker?

– A Pagony kiadó és a budapesti könyvesboltlánc tulajdonosai – három fiatal házaspár – 2001-ben találták ki, hogy gyerekeknek könyvesboltot hoznak létre. Nagyon jó időben és jó ízléssel nyitották meg első boltjukat a Pozsonyi úton. Majd kicsit később kezdett egy új magyar meseíró- és illusztrátorgeneráció, és az akkora már kiadóvá is átalakult Pagony szerkesztői külföldről – többek között Hollandiából, Angliából – hoztak be meséket. Mindehhez olyan vásárlóréteget találtak, amelynek tagjai az igényes mesekönyveket szeretik, hajlandók is erre áldozni, és esélyt adnak olyan könyveknek, amelyek nem tartoznak a populáris kategóriába.

A Pagony boltokban nagyon fontos, hogy ha bejön valaki, az első, hogy megkérdezzük, tudunk-e segíteni. Nagyon sokan éppen ezért járnak vissza hozzánk. Az újabb és újabb könyvek között nehéz eligazodni, ám nálunk az eladók olvasottak, és szívesen segítenek. Az emberek egy része kritikák vagy könyvismertetőik alapján tájékozódik, de mi sok egyéb támpontot is adunk a választáshoz. Ezt az igényes szolgáltatást pedig a vásárlók nagyon értékelik, főleg úgy, ha az még jókedvvel is kiegészül. A könyvválasztás közben gyakran személyes beszélgetések is zajlanak az üzletünkben. Sokféle segítő könyvünk van: egy válás, gyász vagy akár egy ovis beszoktatás, a szobatisztaság problematikájára is tudunk könyveket, segítő meséket ajánlani.

– Elárulná, hogy a szerzők közül önnnek kik a személyes kedvencei?

– Elsőként Annie M.G. Schmidtet említem, aki a hollandok számára olyan szerző, mint nekünk Janikovszky Éva. Az 1950-es években alkotott, de mind a mai napig érvényes modern gondolatai vannak, fantasztikusan ért a kisgyerekek nyelvén, és nagyon ere-

detiek a meséi, nagyon népszerű például a Titi-sorozata. A tiniknek szóló könyvek szerzői közül Anna Woltzot szeretem nagyon.

A Pagonyban jól követhető, hogy kik az ászok, kik állnak a népszerűségi lista élén. Berg Judit például azon szerzők közé tartozik, akinek már a neve garancia, hogy csak jó könyv kerülhet ki a kezeiből. Abszolút favorit Dániel András, aki olyan sajátos gyerekirodalmi világot teremtett, aminek nemcsak a picik, hanem a felnőtt olvasók is a rajongójává váltak. Közel állnak hozzám Harcos Bálint humorral megírt dacmeséi, a Szofi-sorozat, valamint Kiss Judit Ágnes és Kertész Erzsébet izgalmas könyvei is.

Külön öröm, hogy itt lakik a közeli Marék Veronika, akinek sok-sok könyve jelenik meg nálunk. Ettől ez a Pagony kicsit Boribonos bolt is. Marék Veronika gyakran betér hoz-

zánk, volt, hogy itt dedikált, de olyan is előfordult, hogy ide beszélt meg randevút egy kisfiúval és szüleivel, akik hatalmas csokorral várták. A könyvek mellett – elsősorban a babakorosztályra gondolva – játékok is kaphatók a Tabán Pagonyban, míg a nagyobbak a társasok világából válogathatnak.

– Az elhangzottak alapján a Pagony – ahogy a Micimackóban is – egy különleges világ. Ön hogyan csöppent bele?

– A pagonyosok nem feltétlenül klasszikus kereskedőket és eladókat keresnek gyerekkönyvesboltjaiba, hanem olyanokat, akik ebben a világban ott-hon érzik magukat. Én színházi családból érkeztem, harminc éves koromig kulturális újságíróként dolgoztam a pécsi városi televíziónál. Később férjhez mentem és Budapestre költöztem, a gyerekeim születése után, amikor a kisebbik is óvodába került, ki kellett találnom, hogy mit kezdjek magam-

mal. Annak idején barátokon keresztül keveredtem a Pagonyba, ahol rögtön a Pozsonyi úti könyvesbolt háziasszonya lettem. Üzletvezetőként elsősorban azt kellett elérnem, hogy az emberekkel megszerettessem azt a gyerekbarát helyet. Azt hiszem, elég jól sikerült, a magam módján meghódítottam Újlipótvárost. Amikor felmerült, hogy megnyílik a Tabán Pagony, úgy éreztem, eljött az ideje egy új kihívásnak. Jólesik néha visszamenni egy-egy napra a Pozsonyira, ugyanakkor nagyon élvezem, hogy itt vagyok. Eleinte féltem, hogy Budán mennyire lesznek másfélék az emberek, de elképesztően pozitív a tapasztalatom. A helyiek nagyon kedvesek, magukénak érzik a Pagonyt, és szeretnek visszajárni hozzánk. Úgy érzem, érzik és megbecsülik, hogy valahova úgy lehet belépni, hogy kedvesek veled és figyelnek rád.

Rojkó Annamária

VÁRNEGYED • 2022. évi megjelenési dátumok

LAPSZÁM	LEADÁSI HATÁRIDŐ	MEGJELENÉS
5.	MÁRCIUS 16.	MÁRCIUS 24.
6.	MÁRCIUS 30.	ÁPRILIS 7.
7.	ÁPRILIS 20.	ÁPRILIS 28.
8.	MÁJUS 4.	MÁJUS 12.
9.	MÁJUS 18.	MÁJUS 26.
10.	JÚNIUS 1.	JÚNIUS 9.
11.	JÚNIUS 15.	JÚNIUS 23.
12.	JÚNIUS 29.	JÚLIUS 7.
13.	JÚLIUS 13.	JÚLIUS 21.
14.	JÚLIUS 27.	AUGUSZTUS 4.
15.	AUGUSZTUS 31.	SZEPTEMBER 8.
16.	SZEPTEMBER 14.	SZEPTEMBER 22.
17.	SZEPTEMBER 28.	OKTÓBER 6.
18.	OKTÓBER 12.	OKTÓBER 20.
19.	OKTÓBER 26.	NOVEMBER 3.
20.	NOVEMBER 9.	NOVEMBER 17.
21.	NOVEMBER 23.	DECEMBER 1.
22.	DECEMBER 7.	DECEMBER 15.

Volt egyszer egy Budai Takarékpénztár (1. rész)

160 éve, 1862-ben nyílt meg a mai Clark Ádám térnél a Budai Takarékpénztár újabb központja. Egy mára eltűnt épület után kutakodva az utolsó maradványaira lelhetünk rá.



A Budai Takarékpénztár az 1880-as évek közepén. • Forrás: fortepan.hu / Budapest Főváros Levéltára

A Lánchíd megépültével (1849) mindkét hídfő környéke alaposan átértékelődött. A pesti oldalon az egykori Diana fürdő (1823) és Lloyd-palota (1830) állt, de hamarosan jött az Akadémia és hátsó oldalán a bérház (1864–1865) épületegyüttese, a Diana fürdő helyén a mai Belügyminisztérium épülete (1905), majd a Gresham Biztosító hatalmas, szecessziós palotája (1907). A budai oldalon akkoriban még egy sokkal szűkebb térség alakult csak ki a híd és az Alagút között. E régi tér egyetlen, ma is álló épülete a Lánchíd Palota (1870). A Sikló előtti park területén előbb a Budai Népszínház működött, majd ennek helyére a Kereskedelmi Minisztérium jókora tömbje épült fel 1873-ra. A második világháború végéig állt, utána már nem épült újjá romjaiból. A tér a

Várhegy felé is fontos kiindulópont lett, mivel 1857-re elkészült az enyhébben emelkedő új útvonal, a mai Hunyadi János út. 1870-ben pedig üzembe helyezték az eleinte még gőzüzemű siklót is.

E változásokat a tér nevének változásain is nyomon követhetjük: az 1860-as években még Népszínház térként említik, a következő évtized közepétől már Lánchíd tér, míg 1912-ben hivatalosan át nem nevezik Clark Ádám térre. A tér fontosságát jelzi, hogy az országos főútvonalak kiindulópontja máig is itt található – ezt jelöli Borsos Miklós remek alkotása, a Nulla Kilométerkő.

Egy ilyen jelentőségűvé váló térség persze felkelti annak a figyelmét is, aki éppen olyan telket keres az építkezéséhez, amely jól megközelíthető, és jó forgalmat biztosít. Így volt ezzel Wodianer Sámuel József is, aki 1846-ban megalapította a Budai Takarékpénztárat. Az intézmény

első székháza a régi hajóhídnál állt a budai oldalon – ez a mai Deák Ferenc utca vonalában állt. A Lánchíd átadásával azonban a hajóhíd már nem volt szükség, ami a pénztár forgalmának jelentős visszaeséséhez vezetett. Különösen a pesti ügyfeleknek volt okuk panasza a nagyobb kerülő miatt. Így aztán Wodianer költözött volna mielőbb. Csakhogy a telkek parcellázása lassabban haladt a keltetésénél, így csak 1860-ban sikerült megszerezniük a telket – egészen pontosan 27 772 forint és 50 korona volt a vételár. Az új székházépület megtervezésével Ybl Miklóst bízták meg.

Az épületet először háromemeletesnek álmodták meg, de ezen később módosítottak, végül földszint + két emelet magas ház épült. A Budai Takarékpénztár 1862. március 22-én már itt tartotta meg a közgyűlését, bár hivatalosan csak az év április 14-étől vették birtokba az új épületet.

Ez volt Ybl első háza, amelyet faragott terméskőből emeltek. A tervező mellett említsük meg Dieschser József nevét is, akit Ybl már korábbról ismert: együtt dolgoztak a Lánchíd túloldalán az Akadémia építkezésén.

(folytatjuk)

PG

Virág Benedek Ház

Hitka Viktória – *Emlékeim szerint*

2022. március 24.–2022. április 13.

A használati dísz tárgyak, emlékpoharak vagy -tányérok, kulturális értelemben véve a klasszikus szuvenírek csoportjába tartoznak. Mint a képeslapok, az apró (szoborszerű) szobadíszek, műtűörök és csecsebecsék. Eből adódóan részt vesznek az egyéni emlékezetnek a kollektív gyarapításában, aminek az alapja az emlékeken keresztül a múlthoz való kapcsolódás. S mint olyan, esetenként a

már említett, speciális hordozókhoz köthetők. Ami voltaképp az átélt élményeink termékesítését jelenti, és csupán a kontextusuk különbözteti meg őket a kabaláktól vagy a divattárgyaktól.

Hitka Viktória *Emlékeim szerint* című kiállításának a fókuszába ezek a speciális emlékhordozók állnak. Az alkotások esszenciálisan utalnak a szimbolikus családi relikviákra, emlé-

keztető kellékekre, valamint a körük épült, szubjektív vagy közösségi események szóbeli elbeszélésének a megfakult jelenségére, rámutatva a tárgyakhoz köthető élményeknek, történeteknek a kommunikatív emlékezet és a generációk cserélődésével járó folyamatos változására – ezzel kihangsúlyozva a tárgyak és az emlékek között kialakult egyéni kapcsolat időszerűségét.

FELHÍVÁS KÖZÖS KLUB

A **Vízivárosi Klub** közösségi események és folyamatok színhelye. Programkínálatának bővítése és civil kezdeményezések támogatása céljából jelentkezőket vár.

Helyszínt keresel a szokásos jótékonyági rendezvényednek? Szerelnél egy egyszeri, de hatásos közösségi eseményt? Mindig is részvételi művészeti folyamatokban gondolkodtál? Nem tudod elképzelni a nyarad táboroztatás nélkül? Régóta tervezed, hogy új közösséget hívnál életre az érdeklődésed vagy a szakértelmed mentén? Első kerületként pontosan tudod, milyen programra van szüksége a helyi lakosoknak? Van egy merész koncepciód?

Várjuk minden egyén, kör, klub, szervezet jelentkezését, ami szeretne új közösségeket elérni és otthont találni projektjeinek, legyen az foglalkozás, óra, workshop, tábor, képzés vagy bármilyen pop-up esemény!

Célunk, hogy a Vízivárosi Klub tényleg közös helyünké váljon,



hogy a környezet alkotói, szervezetei, lakói egyre inkább sajátjuknak érzéik, és egyre több lehetőségük nyíljon tanulásra, együttműködésre, részvételre és találkozásra.

Jelentkezni 2022 április–december közötti időszakban a Vízivárosi Klubban megvalósítani ter-

vezett programmal lehet a Márai Kulturális Központ oldalán elérhető **jelentkezési kérdőív** kitöltésével március 15-ig.

Ha kérdésed van, javasolnál valamit, vagy lekéstél a határidőről, keress minket bátran a vizivarosiklub@maraikult.hu e-mail címen vagy a klubban!

Tér-Kép Galéria

A város lélegzete

Babos Pálma, Bornemisza Eszter, Raija Rastas, Johanna Rytkölä kiállítása

Az élő és épített környezetünkben tapasztalt élmények, a nagyvárosi és természeti lét kettőssége meghatározza a mindennapjainkat, egységes szemléletük hozzásegít az életünket körülvevő jelenségek átfogóbb megértéséhez. Egy ilyen közös és átfogó nézőpont bemutatására tesz kísérle-



tet a *Város lélegzete* című kiállítás a Tér-Kép Galériában. Babos Pálma, Bornemisza Eszter, Raija Rastas és Johanna Rytkölä kerámia- és textilművészek a jelenünkben egyszerre korlátokat és lehetőséget jelentő disszonancia bemutatásával a két kö-



zegeben párhuzamosan megélt élményekbe vonják be a nézőt. Műveik manifesztumok, amik nekünk, 21. századi, városi embereknek adnak fontos és elgondolkodtató üzenetet.

A kiállítás magyar és finn résztvevők együttműködésének köszönhetően, a Helsinki Magyar Intézetben korábban rendezett közös tárlat eredményeként valósul meg.

A Tér-Kép Galériában kiállító négy művészt a véletlen sodorta egymás mellé a kapcsolatuk kezdetén. Az első helsinki találkozás óta, ami egy közös páros kiállítás volt, nem szűnt meg az együttműködés. A kiállítást – és vele együtt a személyes találkozást – a Dr. Richly Gábor vezette Helsinki Magyar Kulturális Intézet hívta életre 2018-ban.

Az évek során a résztvevők egymáshoz kapcsolódás, az emberi és alkotói együvé tartozás megmaradt, és újra alkalmat kerestek a közös megnyilvánulásra.

De mi is az közös, mi az a kapocs, az együttgondolkodás, az alkotói attitűd?

Két ország 2-2 művésze kétféle anyagot használ a témája kifejezésére.

A négy művész két kultúrából érkezik, kétféle anyanyelvet beszél. Talán a nyelvi rokonság hozza létre a gondolkodásbeli rokonságot? Ahogy a strukturalisták állítják, a nyelv a szókészleten keresztül meghatározza a fogalmi készletet, és rajta keresztül az észlelés és feldolgozás útját.



A két ország történelme, kultúrája, az egyéni életutak és az alkotói személyiségek eltérőek. Azonos generációhoz tartoznak, talán a generációk által megélhető élmények azonossága és az ugyanabba a jelenbe való bekapcsolódás esélye a közös.

Földrajzi környezete is nagyon eltérő a két országnak. Finnországban Magyarország lakosságának a fele él – dupla területen, természetközvetlenül. Lételemük a természet a mindennapjaik része – vigyáznak rá, mert benne élnek.

Az élménykészlet mint az alkotás kiindulópontja adottság, benne a je-

lenségek észlelése szubjektív, feldolgozása és értelmezése egyéni.

A Tér-Kép Galéria *A Város Lélegzete* című kiállításán a városi létnek és a természeti élménynek négy alkotó által megfogalmazott egyéni narratívája kerül egymás mellé, és kapcsolódik össze. A négy, egymástól független, de önmagában teljes fejezet egy új történetet hoz létre. Ez a „regény” rólunk és nekünk szól a 21. század kezdetén. Tükröt tart, szembeesít, szórakoztat, figyelemztet, miközben szövetté fonódik össze.



Hirdetésfelvétel kizárólag:

varnegyed@gmail.com



KÖNYVTÁR

A Fővárosi

Szabó Ervin Könyvtár

Márai Sándor Könyvtára

(I. Krisztina krt. 87–91.)

Hétfőn, szerdán
és pénteken
13–19 óráig,
kedden és csütörtökön
10–16 óráig
várjuk látogatóinkat.

Új könyveinkről

Facebook-oldalunkról
is tájékozódhatnak:

[facebook.com/Fszekmarai](https://www.facebook.com/Fszekmarai)

Minden érdeklődőt
szeretettel várunk!

I. kerületi irodával rendelkező közös képviselet és társasházkezelés

Figyelem! Változások a közös képviseletre vonatkozó
törvényi előírásokban 2020. januártól.

Szolgáltatásaink:

- 24 órás vészhelyzeti elérhetőség, éjszakai ügyelet
- Teljes körű könyvelés az új törvényi előírás szerint
- Hatékony kintlévőség-kezelés
- Műszaki problémák kezelése – gondnoki házfelügyelet
- Társasház teljes körű üzemeltetése
- Felújítási munkák előkészítése, lebonyolítása, felügyelete
- Alapító Okirat és SZMSZ elkészítése, karbantartása
- Jogi problémák megoldása
- pályázatok előkészítése és lebonyolítása

Elérhetőség: +36-1-782-6620

MÁRAI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ

1013 Budapest, Krisztina tér 1. | <https://www.facebook.com/maraisandorkult.kozpont> | Információ: 06 20 264 1134

Március a nők hónapja a MáraiKultban és színterein. A megjelölt előadásokra a hölgyeknek 50% kedvezményt biztosítunk.

2022. március 18., 19. péntek és szombat, 19.00

Molnár Csaba és Szabó Veronika: Vacsora gyertyafényben

A *Vacsora gyertyafényben* egy olyan bouffon színházi előadás, kabaré, amelyben a nézők egy asztal körül ülve, stilizált vacsora keretében egy abszurd, a társadalmi normákat kifigurázó világba kerülnek. A groteszk, de mégis humoros előadás keretében uraknak, illetve „parasztoknak” érezhetjük magunkat, akiket ketten is kiszolgálunk. A bouffon egy itthon még kevésbé ismert, sokak által groteszk vagy fekete bohócként emlegetett színházi figura. Ahogy a naiv bohóc, ő is kapcsolatban van a nézővel, a különbség az, hogy a bohócon a nézők nevetnek, a bouffon pedig a nézőkön nevet. A bouffonok deformált testű lények, akik az előadás során különböző groteszk karakterekbe bújva szolgálgják ki a vendégséget. A családi paródiákkal, alávetettséggel, szexualitással és a blaszfémia témáival foglalkozó előadás a fekete komédiák, szkeccsfilmek és kabarék világát idézi. A fizikálisan és spirituálisan is romlott, antihierarchikus figurák a menny és a pokol közötti vékony úton sétálnak, és ebbe a világba invitálják nézőiket is. Az előadás hossza 90 perc.

Jegyár: felnőtt 2500 Ft, diák/nyugdíjas 1500 Ft, I. kerületi kártyával a helyszínen, készpénzben 2000 Ft.



Fotó: Ofner Gergely

2022. március 20. vasárnap, 11.00
BEETHOVEN + NŐHÓNAP

A Beethoven+ kamarakonzertek védjegye a kötetlen hangulat; bevezetés ez a klasszikus zene rejtjelmeibe akként, hogy az előadók avatnak be a művek előadói hátterébe. **Olga Pascsenko** korunk egyik legismertebb fortepiano-játékosa, aki Beethovennek egy különleges, késői korszakában írott művét adja elő, majd **Rohmann Dittával** Mendelssohn 4-tételes szonátájának olvasatát ismerhetjük meg. A hangverseny ideje alatt zeneovival várjuk a 3–6 éves gyerekeket. Ők egy irányított zenés játékban vehetnek részt, míg hozzátartozóik a kamarazenét élvezhetik zárt ajtók mögött. Elhangzik: Beethoven: *Bagatellek* Op. 126.



Mendelssohn:

B-dúr cselló-zongora szonáta Op.45

Belépő: 3000 Ft, hölgyeknek 1500 Ft.

A megváltott jeggyel a gyermekeknek a Zeneovi foglalkozás ingyenes.

BEETHOVEN + ZENEIVI

(A program a Beethoven+ programsorozat része.)

Téma: tavaszköszöntés

Ha gyermeked szeret énekelni, táncolni, mondókákhoz, dalokhoz tapsolni, és mindig önfeledten mozog, amikor zenét hall, akkor várjuk szeretettel a Beethoven+ programsorozathoz kapcsolódó Zeneovi foglalkozásunkra.



A programok között lesznek körjátékok, mondókák, kreatív zenei játékok, megismerkedünk sok érdekes hangszerral, ki is próbáljuk őket, belehallgatunk mi is Beethoven zenéjébe és énekelünk, játszunk sokat.

Foglalkozásvezető:

Nagy Melinda zeneismeret-tanár és ének-zene tanár.

Ajánlott korosztály: 4–7 év

Hossza 60 perc

Jegyek: A zeneovi ingyenes a Beethoven+-on résztvevő szülők gyermekei számára, aki csak a zeneovi foglalkozásra szeretné

befizetni a gyermekét, annak 1500 Ft/fő/alkalom, testvérkedvezményel: 1000 Ft/fő/alkalom.

2022. március 20. vasárnap, 19.00
REGEJÁRÓ MISZTRÁL
MŰVÉSZETI KLUB

Márciusban kivételesen a hónap harmadik vasárnapján!

Az 1997-ben alakult Magyar Örökség Díjas Misztrál együttes a magyarországi zenei élet egyik Az 1997-ben alakult Magyar Örökség Díjas Misztrál együttes a magyarországi zenei élet egyik népszerű formációja.

Magyar és külföldi költők versei, valamint népdalfeldolgozások szerepelnek a repertoárjukon. Megzenésítéseik forrása a magyar népzenei hagyomány, amelyet gyakran ötvöznek a ma divatos világzenei irányzatokkal is.

Az együttes versválasztásaiban fontos szerepet játszik az európai és a magyar történelem iránti érdeklődés.

Belépőjegy: 2000 Ft, jegyek elővételben a Tixa.hu oldalon kaphatók, illetve az előadás napján a helyszínen készpénzért válthatók.



Fotó: Szeidl Mariann

2022. március 26. szombat, 10.00
VITÉZ LÁSZLÓ MENYECSKÉT KERES

László nagy feladatot kap a nagymamucikájától: eljött az idő, hogy végre találjon magának egy igazi, beleváló, tűzről pattant menyecskét.

Ám ez feladat nem is olyan egyszerű, mint azt ő elsőre gondolta. Útközben találkozik Kapucni-ficni-fecni-pacni urasággal, egy nedves csukával vagy egy kedves kutyával, egy cumisképű paradicsompofával, és nem várt nehézségekbe ütközik.



Ajánlom minden gyereknek és gyermeklelkű felnőttnek, aki szeret mulatni. Kemény Henrik – Vitéz László történeteiből kiindulva – a hagyományokhoz hűen, de mégis új megközelítésben láthatják a híres, palacsintasütős, vörös sipkás kispajtást.

Az előadás időtartam: 45 perc

Ajánlott korosztály: 3–99 év

Jegyár: 1500 Ft, testvérkedvezmény 1000 Ft/fő, a belépés 2 éves kor alatt ingyenes.

Rendezte és játssza: Barna Zsombor, a Budapest Bábszínház művésze

ÁLLANDÓ PROGRAMOK

Minden kedden 09.00 – 10.00
RTM – HASIZOM-REGENERÁLÓ
TRÉNING

Bejelentkezés: zsofi@kangatraining.hu vagy a +36 30 438 8554 telefonszámon.

Kedd és csütörtök 17.00–18.00,
szerda és péntek 9.00–10.00
ALAKFORMÁLÓ KONDITORNA

A jó erőnlét, a hajlékonyság, az egészség és a harmónia érdekében különféle izomcsoportok erősítését végezzük minőségileg, a Kárpát-medence

kincsestárából merített zenére. Minden korosztálynak! Vezeti: Tóth Ildikó, Harangozó-díjas táncművész. Belépő: 1500 Ft

Minden hétfőn 9.30–10.30
SZENIOR TORNA NEM CSAK
SZENIOROKNAK!

Gerinctorna alapú mozgástréning az életkor (60 feletti) tipikus betegségeinek figyelembevételével, megcélozva az izomtömeg megőrzését, a keringés javítását, a csontritkulás lassítását. A különböző mozgásformák (jóga, gimnasztika, természeti táncok, funkcionális tréning) számos elemét felhasználó kellemes tempójú, erősítő, mobilizáló torna, ami tempójában és erősségében a résztvevők fittségi és ügyességi állapotához igazodik.

Oktató: Szabó Nikolett, személyi edző, gerinc és pre-, postnatális tréner (szülés előtt-utáni), jóga- és polinéz tánc-oktató.

Minden alkalommal bejelentkezés szükséges. Bejelentkezés és információ: szaniki@gmail.com/ vagy +36 70 624 6083 telefonszámon.

Kezdő szintű órák hétfőnként
18.00–19.30, szerdánként
19.30– 21.00
TAHITI TÁNC

Ez a táncóra azoknak a nőknek szól, akik szeretnék a polinéz szigetvilág életvidám, energikus táncaival megismerkedni. A nőies szépség kifejezésének új nyelvét tanulhatja meg, aki kitartóan jár az órákra.

Árak: 3500/alkalom. Bővebb információ: info@tahititanc.hu és www.tahititanc.hu

Minden pénteken 16.30–18.00-ig
ÖRÖMTÁNC
 – „A ZENE ÖRÖK,
 A TÁNC ÖRÖM”

Az örömtánc nem társastánc időseknek, nem is tánciskola, hanem közösségi társasági tánc. A koreográfiák egyszerűek, könnyen megjegyezhetők, nincsenek bennük hirtelen mozdulatok. Kíméletes mozgásforma, amely figyelembe veszi a korosodó szervezet sajátosságait. Az örömtánchoz nem szükséges táncpartner, sem előzetes tánc tudás. Folyamatosan, bármikor lehet csatlakozni. Bővebb információ: Drimál Andrea, tel.: +36-30-231- 2150

Minden csütörtök 18.30–19.30
HATHA JÓGA A 40+ KOROSZTÁLYNAK

Minden ember megérdemli a testi-lelki nyugalmat, az erőt, amit megkaphat a jóga gyakorlása által. A követők idős korban is hajlékony, egészséges testnek örvendhetnek. A test a lélek temploma, vigyázni kell rá! Óradíj: 2000,-Ft Bővebb információ: Hidvégi Eszter jógaoktató, tel.: + 36 30 971 0055

PÉNTEKENKÉNT
KEREKÍTŐ FOGLALKOZÁS
VAJAI FLÓRÁVAL

10.30 Kerekítő Manó torna
 (1–3 éveseknek)
 40-45 perces foglalkozás

Kerekítő Manó bábos jelenete, majd a korosztály igényeihez igazodó mondókák, játékok után a foglalkozást új dolgok – melyekre otthon nem biztos, hogy lehetőség nyílik – kipróbálására alkalmas, tornaszerez játéktérrel zárjuk. Bejelentkezés és további részletek: vajai.flora@gmail.com A foglalkozásra csak a legelső meglátogatott alkalom előtt szükséges bejelentkezni. Árak: 1 900 Ft/alkalom, 8 500 Ft/ 5 alkalmas bérlet. 2 vagy több gyermek esetén testvérjegy váltható, 900 Ft-os áron.

HAHÓ, ITT A CZAKÓ!

Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont

NYITVATARTÁS

November 1.–március 31.:

Hétfő–péntek: 7.00–20.00
Szombat: 8.00–19.00
Vasárnap: 8.00–18.00

A sportközpont nyitvatartási ideje a korcsolyapálya működése alatt, 2022. 03. 14-ig változik:

Hétfő–péntek: 07.00–21.00 **Szombat–vasárnap:** 10.00–21.00

- A Sportközpontba 1 fő pályamunkást keresünk.

Érdeklődni a Sportközpontban lehet Vékásné Dobos Zsuzsanna igazgatónál. Tel.: +36 20 953 0880

Keddenként 18.30-19.50
VINYASA YOGA

A vinyasa jógában a mozgás szabadságát tapasztalhatod meg. Légzésünk által vezetjük a mozdulatainkat. A közösségi teremben tartott óra végén 10 perces relaxációkor a tibeti hangtálak segítenek teljesen megújulni. További információ a www.rebornyogaandpilates.hu weboldalon. Óradíj: 2500 Ft, I. kerületi lakosoknak 20% kedvezményt adunk. Keresz minket a +36 70 371 7224 telefonszámon!

Várunk sok szeretettel: André Zsuzsanna és Stiaszni Fanni jógaoktatók

Hétfőnként 9:30-10:30
NORDIC WALKING
 – Újraindul az I. kerületi lakosoknak!

Kezds idıpontja: 2022. április 4. A nordic walking egy pár speciális bot és különleges gyaloglótechnika segítségével élvezhető sportág. Kímélő módon fejleszt az állóképességet, erősíti az izmokat, javítja a mozgáskoordinációt. Nagy előnye, hogy szabadban zajlik.

A természetben végzett mozgás minden érzékszervünkre hat, kiegyensúlyozottá tesz. A rendszeres összejöveteleken a foglalkozást vezető szakszerű irányításával megismerhetik a nordic walking mozgásforma és sport alapjait. Igény szerint tudunk felszerelést biztosítani. A részvétel ingyenes. Lakcímet igazoló dokumentum bemutatása szükséges. Találkozó: Vérmező Széll Kálmán tér felőli részén, a fitnessszeközöknél (a korábbi helyszínen). A programot Molnár Renáta a Cor-Way® egészségprogram és módszer alapítója vezeti. Információ: +36 20 232 8111

JÓKAI ANNA SZALON

1011 Budapest Iskola utca 28. | jokaiannaszalon@budavar.hu
[facebook.com/jokaiannaszalon](https://www.facebook.com/jokaiannaszalon)

Minden pénteken 10.30 -tól

12.00-ig

LÉLEKSIMOGATÓ FOGLALKOZÁS

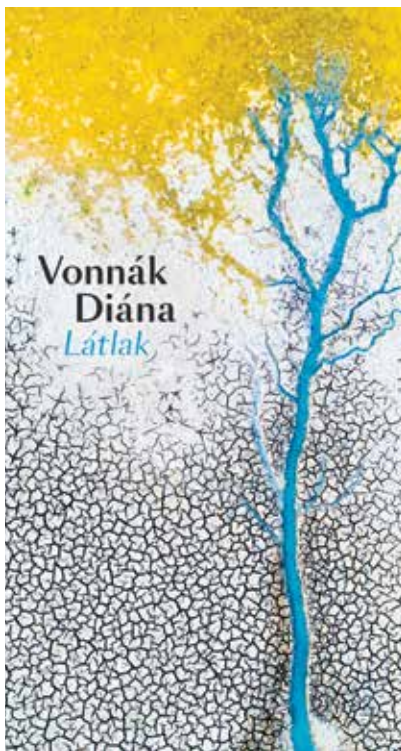


Rák Kati színművésznő programja, ahol játékos gyakorlatok kíséretében, egymásról és magunkról beszélgetve együtt, közösségben juthatunk még közelebb a történeteinkhez. A belépés ingyenes.

2022. március 17., csütörtök 18.00

PETERSPLANET KÖNYVKLUB

– Ukrajna



Márciusban a PetersPlanet Könyvklub Ukrajnába megy. Szűcs Péter vendége az elsőkötetes Vonnák Diána, a *Látlak* című novelláskötet szerzője lesz. Jegyvásárlás korlátozott számban, online elővételben a tixa.hu weboldalon, valamint az esemény napján a helyszínen – kizárólag készpénzben – lehetséges. Belépő: 1000 Ft.

2022. március 18. péntek, 19.00

**A ZENETÖRTÉNET TÖRTÉNETEI:
ISMÉTLÉS A ZENE ANYJA
– VÁLTOZATOK A VARIÁCIÓRA**



„A zene egyetlen formaalkotó elve az ismétlés” – írja Pernye András zenetudós. Ha a zenében bizonyos témák, motívumok nem ismétlődnek, akkor káoszba fullad a hangzó folyamat. Előadásunkban annak a folyamatnak a barokk kori kezdeteit mutatjuk be, amely a variációs ismétlést, az azonos alapokra épülő, de folyton változó zenei formájú gondolkodásmódot tette középponti szervező elvévé. Előadó: Pintér Tibor
Lant: Győri István
Viola da gamba: Kallai Nóra
Blockflöte: Eredics Salamon
Belépődíj: 1000 Ft,
I. kerületieknek 600 Ft.
Belépődíj a helyszínen vásárolható.



Ingyenes lelkisegély-szolgálat

Amennyiben úgy érzi, hogy segítségre van szüksége, a hét minden munkanapján kérhet támogatást. Aki azt tapasztalja, hogy eluralkodik rajta a félelem, szorongás, pánik, frusztráció, düh, kontrollvesztés és a negatív gondolatok, vegye fel velünk a kapcsolatot, hívjon telefonon, segítünk! Szolgáltatásunk segítő, támogató beszélgetésre ad lehetőséget szakemberekkel.

Elérhetőségünk:

Reményik Ildikó,
tanácsadó szakpszichológus:
Tel.: 06 20 535 1400,
hétfő 11.00–13.00,
kedd: 11.00–13.00,
péntek: 14.00–15.00

VIRÁG BENEDEK HÁZ

1013 Budapest, Döbrentei u. 9. | viragbenedekhaz@budavar.hu
<https://www.facebook.com/pg/viragbenedekhaz>

2021. október 2.–2022. április 10.
HIÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY
– Tandori jelenléte(i)
(kiállítás)

A magyar irodalom és kultúra ötven éven át tartó kiemelkedő életművét mutatja be a közelmúltban elhunyt Tandori Dezső és Tandori

Ágnes első retrospektív kiállítása. Az egymásba nyíló terekbe installált tárlaton keresztül a költő életművének „Feltételes megállóiba”, és a világtól elzárt Lánchíd utcai lakása mikrokozmoszába nyer betekintést a látogató. A belépés ingyenes!



VÍZIVÁROSI KLUB

1015 Budapest, Batthyány u. 26. | <http://www2.budavar.hu>
info.vizivarosi.klub@gmail.com | <https://www.facebook.com/vizivarosiklub>

március 11. péntek, 17.30
A Magyar Divatszövetség
Egyesület Klubestje
TAVASZI ZSÓNGÁS STÍLUSOSAN

A Magyar Divatszövetség Egyesület Hölgyek Öröme Klubja márciusban a tavaszváró ruhatárral, a tavaszi színekkel és sminkkel foglalkozik. Hogyan építsük be az aktuális trendeket a saját, személyes ruhatárunkba? Egyáltalán hogyan alakítsuk jól a stílusunkat? Az MDSZ tervező, stylist és divatkereskedő tagjai ruhákkal is készülnek, főszerepben a tavaszi kabáttal! Egy profi sminkes pedig megmutatja, milyen egy friss tavaszi smink! A rendezvény látogatása ingyenes. A látogatóknak regisztrálniuk kell a divatszovetseghungary@gmail.com címen március 10-ig.

Március 18., péntek 16.00
BUDAVÁRI KÉZFOGÁS
TESTVÉRVÁROSI EGYESÜLET
KLUBDÉLUTÁNJA

A Budavári Kézfogás Testvérvárosi Egyesület minden hónap 3. péntekén 16 órától várja az érdeklődőket. A március 18-i klubnap témája Marlow testvérvárosunk bemutatása „Két évtized cserelátogatásainak története” Felkért beszélgetőpartnerek a korábbi delegációkból: Kard Aladár, Pajor Ildikó, Szilágyi Enikő, Patai Katalin, Séllyei Gábor, Kremo Rita. A program nyilvános és ingyenes.

Minden hétfőn 17.00–18.00
AGYAGOZÁS GYEREKEKNEK

A foglalkozást Sztankay Bedők Bea keramikusművész vezeti. A részvétel négyéves kortól ajánlott. Részvételi díj: 1500 Ft/óra + anyagköltség. Jelentkezés: info@lilisuli.hu, tel.: +36 30 982 0392



Minden kedden 18.00–20.00
„ARTMENŐK”

Az ArtMan Egyesület 18–30 éves fogyatékossgal élő és ép fiatalokat vár mozgáscsoportjába. A foglalkozás célja, hogy olyan előadó-művészeti programot biztosítson az érdeklődőknek, ami által a látogatók jobban megismerhetik önmagukat a mozgáson keresztül, kortárs közösségben lehetnek, és gazdagodhatnak egymás tapasztalataiból. Jelentkezés: Kopeczny Kata, tel.: +36 30 307 8734, e-mail: artman.dance@gmail.com A részvétel ingyenes.

Minden csütörtökön 17.00–18.00
MERIDIÁN 3 - 1 - 2 TORNA

A gyakorlatok rendszeres végzésével sokat tehetünk egészségünk

javításáért: jótékonyan hatnak a testre, a lélekre és a szellemre is.
Folyamatos csatlakozási lehetőség!
További információ: <https://www.312.hu/>
Érdeklődés: Kiss Ágnes,
+36 70 210 4706,
kagnes22@gmail.com
A részvétel ingyenes.

**Minden szerdán
és pénteken 10.00–11.00
GERINCTORNA SENIOROKNAK**

Az órák fő célja a helyes testtartás kialakítása, a testtudat fejlesztése, az erő és rugalmasság megőrzése.

Vezeti:
Mándli Mónika sportoktató.
Jelentkezés:
mandlimoni@gmail.com
Regisztráció minden alkalommal szükséges!
Részvételi díj:
1300 Ft/alkalom.

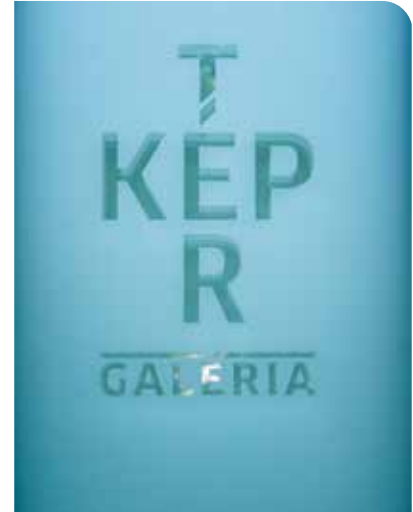
TÉR-KÉP GALÉRIA

1016 Budapest, Krisztina körút 83–85. | terkepgaleria@budavar.hu
<https://www.facebook.com/pg/terkepgaleria>

2022. március 08.–2022. április 10.
A VÁROS LÉLEGZETE
– Breath of the City
(kiállítás)

Az élő és épített környezetünkben tapasztalt élmények, a nagyvárosi és természeti lét kettőssége meghatározza mindennapjainkat, és egységes szemléletük hozzásegít minket az életünket körülvevő jelenségek átfogóbb megértéséhez. Egy ilyen közös

és átfogó nézőpont bemutatására tesz kísérletet a Város lélegzete című kiállítás. Babos Pálma, Bornemisza Eszter, Johanna Rytköla és Raija Rastas kerámia- és textilművészek a jelenünkben egyszerre korlátokat és lehetőséget jelentő disszonancia bemutatásával a két közegben párhuzamosan megélt élményekbe vonják be a nézőt. Műveik manifesztumok, amik nekünk, a 21. századi, városi embereknek adnak át fontos és elgondolkodtató



üzenetet. A kiállítás magyar és finn résztvevők együttműködésének köszönhetően, a korábbi Helsinki Magyar Intézetben rendezett közös tárlat eredményeként valósul meg.

VÁRNEGYED GALÉRIA

1016 Budapest, Batthyány u. 67. | +36-1-214-4450
<https://www.facebook.com/varnegyedgallery>

CSÜTÖRTÖKÖNKÉNT
március 24.–május 16. között,
17.30–19.00
PARALEL ALKOTÓCSOPORT:
Fortepan klub
POP-UP KIÁLLÍTÁS: MÁJUS 13–15.

A Paralel Alkotócsoport, a Fortepan és a Budapest100 együttműködésében közösségi alkotócsoportot szervezünk. A csoport tagjai az archívum Várban készült fotóihoz keresnek személyes kapcsolódásokat, és ezek, valamint saját, várhoz kötődő történeteik feldolgozása mentén

maguk is fotókat készítenek. A több hetes, drámás és fotós mentorálással támogatott folyamat végeredménye a Várnegyed szubjektív képgyűjteményének megalkotása, egy, a Budapest100 rendezvény ideje alatt megvalósuló közösségi kiállítás. A projektbe várunk mindenkit, aki egy fotóban nem csak kompozíciót, de emléket is lát, akinek a Vár nem történelmi események, hanem a mindennapi élet színhelye, aki szívesen fedezne fel képek mögött történeteket, és készítené történeteket megjelenítő képeket.



A folyamatban való részvétel ingyenes, és előzetes képzettséget nem igényel. Jelentkezni március 15-ig egy, a Várnegyedben készült saját fotóval és hozzá kapcsolódó történettel lehet a paralelcsoport@gmail.com e-mail-címen.

INGATLAN

Fiatal pár **telket/nyaralót** venne 25 millió Ft-ig! Dunakanyar, Balaton előny.
Tel.: 06 20 454 9152.

II. ker. **Pasaréten**, a Herman Ottó utcában 152 m²-es, 4 hálószobás, kertes, panorámás luxus villalakás 189,9 M Ft-ért eladó.
Tel.: 06 20 973 0711.

A BakosLak Ingatlan készpénzes ügyfelei részére eladó és igényes, kiadó ingatlanokat keres azonnali fizetéssel. BakosLak Ingatlan, I. ker. Batthyány utca 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

SZOLGÁLTATÁS

Kertgondozást vállalok. Fűnyírás, sövénynyírás, permetezés stb.
Tel.: 06 30 362 1893.

Tetőfedő, bádogos és ácsmunkát vállalunk A-tól Z-ig. Tel.: 06 30 119 8691.

Lakásfelújítás: szobafestés, tapétázás, mázolás, parkettakerakás, -javítás, -csiszolás, vízszelvényezés, villanszerelés, ajtó-, ablakcsere, kőműves-, asztalosmunkák, takarítás – garanciával. Halász Tibor generálkivitelező, telefon: 06 1 202 2505, 06 30 251 3800.

Villanszerelés azonnal: hibaelhárítástól a teljes felújításig, Elmű-ügyintézés. Petrás József villanszerelő mester.
Tel.: +36 20 934 4664, 06 1 246 9021.

Kert- és telekredezés, térkövezés, kertépítés, favágás,

bozótirtás, gyepesítés, kerítésépítés. Reális áron, ingyenes árajánlattal.
Tel.: 06 20 259 6319, www.telekredezés.hu

Villanszerelés: elektromos hálózat kiépítése, korszerűsítés, kisebb munkánk (pl. lámpák cseréje, fi-relé beépítése stb.), hibaelhárítás. Tel.: 06 30 235 3411.

19 éves **közös képviselői** gyakorlattal társasházkezelői végzettséggel társasházak közös képviselői tevékenységét vállalom. Siófoki László, tel.: 06 20 393 5265, siofokilaszló@freemail.hu

RÉGISÉG

Megnyitottuk az üzletünket! Régi papírpénzt, írógépeket, varrógépeket, könyveket, régi bundákat, festményeket, porcelánokat, karórákat, zsebórákat, arany ékszereket, ezüst tárgyakat vásárolunk. Teljes körű **hagyatékk**felszámolás. II. kerület, Török utca 4.
Tel.: 06 20 231 0572, 06 20 324 6562.

Nerc, róka, mindenfajta szőrme**bundát** vásárlók, teljes ruhanemű-hagyatéket, kiegészítőket, könyveket és dísz tárgyakat.
Tel.: 06 20 229 0986.

Henk Antiquitas Krisztinaváros, Mészáros u. 8. Nyitva: H-P 10-18h Tel.: 06 20 933 1413, henkvilmos@gmail.com

Németh Dániel **értékbecsléssel** vásárol bútorokat, festményeket, porcelánokat, órát, könyveket,

írógépet, varrógépet, szőrmebundát, bizsukat, kristályokat, kitüntetések, levelezőlapokat, régi pénzt, szobrokat, csipkéket. Tel.: 06 20 294 9205.

Zsigmond Mihály, az ön megbízható partnere készpénzért felvásárol antik bútor, festmény, herendit, Zsolnay porcelánt, könyveket, hanglemezeket, bizsukat, órákat, szőnyeget, retro tárgyakat, mindenféle lakásdekorációs tárgyakat, hagyatéket – felújítandót is, legmagasabb áron, diszkrécióval.
Tel.: 06 70 600 1727.

EGÉSZSÉG

Házhoz megyek! **Fogsor** készítését, javítását garanciával vállalom. Hívjon bizalommal!
Telefon: 06 20 980 3957.

Látás-, hallásvizsgálat, szemüvegfelírás, -készítés. Hallókészülék-felírás 15 napos próbahordással. Bejelentkezés, tel.: 356 8584. Látás- és Halláscentrum, 1016 Krisztina krt. 83-85.

Szakápolás, gyógytorna, rehabilitáció, gondozás – akár 24 órában, az otthonában.
Tel.: 06 30 2471095.

Fizioterápiás kezelések beutaló nélkül, metró közelében. Fizioterápiás alakformálás, arcfatalító kezelések, thai masszázs. Ajándék Himalája-só-terápiával, nyitási akcióval.
www.medi-thai.com, bejelentkezés: 06 20 507 0002.

Tabán ARTMOZI

VÁRHATÓ FILMEK A TABÁN MOZIBAN:

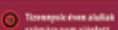
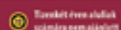


HELYÁR: 1500 FT | DIÁKJEGY 1200 FT | 60 ÉV FELETT 1200 FT | AJÁNDÉKJEGY: 1600 FT
I. KERÜLETI DIÁKOKNAK ÉS I. KERÜLETI 60 ÉV FELETTIEKNEK 50% KEDVEZMÉNY 17-59-IG

Teljes moziműsor: tabanartmozi.hu | facebook.com/tabanartmozi | I. Krisztina körút 87-89.
A műsor változás jogát fenntartjuk.



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT



Tájékoztatjuk kedves hirdetőinket, hogy csak olyan kereskedelmi közleményt (hirdetést) áll módunkban elfogadni, amely nem sérti a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól, a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény előírásait.

Politikai hirdetéseket kizárólag a hivatalos kampányidőszakban jelentetünk meg.

A kiadó fenntartja magának a jogot, hogy egyes hirdetések megjelenését indoklás nélkül megtagadja.

1016 Budapest Róka u 5.
061-290-43-51
0670-9418-940
0630-9310-953

SZALAGFÜGGÖNY TISZTÍTÁS, GYÁRTÁS

www.fortunalamella.hu

Roletta, relaxa, redőny, szúnyogháló, napellenző gyártás és javítás.
Ablakfóliázás

Széles szín- és anyagválasztékkal rendelkezünk és termékeinkre garanciát vállalunk.

Kerületi megrendelőinknek 10 % kedvezményt biztosítunk!

AZ UNOKA

FILMVETÍTÉS ÉS KÖZÖNSÉGTALÁLKOZÓ A TABÁN MOZIBAN

Fókuszban az unokázós családok.

2022. március 27. vasárnap

16.00 *Filmvetítés: Az unoka, az Oscar-díjas Deák Kristóf új filmje*

18.00 *Közönségtalálkozó: Hogyan járjunk túl az unokázós családok eszén? címmel.*

Közreműködnek:

- Krammer György Zsolt rendőr ezredes, rendőrségi tanácsos, kapitányságvezető
- Szondi György rendőr őrnagy, bűnügyi nyomozó
- Deák Kristóf Oscar-díjas filmrendező (a film rendezője és forgatókönyvírója)
- Jordán Tamás, a Nemzet Színésze címmel kitüntetett, Kossuth- és Jászai Mari-díjas magyar színművész (a film szereplője)

Az esemény ingyenes, de regisztrációhoz kötött. Részvételi szándékát a regisztracio@budavar.hu e-mail címre várjuk.



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT