

A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA

VÁRNEGYED

2022
19

XXVII. ÉVFOLYAM, 19. SZÁM 2022. november 3.

A sárkányozás boldogsága

Söndörgők Budán

KEDVEZMÉNYES VIRÁGVÁSÁR

I. kerületi lakosok részére

2022. november 26-án
(szombaton) 9-11 óráig
a Kapisztrán téren.

A virágvásáron való részvétel regisztrációköteles. Igény
megjelölése, további információ és regisztráció a
www.budavar.hu oldalon.

Személyes regisztrációra is van lehetőség a Városháza
ügyfélszolgálati irodájában ügyfélfogadási időben.

REGISZTRÁLNI 2022. NOVEMBER 23. (SZERDA) 12 ÓRÁIG LEHET.

AJÁNLÓ



Kulcsfontosságú modellt teremtettünk

Alig egy éve, hogy megkezdte működését a Budavári
Lakásügynökség. A különleges közösségi modell lényegéről,
a konstrukcióval kapcsolatos eddigi tapasztalatokról
V. Naszályi Márta polgármestert kérdeztük.

→ 4. oldal

A sárkányozás boldogsága

Amikor senki sem látja, a Filozófusok kertjében álló hitszónokok
és egyházvezetők felnéznek az égre. Szoborarcuk mosolyogva
keresi a derűt és a nyugalmat. Ha jó napjuk van, meg is
találják, amikor átrepül a fejük felett a magasban egy színes
sárkány. A zsinór másik végét Wágner László, a sárkányröptetés
prófétája tartja a kezében. Hobbijáról vele beszélgettünk
a Gellért-hegyi víztároló feletti parkban.

→ 14. oldal



Egy különleges homlokzat a Tárnok utcában

Egykor az Esterházyak birtokolták, a háború után egyedi
homlokzati felújításával keltette fel a szakma figyelmét
a Tárnok utca 7. alatti lakóház.

→ 18. oldal

Söndörgők Budán

Akár a kóló összekapaszkodó táncosai, úgy kapcsolódnak
egymáshoz a beszélgetés egyes témái: a Logodi utcai madár-
csicscsergés, a délszláv muzsika, az élő koncertek varázsa
és a gyerekek. Eredics Áron Kossuth-díjas tamburaművésszel,
a Söndörgő zenekar vezetőjével a november 5-én induló,
négyrészes matinésorozat apropóján beszélgettünk.

→ 20. oldal



BUDAVÁR
SZÍVÜNKBEN AZ ELSŐ

Impresszum

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat lapja ■ **Megjelenik:** kéthetente ■ **Kiadó:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
■ **Levél cím:** 1014 Budapest, Országház u. 15. ■ **Telefon:** (+36 1) 458-3025 ■ **E-mail:** varnegyed@gmail.com ■ varnegyed@budavar.hu
■ **Főszerkesztő:** Csillag János ■ **Fotó:** Kiss Nelly, Nagy Rozália ■ **Tördelés:** High Voltage Kft. ■ **Nyomda:** Print Brokers Team Kft.
■ **Terjesztés:** Tele Pack Kft. ■ Meg nem rendelt kéziratokat, fotókat nem őrizzük meg és nem küldünk vissza! ■ A hirdetések tartal-
máért nem vállalunk felelősséget. ■ ISSN 2060-6303 ■ XXVII. évfolyam, 19. szám, 2022. november 3. ■ **Címlap:** Úri utca

Kulcsfontosságú modellt teremtettünk

Alig egy évvel ezelőtt a Várnegyed magazin is beszámolt arról, hogy megkezdte működését a Budavári Lakásügynökség. A különleges közösségi modell lényegéről, a konstrukcióval kapcsolatos negatív kampányról és az eddigi tapasztalatokról V. Naszályi Márta polgármestert kérdeztük.



A Budavári Önkormányzat annak idején saját kezdeményezésként vagy már működő példa nyomán hozta létre a lakásügynökséget?

■ Külföldön és itthon is működnek különböző lakásügynökségek, de az általunk kidolgozott I. kerületi modell teljesen egyedül az országban. Több fővárosi kerületben is gondolkodnak az átvételén, illetve néhány kerület felvette, hogy csatlakozna hozzánk, mert rendkívül értékes kezdeményezésnek tartják. Ezzel kapcsolatban az volt az álláspontom, hogy indítsuk el a saját projektünket, és amikor látjuk, hogy működőképes, természetesen örömmel bővítjük a lehetőségeket. A Fővárosi Önkormányzat önálló lakásügynökséget tervez, de forráshiány miatt a nonprofit kft. létrejöttére még várni kell.

A modell filozófiája

A kerület lakáshelyzetének ismeretében milyen elképzelések mentén dol-

gozták ki az ügynökség szolgáltatásait?

■ A modell filozófiája arra épül, hogy a kerületben lévő mintegy tizenhét-ezer lakás közül több mint háromezer üresen áll. Ezek többsége magántulajdonú ingatlan. Miközben a családoknak komoly terhet jelentenek a lakhatási költségek, és csak drágán lehet albérlőkhöz jutni, hatalmas pazarlás, hogy a város kellős közepén ilyen mennyiségben állnak üresen a lakások. Látni kell, hogy a lakhatási problémákat a leggyorsabban és a legköltséghatékonyabban a meglévő lakások felhasználásával, a kereslet és a kínálat összehozásával lehetne orvosolni. Az igénybe vehető otthonok egy olyan kerületben találhatóak, ahol a közművesítés és a teljes társadalmi infrastruktúra – bölcsődék, óvodák és iskolák, egészségügyi és szociális szolgáltatók, kulturális intézmények – rendelkezésre áll. Végig gondoltuk, majd kérdőívben meg is kérdeztük azokat az okokat, amelyek miatt

egy lakástulajdonos üresen tarthatja a lakását, és négy lehetőséget láttunk. Az első, amikor befektetési céllal vásárolnak meg egy lakást – véleményem szerint az ilyen ingatlanok a lakásügynökség érdeklődési körén kívül esnek. A további három opció esetén azonban az általunk kidolgozott modell segítséget kínálhat. Előfordul, hogy valaki megörököl egy lakást, de nem tud vele komolyan foglalkozni, mert ő maga nem lakik Budapesten. A másik eset, ha a lakást erősen leromlott állapotban örökölte, és ahhoz, hogy az kiadható legyen, fel kell újítania, ám nincs rá forrása. A harmadik lehetőség, hogy egy korábbi bérbeadás kapcsán rossz tapasztalatokat szerzett, és attól fél, hogy a bérlő lelakja, esetleg tönkreteszi a lakást.

A lakásügynökség munkatársainak kérdőíves felmérése nyomán kiderült, hogy azok a tulajdonosok vannak többségben, akik aggódnak a lakásuk rendezett állapotának megőrzése miatt, és bizonytalanok abban, hogy kezelni tudják-e a bérlővel kapcsolatban felmerülő problémákat. A lakásügynökség lényege, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő cég egyaránt garanciát jelent mind a tulajdonos, mind a bérlő számára. A cég megfelelő anyagi kerettel rendelkezik a kisebb lakásfelújítások elvégzésére és a biztosítási díjak befizetésére. A megbízhatóság az a tényező, ami miatt a tulajdonosok a lakásügynökséghez fordulnak.

Az volt a célunk, hogy az ügynökség a piaci lakbéréknél olcsóbb díjat alkudjon ki az ügyfelei számára. A cég szabályzata szerint a pályázók az I. kerület közellátásában dolgozó rendőrök, tűzoltók, pedagógusok, egészségügyi alkalmazottak, a közszféra, illetve az önkormányzat munkatársai lehetnek;

mindazok, akiknek a jövedelme nem engedi meg, hogy piaci alapon béreljenek I. kerületi lakást. Véleményem szerint ez egy win-win helyzet, azaz mindenkinek jó. Ha a lakástulajdonos üresen tartja a lakását, az csak viszi a pénzt, hiszen a közös költséget és a különböző közművek alapszolgáltatását mindenképpen fizetnie kell. Ha azonban a lakásügynökségen keresztül kiadja, akkor – ugyan kevesebb a bevétele, mint ha piaci alapon hirdetné meg, de – a bérbeadásból pénzhez jut. A konstrukció a bérlő számára azért jelent garanciát, mert egyrészt ily módon mérsékeltebb lakbér ellenében kaphat lakást, másrészt a lakásügynökség az átlagosnál hosszabb távú szerződéseket kínál. A vállalkozás ezenkívül arra is garanciát vállal, hogy ha a tulajdonos valamiért váratlanul fölmondaná a lakhatást, akkor az helyette másik elhelyezést biztosít. Úgy gondolom, hogy ez a projekt a tulajdonosokon és a kerületben dolgozó bérlőkön túl a kerületi közellátást is segíti, és a lakásállomány állapotán is javít. Szembetűnő, hogy számos lakóépületben már csak egy-két – jellemzően idősebb – lakó maradt, a társasház nagy része üres lakásokból áll. Szinte a szemünk előtt pusztulnak ezek a házak, mert nem tud létrejönni olyan tulajdonosi akarat és összefogás, amely nyomán elvégeznék az épületfelújításokat vagy legalább a legszükségesebb karbantartási munkálatokat. A romló lakásállomány többek között közbiztonsági kérdéseket is felvet, a szomszédsági háló nélkül maradt idős lakók sokszor félnek. Összességében úgy látom, hogy ha a lakhatási válság és a kerület szlómösödése ellen egyszerre kívánunk jó választ adni, akkor a lakásügynökség egy jó válasz.

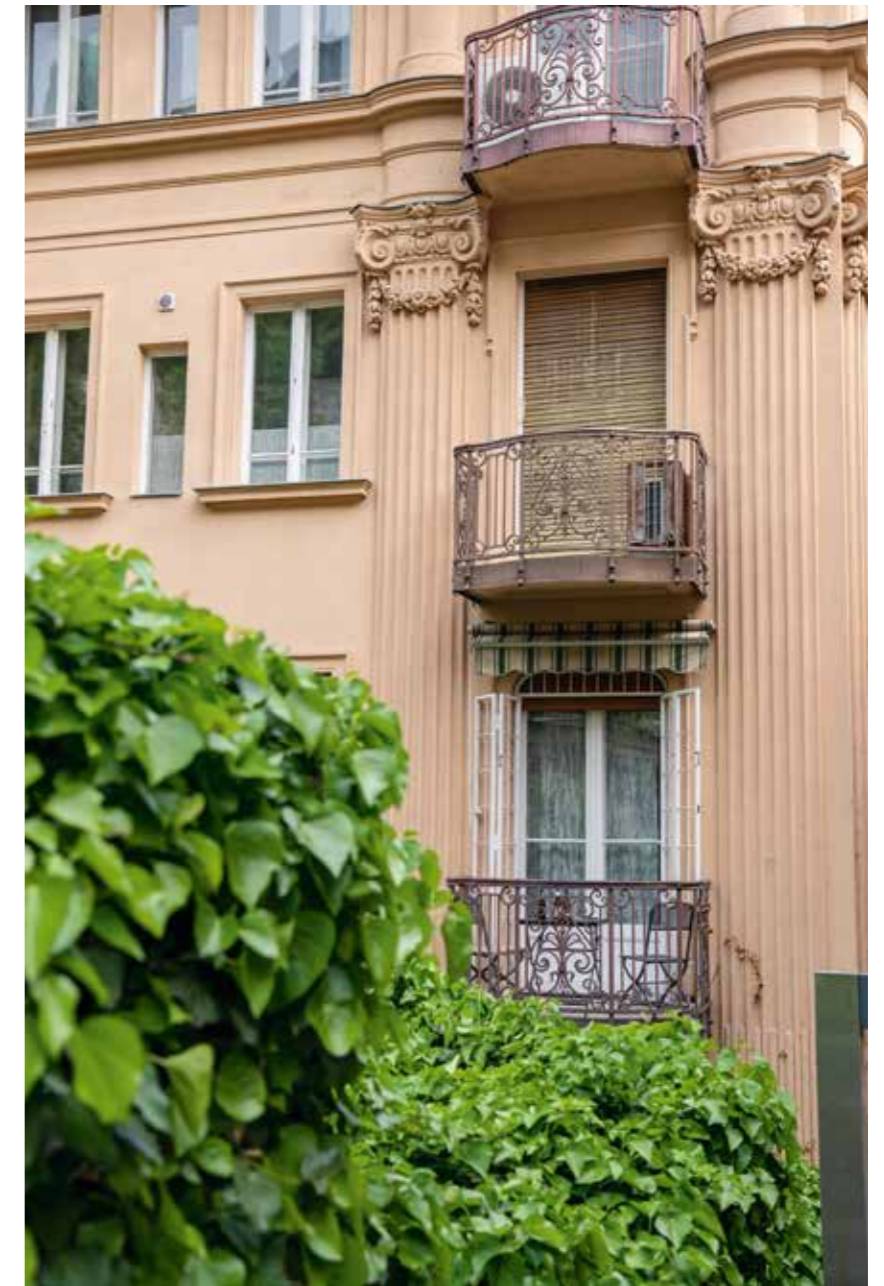
Tények és rémhírek

A kerületben élők mennyire fogadták bizalmukba a kezdeményezést? Átkerült-e a köztudatba a Budavári Lakásügynökség tevékenyége?

■ Úgy látom, hogy napról-napra javul a helyzet, egyre többen tudják, hogy miről van szó, és egyre többen jelentkeznek. Egy teljesen új szolgáltatás megjelenésekor érthető az óvatosság, sőt a bizalmatlanság is. Erre erősített rá a cég alapításakor az, hogy politikai okokból álhíreket kezdtek terjeszteni.

A lejárató kampányban többek között azt híresztelték, hogy hajléktalan embereket akarunk erőszakkal beköltöztetni magántulajdonú lakásokba. Nyilvánvaló, hogy ilyesmiről szó sincsen, a lakásügynökség egy szolgáltatást nyújt, amit mindenki önkéntesen vehet igénybe. A lakástulajdonosok kedvezményeket kapnak, de mindenki maga dönti el, hogy részt akar-e venni ebben. A másik csúsztatás, hogy 50 millió forintból összesen öt lakást sikerült bérbé adni. Úgy gondolom, hogy itt be kell mutatnom a lakásügynökség működési modelljét, hogy érthető legyen, miért nem lehet ezt így számolni. A Budavári Lakásügynökség egy önkormányzati tulajdonú nonprofit kft., amelynek az

a feladata, hogy a kerületi üresen álló, magántulajdonú lakásokat felkutassa és bevonja a bérlakáspiacra. A bérbé adáson azonban nincsen árrés, a pénzügyi nyereségesség nem cél – itt a társadalmi jó a nyereség. Az ingatlanokat ugyanakkora összegért adja tovább a bérlőknek, mint amennyiért szerződést köt a lakástulajdonosokkal. A közel 50 milliós éves költségvetési főösszegeből 15 millió forint tartalékkeret az esetleges felújításokhoz és a biztosítási önrészhez. A tényleges működési költség, amely tartalmazza a hirdetési és reklámköltségeket, az értékbecslés-készítést, az irodabérletet és a munkatársak bérköltségét, összesen nagyjából 32 millió forint. A Budavári Lakásügynök-





ség valójában az önkormányzat egyik lakossági szolgáltatása; a vállalkozás által ellátott feladatok fedezetét biztosítja az önkormányzat.

Határozottan úgy gondolom, hogy a projekt megítélésekor nem azt kell mérlegelni, hogy eddig hány forintból hány lakást juttattak bérlőkhöz, hanem azt, hogy egy gyorsuló ütemet látunk. A legfontosabb, hogy elindult egy társadalmi folyamat, ami immár kibontakozhat, felfuthat, és a kerületben – mérhető módon – nagyobb biztonságot jelent.

A budapesti lakhatási válság egyik oka, hogy a magánbérbeadás rendszere még mindig részben szűrkezónás, hogy a bérlők és a bérbeadók egyaránt kiszolgáltatottnak érzik magukat – ahogyan ez kiderült egy korábbi lakossági fórumon is. A lakásügynökség éppen ezt a kiszolgáltatottságot csökkentte: a kerületi közellátásban dolgozók számára teremt megfizethető lakhatást, és bejelentett lakókkal tölti meg az üresen pangó lakásokat – kinek lehet ez rossz?

Volt olyan észrevétel, hogy mennyivel olcsóbb lenne, ha inkább lakbértámogatást nyújtanánk az embereknek. Természetesen az önkormányzatnak létezik lakbértámogatási rendszere, de a lakhatási válság felszámolása vagy csökkentése egyetlen intézkedéssel nem rendezhető, az kizárólag egy komplex

rendszerben valósulhat meg. Itt a kerületben a szisztéma egyik katalizátora (ha úgy tetszik, egyik lába) a lakásügynökség, a másik az önkormányzati lakások átgondolt bérbeadása. Ez utóbbit – a szociális lakáspályázat bevezetésével – húszéves várakozás után mi indítottunk el. (Itt kívánom megjegyezni, személyesen nagyon sajnálom, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen a testületi többség nyolc fővel elutasította a második szociálisbérlet-pályázat elfogadását. Ennek nyomán kilenc család most nem kaphatja meg az egyébként eredményesen megpályázott lakásokat.) A harmadik elem az a különböző pénzügyi támogatási formák jelentik, amelyek átmeneti időre nyújtanak segítséget a kerületieknek. Ezek közé tartozik a lakbértámogatás mellett többek között a szociális kölcsön, ami akkor is igényelhető, amikor a lakásbérleti szerződés megkötésekor a bérlőnek le kell tennie a kauciót.

A lakásügynökség tevékenysége alapvetően két dolgot feltételez: a bizalmat és a megbízhatóságot. Ennek a bizalomnak fel kell épülnie, és ez természetesen nem megy egyik napról a másikra. Meggyőződésem, hogy az első öt lakás sikeres bérbeadását követően már elkezdtek jó hírért kelteni a kezdeményezésnek. Ha az emberek egymásnak mesélik a sikeres akciójukat, fokozatosan

növekszik majd a forgalom. Megértem, hogy a lakástulajdonosok nagyon óvatossak, és nem feltétlenül mernek azonnal beleegyezni a piacnál mérsékelt bérleti díjba. Emiatt előfordult, hogy egyes lakásokat csak a második vagy a harmadik körben lehetett sikeresen megpályáztatni, amikor lejjebb mentek a lakbér összegével. A reális bérleti díj szoros összefüggést mutat a pályázó közalkalmazottak és köztisztviselők kereseti szintjével. Úgy vélem, hogy az első időszak a lakásügynökség és a -tulajdonosok számára közös tanulási folyamatot jelent, ez alatt alakul ki a bizalom és a minden érintett számára elfogadható bérleti díjszint.

A lakásokra mindig olyanok jelentkeznek, akik valóban a jogosultak közé tartoznak?

■ A pályázatokon azokat a lakásokat hirdetjük meg, amelyekre előszerződést kötött a lakásügynökség. Pályázni természetesen mindenkinek szabad, de a feltételek között szerepelnek olyan kizáró okok, amelyek megléte esetén a pályázat sikertelen marad. Például ha valaki nem az I. kerületben dolgozik, akkor nem tud sikeresen pályázni. A lakásügynökség szigorú pontrendszer alapján állítja sorrendbe a pályázókat.

A lakhatási válság napjainkban a globális problémák közé tartozik. Véleménye szerint a kerületi modell működőképes lehet Európa más országaiban is?

■ Idén tavasszal a spanyolországi Valenciában részt vettünk egy önkormányzati képviselőknek szervezett nemzetközi „zöldkonferencián”, amelynek egyik kiemelt témája az európai lakhatási válság volt. Szekcióülés keretében alkalmunk nyílt a Budavári Lakásügynökség koncepciójának és tevékenységének ismertetésére. A modell azonnal elismerést váltott ki a résztvevők köréből, majd néhány napon belül felkérést kaptunk arra, hogy Brüsszelben vegyünk részt egy európai lakhatási charta aláírásán. Ahogy a külföldi önkormányzati vezetők, úgy a hazai szakemberek, polgármesterek és a helyi önkormányzatok munkatársai, képviselői is tisztában vannak azzal, hogy az általunk kidolgozott modell kiemelkedő értéket képvisel.

-jk-



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Közmeghallgatás

A **Budavári Önkormányzat**
2022. november 10-én (csütörtökön) **16:00 órától**
közmeghallgatást tart
a Budavári Polgármesteri Hivatal
(1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) aulájában.

Minden érdeklődőt szeretettel várunk.



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Közmeghallgatás

A **Budavári Görög Nemzetiségi Önkormányzat**
2022. november 14-én (hétfőn) **16:00 órától**
közmeghallgatást tart a Budapest Főváros
I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (1014 Budapest,
Kapisztrán tér 1.) III. emelet 319/B irodájában.

Minden érdeklődőt szeretettel várnak.
Információ a 458 3068-as telefonszámon.

Élhető környék

A várszoknya egyik csendes utcájának lakója a Budavári Lakásügynökségen keresztül talált magának ideális otthont. Rafai Fanni magánemberként és a fenntarthatósággal foglalkozó szakemberként is a Tiny House, vagyis az apróház-mozgalom híve, ami túlmutat a lakáskérdésen, és középpontjában olyan életmódok állnak, mint a költséghatékonyság, a környezettudatosság és szabadság. Mindezt megadja neki a zajmentes zöld környezetben lévő, 24 m² alapterületű lakás.

Milyen lakókörnyezetből érkezett?

■ Az V. kerületben laktam, ami első hallásra sokaknak nagyon jó helynek tűnhet, de nekem nem vált be, én nem szerettem a környéket. Valójában nem is annyira a távolság miatt kerestem magamnak új lakást, hanem mert a Belváros számomra túlságosan zajos, poros és zsúfolt volt. Kifejezetten rosszul éreztem magam.

Honnan értesült a lakáspályázati lehetőségről?

■ Korábban soha nem hallottam az I. kerületi programról, de éppen amiatt, mert szerettem volna elköltözni, folyamatosan figyeltem az online hirdetési oldalakat. Tavasszal az ingatlan.com-on talákoztam a pályázattal. Akkoriban ez volt az egyetlen aktuális hirdetés, de azonnal láttam, hogy érdemes próbálkoznom, mert egy nagyon élhető környéken található kis lakásról van szó.

A lakáspályázat egyik feltétele, hogy a jelentkező az I. kerületben töltsön be közszolgálati állást.

■ A kiírást olvasva tudatosodott bennem, hogy a feltételek alapján a jogosultak közé tartozom. A Technológiai és Ipari Minisztérium Fenntarthatósági Főosztályának referenseként dolgozom. A minisztérium központja a Fő utcában található.

Volt-e lehetőség a lakás előzetes megtekintésére?

■ Igen, már a hirdetésben is szerepelt néhány konkrét időpont – hétköznap és hétvége egyaránt –, amikor ezt a Toldy Ferenc utcai ingatlant meg lehetett nézni. Eljöttem, megnéztem, és beigazolódt: egy számomra megfelelő, amerikai konyhás, galériázott, egyterű stúdiólakásról van szó. Az alapterülete mindössze 24 m², de ezt egyálta-

lán tartom kicsinek. Egy ideig Bécsben egy 19 m²-es lakásban laktam, amit szintén kedveltem, tökéletesen megfelelt. Fenntarthatósággal foglalkozom, emellett szimpatizálok a Magyarországon is terjedő apróház-mozgalommal, mert azt gondolom, hogy ilyen kis te-

rületen is lehet komfortosan élni, ha az elrendezés és berendezés jól kitálat és kreatív.

A tapasztalatai szerint mennyire könnyű eleget tenni a pályázati feltételeknek?



■ A lakásügynökség honlapja az összes feltételről tájékoztatott, megtaláltam rajta a lakás leírását, valamint minden szükséges információt. Ugyanonnal letöltöttem egy párodalas adatlapot, amit kitöltve, nyomtatott és aláírt formában kellett leadnom a Budavári Lakásügynökségen. Mindez valóban egyszerűen zajlott. Miután értesítettek, hogy megnyertem a pályázatot, néhány dokumentumot – igazolásokat, a személyazonosító dokumentumok másolatát, a korábbi lakásom lakásbérleti szerződését is kérték. A pályázati feltételek közé tartozott a Földhivatal igazolása arról, hogy nincs ingatlan-tulajdonom. Az előírt hivatalos iratok benyújtását követően megkötöttük az előszerződést, amelyet azt követően közjegyző foglalt közokiratba. Egyáltalán nem volt bonyolult folyamat, és a lakásügynökség munkatársai készségesen segítettek. Bármilyen problémával kerestem őket, mindig rugalmasak és elérhetőek voltak. Úgy érzem, hogy a bérleti díj – a lakáspiaci árhoz képest – valóban méltányos, ennek egyik oka lehet, hogy egy felújított, kis lakásról van szó.

Mennyi idő telt el az értesítéstől a beköltözésig?

■ Összességében szűk egy hónap volt. Ez részben az én személyes kérésemre alakult így, és részben azért, mert a tulajdonosok akkorra tudták szabaddá tenni a lakást.

A szerződés lehetővé teszi, hogy változtasson a lakás berendezésén vagy állapotán?

■ A lakást szinte teljesen bebútorozva vettem át; csupán egy asztalt és egy matracot vittem magammal. A galériára egy ágy nem is fért volna be. Ahogy Magyarországon a legtöbb bérelt lakásban, engedély nélkül fűmi-faragni itt sem szabad. Ebben az ingatlanban például a bejárati ajtó mellett eredetileg nem volt fali akasztó, ahová a kabátjaimat le tudtam volna tenni, ezért beszéltem a tulajdonosokkal, és megkérdeztem tőlük, megengedik-e, hogy felfúrjak egy fogast. Természetesen azonnal hozzájárultak.

A pályázati kiírás alapján mennyi időre szól a bérleti szerződés?

■ A megállapodás egy évre szól, és utána még kétszer egy-egy évre meghosz-

szabítható. A lakásügynökség számára az első év vége előtt 60–90 napon belül kell jelezni, hogy szeretném meghosszabbítani a lakásbérletet.

Rendkívüli helyzet, például csőtörés vagy beázás esetén kívül kell kapcsolatba lépnie?

■ Bérliként a Lakásügynökséggel állandó kapcsolatban, tehát ilyen esetekben is nekik kell intézkedniük.

Jutott már ideje arra, hogy jobban megismerkedjen a környékkel?

■ Nagyon erős a váltás a Belvároshoz képest. Mivel a Toldy Ferenc utca nincs messze a vártól, errefelé is előfordulnak turisták, de ez nem az a tömeg, mint ami az V. kerületre jellemző. Sok a zöldfelület, ami számomra fontos szempont. Rendszeresen eljárom futni, leggyakrabban a városmajori futópályát választom, ahol különösen kellemes a környezet. Közel lakom a munkahelyemhez – néha gyalog járok dolgozni is –, ezen a környéken azonban a szabadidőmben is nagyon szeretek sétálni.

R. A.

Tájékoztató a rezsitámogatásról

A Budavári Önkormányzat képviselő-testülete által egyhangúan elfogadott önkormányzati rezsitámogatás részletei:

Mennyi támogatást nyújt az önkormányzat?

Havi rendszerességgel 10 000 vagy 20 000 forint ítélhető meg jövedelemtől függően.

Kinek jár a támogatás?

Egyedül élők esetében:

- akinek havi jövedelme kevesebb, mint 156 750 forint
- VAGY a havi jövedelme 156 750–256 500 forint közé esik ÉS a havi rezsiszámla (áram, gáz) legalább 50 000 forinttal nőtt
- ÉS I. kerületi lakó (legkésőbb 2022. augusztus 1-től)

Nem egyedül élők esetében:

- amelyik háztartásban az egy főre jutó jövedelem kevesebb, mint 128 250 forint
- VAGY az egy főre jutó havi jövedelem 128 250–228 000 forint közé esik ÉS a havi rezsiszámla (áram, gáz) legalább 50 000 forinttal nőtt
- ÉS I. kerületi lakó (legkésőbb 2022. augusztus 1-től)

Méltányosság esetében:

- amelyik háztartásban a lakásfenntartás havi költségnövekedése eléri a havi összjövedelem 15%-át
- I. kerületi lakó (legkésőbb 2022. augusztus 1-től)
- nincs jövedelemhatárhoz kötve

Az I. kerület díszpolgárainak:

- nincs más feltételhez kötve

Meddig lehet jelentkezni?

- 2022. október 26-tól 2023. március 1-ig.

Részletek: <https://budavar.hu/view.php?id=123454>

Jelentkezni az ügyfélszolgálaton személyesen vagy ügyfélkapun keresztül is lehet. A kitöltésben telefonos segítséget is kérhet a szociális irodánkban dolgozó kollégáinktól: <https://budavar.hu/onkormanyzati-rezsitamogatas/>

A téli hidegre vonatkozó további támogatási lehetőségeket – köztük a Fővárosi Önkormányzat októbertől igényelhető lakásrezsi-támogatását – itt gyűjtöttük össze: <https://budavar.hu/felkeszules-a-teli-hidegre-igy-segit.../>

Önkormányzati rendelet

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a budavar.hu/rendeletek címen olvasható.

Fogadóórák



Váradiné Naszályi Márta polgármester
Online: budavar.hu, hétfőnként 16:30–17:30
Személyes: 2022. november 14. 17:30
Helyszín: Városháza, aula
E-mail: polgarmester@budavar.hu



Korsós Borbála Erzsébet alpolgármester
Minden második hétfőn 16:30–18:30 között.
Helyszín: Kapisztrán tér 1., bejelentkezés szükséges. **Telefon:** +36 20 461 3043
E-mail: korsos.borbala@budavar.hu



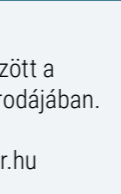
Fazekas Csilla
Időpont: egyeztetés alapján.
Helyszín: 1011 Budapest, Fő utca 28.
E-mail: fazekas.csilla@budavar.hu
Telefon: +36 20 559 6407



Dr. Patthy Szabolcs
Előzetes bejelentkezés alapján.
Telefon: +36 30 456 7967,
E-mail: patthy.szabolcs@budavar.hu
Helyszín: KDNP-iroda, Attila út 63.



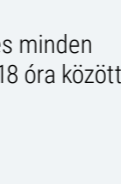
Gulyás Gergely Kristóf
Minden szerdán 17 és 18 óra között a Fidesz Fő utca 28. szám alatti irodájában.
Telefon: +36 20 620 7295
E-mail: gulyas.gergely@budavar.hu



Kovács László György
Minden hónap első szerdáján 17:00 órától.
Helyszín: Képviselői iroda, Döbrentei utca 19.
Előzetes bejelentkezés alapján:
Telefon: +36 30 372 0373
E-mail: kovacs.laszlo11@gmail.com



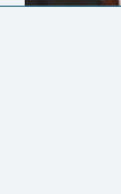
Dr. Kun János
Előzetes megbeszélés alapján és minden hónap második szerdáján 17 és 18 óra között.
Helyszín: Kapisztrán tér 1.
Telefon: +36 20 569 5161
E-mail: kun.janos@budavar.hu



Marschall Máté
Időpont: megbeszélés szerint.
Helyszín: Budavári Polgári Szalon, Fő utca 28.
E-mail: marschall.mate@budavar.hu



Molnárka Gábor
Minden hónap első péntekén 17–18 óra között.
Helyszín: Fő utca 10.
Telefon: +36 20 339 7660



Tímár Gyula
Előzetes bejelentkezés alapján minden hónap utolsó péntekjén 17:00–18:00 óra között a Vízügyi Klubban. **Telefon:** +36 20 353 7100, **E-mail:** timar.gyula@budavar.hu



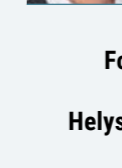
Dr. Sándor Péterné
Fogadóóra időpontja: megbeszélés szerint
Helyszín: Városháza, Kapisztrán tér 1.
Telefon: +36 20 339 6306



Varga Dániel
Fogadóóra: 2022. 11. 22: 16:00–17:00
Telefon: +36 20 339 7655
E-mail: varga.daniel@budavar.hu
Helyszín: 1016 Budapest, Franklin utca 2.



Zsitnyák János
Fogadóóra: 2022. 11. 22: 16:00–17:00
Telefon: +36 20 620 7285
Helyszín: 1016 Budapest, Franklin utca 2.
E-mail: zsitnyak.janos@budavar.hu



A fővárosi lakásrezsi-támogatással évente **48.000** forinttal csökkentheti rezsiköltségeit!

veledvan.budapest.hu 

A jogosultsági feltételek megtalálhatóak a honlapon.
A támogatás a Főpolgármesteri Hivatal és a kerületi önkormányzatok
ügyfélszolgálati irodáin igényelhető.



BUDAPEST VELED VAN

 **KÖZÖSSÉGI KERT**
Kuny Domokos utca 6.

Termesszen saját zöldségeket!

- ✓ szakmai tanácsadás
- ✓ kertészeti szerszámok
- ✓ vizes-blokk
- ✓ komposztáló
- ✓ esővízgyűjtő
- ✓ üvegház

 JELENTKEZÉS:
kozossagikert@budavar.hu

ZÖLD BUDA VÁR



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Közmeghallgatás

A Budavári Lengyel Önkormányzat
2022. november 25-én (pénteken) 12:00 órától
közmeghallgatást tart a Budapest Főváros
I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (1014 Budapest,
Kapisztrán tér 1.) III. emelet 319/B irodájában.

Minden érdeklődőt szeretettel várnak.
Információ a 458 3068-as telefonszámon.



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Közmeghallgatás

A Budavári Örmény Nemzetiségi Önkormányzat
2022. november 25-én (pénteken) 12:00 órától
közmeghallgatást tart
a Márai Sándor Művelődési Házban
(1013 Budapest, Krisztina tér 1.).

Minden érdeklődőt szeretettel várnak.
Információ a 458 3068-as telefonszámon.

A sárkányozás boldogsága

Amikor senki sem látja, a Filozófusok kertjében álló hitszónokok és egyházvezetők felnéznek az égre. Szoborarcuk mosolyogva keresi a derűt és a nyugalmat. Ha jó napjuk van, meg is találják, amikor átrepül a fejük felett a magasban egy színes sárkány. A zsinór másik végét Wágner László, a sárkányröptetés prófétája tartja a kezében. Különleges hobbijáról vele beszélgettünk a Gellért-hegyi víztároló feletti parkban.

Úgy látom „több hangszeren is játszik”, mivel egyszerre három-négy sárkányt is elhozott magával ma délután.

■ Jelenleg nem fúj a szél, ezért egy úgynevezett teremsárkányt röptettek, de itt egy másik is, ami addig volt fönt, amíg mozgott a levegő.

Mi kell ahhoz, hogy egy teremsárkányt röptetni tudjon?

■ A sárkány úgy működik, mint egy vitorlázó repülőgép. Ahogy a vitorlázót meghúzza a vontatógép vagy a csörlő, úgy a sárkánynak is adunk egy kis mozgási energiát. A húzás hatására a sárkány felemelkedik, majd siklani kezd. Ha elér egy bizonyos magasságot, megfelelő gyakorlattal bármilyen kunsztot meg lehet vele csinálni.

A sárkányröptetés felett mintha eljárt volna az idő. Ez a hobbi már nem tartozik napjaink legnépszerűbb szórakozási formái közé.

■ Jónéhány generáció úgy nőtt fel, hogy nem találkozott ezzel a hagyománnyal. Annak idején vidéken csiriz segítségével nádból és újságpapírból építettek sárkányt a gyerekek, akiknek egyedül a zsinór vagy a madzag beszerzése okozhatott gondot. A 20. század derekára azonban ez a játék kikopott a népi kultúrából.

Ön mikor kezdett sárkánykészítéssel és -röptetéssel foglalkozni?

■ A Mikó utcában laktunk, és az Attila utcai általános iskolába jártam. Félig-meddig a Vörösmarty téren volt a focipálya és a pingpongasztal között. Egy alkalommal az *Ezermester* című újság közölt egy cikket a sárkányépítésről. Otthon megvoltak az alapanyagok: a pauszpapír skiccnek – ami akkoriban hiánycikknek számított –, a hurkapálcika és a cellux, de nem volt a közelemben senki, aki megmutatta

volna a mesterfogásokat. Alsó tagozatos diákként a Tábor utcában húzogattam a rosszul megkonstruált sárkányomat. Egyszer azután fönnakadt egy fán.

Sok évvel később – úgy tizenöt éve – egy hirtelen ötlettől vezérelve bementem egy játékboltba új labdát venni a kutyámnak. Az üzletben észrevettem egy sárkányt – az utolsó darabot –, amit

az eredeti ár egyharmadáért kínáltak, és annyira csábító volt, hogy megvettem. Ez lett az első modern anyagokból épített sárkányom. Eleinte hiába jártam fel a Gellért-hegyi parkba, sokat szenvedtem a kezelésével. Fokozatosan azonban – ahogy terjedni kezdett a közösségi média – egyre több tanácsot tudtam kérni, videót nézni, majd ezek nyomán személyesen is találkozni sárkányosokkal. Felnőtt fejjel, nagyjából hat éve döntöttem el, hogy saját sárkányt készítek. Ehhez alapfelszerelésként először is be kellett szereznem egy varrógépet. A szabás-varrás, a ragasztás és a csövezés, a sárkány összeállítása, mérettől függően, egy

vagy két teljes munkanapot igényel. Több fajtát is építettem, az egyik legnagyobb négy méter magas és három méter széles.

Ez utóbbit hogyan viszi fel biciklivel a hegyre?

■ A textíliát össze lehet hajtani, a me-rev elemek összecsisztathatók, így a 4 méteres sárkány mindössze 1 méter 20 cm-esre csomagolható, ez a szállítási mérete.

Milyen anyagokból készítik a professzionális sárkányokat?

■ Ahogy régen, úgy ma is lehet pamut-tal dolgozni, sőt létezik egy önálló szak-

ág, amelynek tagjai fából és pamutvászonból készítenek történelmi sárkányokat. Más darabok azonban nagyon vékony és könnyű, műanyaggal bevont szövetből készülnek, amelyeket még egy plusz fóliaréteggel is borítanak, hogy a sárkány ne legyen légáteresztő, és tartsa a levegőt.

Annak, akinek a hobbiává válik a sárkányeregetés, ez egyfajta szabadságérzetet ad?

■ Erre a kérdésre legjobban akkor tudnék választ adni, ha most jó szél lenne. Felengedném ezt a sárkányt és átadnám önnek. Kicsit még irányítanám önt, hogy épp engedje-e vagy húzza-e vissza a zsinórt. Azonnal érezné a kezében, hogy a sárkány mit szeretne. A sárkányröptetés mindenkinek mást jelent. Sokan a társaság kedvéért járnak a szabadba.

Léteznek olyan népek, népcsoportok, amelyeknél sárkánykultuszról is beszélhetünk.

■ A sárkányozás elsősorban Ázsiában, Kínában, Japánban és Indiában ezer évre visszamenően a népi kultúra része. Minden népcsoport többféle saját sárkánnyal rendelkezik, amelyek – ha látszólag egyeznek is – valójában eltérnek egymástól.

A sárkánysportnak az összes ágát kipróbálta már?

■ Nem mindet – hiszen hatalmas a spektrum –, de elég sokat. Osszuk fel úgy, hogy vannak egy-, két-, három- és négyzsinóros sárkányok. Minden sárkány saját széltartománnyal rendelkezik. Az alatt egyszerűen nem repül, fölötte meg nem érzi jól magát. Az egyzsinórosok többségét a gyereksárkányok és az úgynevezett történelmi sárkányok adják. Léteznek röpképes művészi sárkányok is, amelyeket festők, rajzolók és grafikusok készítenek. Ők a művészet felől közelítik meg a sárkánykészítést, és sok esetben új formákat is kitalálnak. Olyan sárkányosok is ismertek, akiket nem annyira a színnek, mint a különféle technikai megoldások érdekelnek. És vannak – elsősorban az új-zélandiak – akik a rekordokra hajtanak.

A kétzsinóros sárkányok más kategóriába tartoznak. Míg az egyzsinóros sárkányt én szabályozom, én határo-



zom meg, hogy milyen hosszú legyen a zsinór, és ha olyan réteget találok, ahol jó a szél, akkor akár ki is köthetem, elrepülget magában, addig a két-zsinórossal ezt nem tehetem meg. Ott kezembe veszem az adott hosszúságú zsinórt, amit kétoldaltól kötöttek fel a sárkányra, ezért irányíthatom jobbra, balra, körbe-körbe. Ebből fejlődött ki az úgynevezett trükk-sárkányozás, amely a repülésből ismert fogalomra, az átesésre alapoz, és ezzel az eszközt minden tengelye körül meg tudják forgatni. A tengerparti szórakozást, a kite-ozást segítő paplansárkányok is kétszinóros megoldásúak. Léteznek háromzinóros sárkányok is. Véleményem szerint a legjobbak azonban a négy-zsinórosok. Amerikában a '80-as években kitalálták, hogy két kétszinóros sárkányt egymás mellé raknak. Felül található az irányító zsinór, alulra fék gyanánt kötöttek egy zsinórt egy banán alakú fogantyúval. Ez a sárkány minden irányban, minden testhelyzetben képes repülni.

A sárkányosok nemzetközi kapcsolatokat is ápolnak?

■ A magyar sárkányosokat legutóbb Ausztriában képviseltem, de jártam már Olaszországban és Indiában is. A sárkányos meghívások többségét úgy mond ki kell érdemelni, meg kell felelni egy adott szintnek. A különböző fesztiválok szponzorok támogatják, így juthattam el külföldre. India számomra varázslat volt; 2019-ben 13 napot tölthettem a Makar Sankranti ünnepen. Indiában a harci sárkány a sárkánykultúra része, a helyiek papírsárkányai küzdenek meg egymással: sajátos szabályok szerint el kell vágni egymás zsinórait. Ilyenkor az összes háztetőn hangosan szól a zene, családok, baráti körök egy halom sárkánnyal és 10 km-nyi zsinórral felszerelve reggelig harcolnak egymással. 32 csapat érkezett a világ minden tájáról. Minden nap egy másik városba vittek minket, mi jelentettük a helyi ünnepek csúcspontját. Amint leszálltunk a buszról, nagy fogadást rendeztek a tiszteletünkre, a polgármester beszédet tartott, majd táncbemutató következett. A baráti ceremónia utána minden alkalommal mi következünk a sárkányunkkal. Erre az alkalomra terveztem és építettem egy különleges sár-

kányt, ami a Minecraft nevű játékból ismert kardot ábrázolta pixelekből.

Itt a Gellért-hegyen gyűjtött már maga köré tanítványokat az elmúlt években?

■ A szó szoros értelmében ezt nem mondhatom, de nagyon sok embernek segíték. Gyakran előfordul, hogy kisgyerekes családok érdeklődnek a sárkányozásról. Ha látom, hogy egy gyereknek rosszul állították össze a sárkányát, megyek és elmagyarázom, hogy mit kellene megváltoztatni. Bevált módszerem, hogy előveszek egy saját sárkányt – megmutatom, hogy csinálom –, és így utánzásal eltanulhatják a fogásokat. Ha az olvasók elfogadnak egy tanácsot: nem muszáj sárkányt vásárolni, fillérekből házilag is nagyon jó készíthető. Itt a víztároló fölött minden évszakban lehet sárkányozni. Nyáron délután 5-től akár este 9-ig is kint lehetünk, télen 11-től délután 3-ig. Kérem az olvasókat, hogy jöjjenek, és bátran kérdezzenek. Messziről megismernek: ha a Filozófusok kertjénél felnéznek az égre és meglátnak egy sárkányt, egészen biztos, hogy én is ott vagyok a zsinór másik végén.

Rojkó A.

Lakásügynökségi felhívás

Üresen áll a lakása? Nem meri kiadni magánszemélynek? Nem tudja kiadni, mert külföldön tartózkodik? Nem tudja kiadni, mert nem áll a rendelkezésére a felújításhoz, átalakításhoz szükséges összeg?

Lakástulajdonosok részére

A Budavári Önkormányzat 2021-ben létrehozta a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Budavári Lakásügynökséget, amely a kerületben – és a közeli kerületekben – üresen álló lakások tulajdonosaival szeretné felvenni a kapcsolatot.

A lakásügynökség úgy veszi bérbe a jelenleg üresen álló lakásokat, hogy azt viszontbérletbe adja a kerületben dolgozó közalkalmazottaknak, közszoágának, köztisztviselőknek – azaz olyan bérlőknek, akik az I. kerületért dolgoznak, de nem engedhetnek meg maguknak piaci árú albérletet a kerületben.

A lakásügynökség megbízható bérlő: nem halmaz fel tartozást, vállalja az eredeti állapot fenntartását, kezkesedik a lakás állapotának megőrzéséért. Az önkormányzati tulajdonban álló lakásügynökség a biztonságos bérbeadás szinonimája. Amennyiben ön vagy lakótársa, ismerőse rendelkezik használható vagy kisebb felújítással használhatóvá tehető lakóingatlanal, kérjük, keressenek minket bizalommal! Mindannyiunk érdekét és biztonságát szolgálja, ha kerületünk lakásai nem

üresen állnak, hanem megbízható, a kerületért dolgozó bérlők laknak bennük.

Együttműködésüket köszönjük, a további információkért kérjük, keressék fel a honlapunkat, illetve keressenek minket weboldalunkon: <https://budavar.hu/budavari-lakasugynokseg/>

Lakásbérletet keresők részére

Ha ön állami vagy önkormányzati intézményben dolgozik, és az I. kerületben található a munkahelye, akkor önnek is érdemes felkeresnie a Budavári Lakásügynökség honlapját, illetve az ingatlan.com portált, ahol a lakáspiaci bérleti díjakhoz képest kedvezményes díjakon kínálunk lakásokat hosszú távú bérbe vételre, pályázat útján.

Honlapunk elérhetősége:

<https://budavar.hu/budavari-lakasugynokseg/>
Az ingatlan.com portálon a Budavári Lakásügynökség hirdetései az alábbi linken érhetőek el:
<https://budavarilakasugynokseg.ingatlan.com/>
Várjuk a jelentkezésüket pályázatainkra!
További információkért kérjük, keressenek minket az alábbi elérhetőségeken: email: lakasugynokseg@budavar.hu
telefon: +36 20 314 5434

Szente András, a Budavári Lakásügynökség vezetője



Egy különleges homlokzat a Tárnok utcában



A Tárnok utca 7. 1941–92 körüli felvételen.
(Forrás: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény)

Egykor az Esterházyak birtokolták, a háború után egyedi homlokzati felújításával keltette fel a szakma figyelmét a Tárnok utca 7. alatti lakóház.

A mai épület helyén már a 14. században is állt egy, az esztergomi Corpus Christi kápolna tulajdonát képező ház. A ház az 1526. évi tűzvészben pusztulhatott el, egy két évvel későbbi oklevél már romosként hivatkozik rá. Akkor Milanói Miklós kőművesmester, budai polgár tulajdona lett. A ház legrégebbi részét a földszinti utcai traktus három egymás melletti dongaboltozata képezi, középen a kapualjjal, jobbra és balra egy-egy helyiséggel. Egy-egy ablak feletti áthidalás falmaradványát leszámítva a középkori ablaknyílások már nem rekonstruálhatók. Budavár 1686-os ostroma során a középkori ház emeleti része bizonyosan elpusztult, ilyen maradványok nem voltak már fellelhetők. 1696-ban még romosként említik a házat, az ostrom utáni, barokk stílusú újjáépítés

itt csak több évtizedes késedelemmel, a 18. század első felében történt meg, pontos évszám híján erre csak a feltárt maradványokból lehetett következtetni. Azt tudjuk, hogy 1722-ben Aichmayr Gáspár pesti serfőzőmester vette meg, és építtette fel az udvari szárny egy részét. Az emeleti rész csak a század második felében készült el. Hogy milyen lehetett a barokk újjáépítés, arról megint csak nincs pontos adat. A barokk díszítvényeket ugyanis a 19. század közepén levésték, csak a falmaradványokból lehetett visszakövetkeztetni arra, hogy lefelé keskenyedő, lizénás (falsávós), váll- és osztópárkányos, öttenegyes homlokzata volt. Akkor klasszicista-romantikus stílusban építették át, az új kor új szellemének jegyében. Ennek ma is látható maradványa a kapu és annak kőkerete. A kapu két oldalán akkor még üzlethelyiségek is voltak, félköríves záródású, a kapu felett lunettával díszített kialakítással.

1842-től Persa István banktisztviselő, 1847-től Eisendle Tamás pékmester tulajdonolta a házat. Ő lehetett az, aki az udvari oldalszárnyak lebontásával ismét két különálló épületre bontotta a telek elrendezését. 1854–92 között id. Bruckner Antal tulajdonolta a házat nejével, tőlük örökösödés útján jutott Hofhauser Ödönhez. 1903-ban a ház tulajdonost váltott, az Esterházy hitbizomány tulajdona lett. 1904 és 1908 között a szomszédos, 9. számú házzal egybenyitották – ez is része volt annak a nagy átalakításnak, amelynek során a 7–9–11–13. számú házakból az arisztokrata család budavári palotája jött létre. (Erről ld. még az előző lapszámban!) Ezt az átalakítást Sturm Károly építőmester tervezte. Ennek során a párkányokat levésték, az üzlethelyiségeket felszámolták, és a kapu és kapukeret meghagyása mellett új, eklektikus stílusú homlokzatot adtak a háznak.

Az 1944-45. évi ostrom során a ház súlyosan megsérült: a kapualjtól balra eső épületrész emelete teljesen megsemmisült, és a földszintje is romossá vált. A helyreállítás 1962-ben kezdődött, a tervező Budai Aurél (BUVÁTI), a kivitelező a Fővárosi I. sz. Építőipari Vállalat volt. A felújítást a romok feltárása és a falak kutatása előzte meg. Ezek eredményei komoly dilemma elé állították a tervezőt. A feltárások ugyanis a különböző korok különböző díszítvényeinek nyomait tárták fel: középkori, barokk, klasszicista és eklektikus maradványokra is leltek. Mit állítsanak helyre?

Több ötlet is felmerült:

1. Teljes barokk rekonstrukció: a lizénák, párkányok, nyílászárók helyei hitelesen meghatározhatók voltak, de a barokk kori kapu már nem volt ismert, ahogy a barokk kori díszítvények is csak más várbeli példák átmásolásával lehettek volna helyreállíthatók. Ez viszont nyilvánvalóan hamis lett volna, azaz egy olyan barokk homlokzat született volna meg, ami korábban nem létezett. Pedig ez a korszak volt a leghosszabb a ház életében.

2. Klasszicista-romantikus rekonstrukció: a megmaradt kapu kétségkívül segítette volna ennek a korszaknak a rekonstrukcióját, de ebben az esetben is a fenn nem maradt részletek hiánya és a megfelelő dokumentáció híján el kellett vetni a helyreállítást, mert az hitelesen nem lett volna elvégezhető. Ellene szót az is, hogy ez a stílus mindössze egy fél évszázadon át volt itt jelen, nem ez volt a ház legmeghatározóbb korszaka.
3. Eklektikus rekonstrukció: erről már volt néhány fényképfelvétel, és épületmaradványok is segítettek volna ezt a megoldást. Mivel azonban a Várnegyredre egyáltalán nem volt jellemző a 20. századi homlokzatok

A telek hátsó oldalán, a Duna felőli telekrészen állt épületre 1965–66-ban új emeletet építettek Sedlmayr János tervei alapján. A műemléki értékű földszinten igyekeztek eredetiben megőrizni mindazt, amit a háború nem pusztított el. Ennek jele, hogy a ház lépcsőháza az alsó részén az eredeti barokk lépcsőt tartalmazza, felette pedig azonos kialakítással, de vasbeton szerkezettel folytatódik. Különösen magas színvonalúak lettek a 3. emeleti, belső kétszintes lakások.



Belső kétszintes lakás 1966-ban
(Magyar Építőművészet, 1966/6.)



A homlokzat 2022-ben (a szerző felvétele)

helyreállítása, ezt a megoldást is elvetették.

4. Modern homlokzat: mivel az épület kb. egyharmadát a háború után újra fel kellett építeni, egy modern homlokzat kialakításának lehetőségét is megvizsgálták. Azonban az épület tömege, a nagy beltéri magasság, a nyílászárók (különösen a kapu) mérete és formája éles kontrasztba került volna egy akkori modern homlokzati formálással.
5. Az összes feltárt leletet felvonultató homlokzat: léteztek a vári házak felújításánál olyan törekvések is, hogy különböző korszakok feltárt részleteit egyben mutassák be a helyreállításkor. Itt azonban az egyes elemek önmagukban nem képeztek jelentős értéket, ráadásul a különböző korok stíluslemeinek keverése a homlokzaton itt nagyon diszsonáns hatást keltett volna, így – szemben például az Uri utca 13.-mal – ezt a megoldást is elvetették.

Így tehát az épület helyreállításánál a tervezők azzal szembesültek, hogy igazából egyik korszak sem emelhető ki egyedülként, és nincs olyan, máshol sikerrel alkalmazott helyreállítási elv, ami ennél az épületnél is jó támpontokat adna. A vizsgálatok csak arra mutattak rá, hogy a barokk korszak volt a legmeghatározóbb, legdíszesebb időszak, és hogy a kapu és kőkerete az, ami a legjobb állapotban megőrződött. De a barokk architektúrát levésték, csak a helye, a körvo-

nalai voltak a homlokzat kutatásánál feltárhatók, a pontos mintázatok, alkalmazott díszítőelemek már nem. Ez nyitotta meg végül az alkalmazott megoldás felé az utat. A homlokzat síkjába úgymond belegravírozták, szinte rajzfilmszerűen, vonalakkal mutatták be a barokk kori homlokzat elemeinek körvonalait. Ez a tervező érvelése szerint a múzeumokban is gyakran alkalmazott megoldás, ahol például egy műtárgy hiányzó részleteit a műtárgy mögé berajzolva utalnak arra, hogy milyen formájú lehetett az eredeti tárgy. 3 cm széles, 1 cm mély vajatokkal került fel a vonalazás. Ezek oldala is a homlokzattal azonos, világos színű festést kapott, csupán a bemélyedések kaptak sötétebb színezést. Ezzel a sgraffito technikához hasonló eredmény született. Budai Aurél így értékelte ezt a helyreállítást a *Műemlékvédelem* c. folyóiratban 1963-ban: „Az elkészült homlokzati kialakítás egy sajátosan egyéni, helyi probléma korszerű műemlék helyreállítási elvek és esztétikai igények alapján történő megoldásának egyedi esete és természetszerűleg nem képezheti a műemlék-helyreállítások módszerének általánosságban követendő példáját. Tekintettel azonban arra, hogy a gazdag barokk tagozatok levésése a későbbi korokban elég gyakran előfordult, a helyreállítás módszerének e sajátos példája tanulsággal felhasználható lehet helyenként, más hasonló feladatok esetében is.”

PG

Söndörgők Budán

Akár a kóló összekapaszkodó táncosai, úgy kapcsolódnak egymáshoz az alábbi beszélgetés egyes témái: a Logodi utcai madárscicsérgés, a délszláv muzsika, az élő koncertek varázsa és a gyerekek. Eredics Áron Kossuth-díjas tamburaművésszel, a Söndörgő zenekar vezetőjével a november 5-én induló, négyrészes matinésorozat apropóján beszélgettünk.

A magyarországi szerbek zenéje az 1970-es évek közepétől vált ismertté, a nagybátyja és az édesapja is a Vujicsics együttes neves muzsikusa. Személyesen mennyire kötődik a rác hagyományú Szentendréhez, illetve mennyire vált budaivá?

■ A két öcsémmel az egész gyerekkorunkat a szentendrei szülői házban töltöttük. A város többek között a szűk macskaköves utcáiról, a mediterrán hangulatáról és a Duna közelségéről ismert. Amikor tizenkét évvel ezelőtt a feleségemmel Budapesten lakást keresve sétáltunk a várba vezető Logodi utcában, feltűnt a két helyszín hasonlósága. Végül itt választottunk lakást. A zenekarból a többiek sem kerültek tőlem messze; Salamon öcsém a Hertelendy utcában lakik, és Benjámint is csak egy kicsivel távolabb; mindnyájan Budán élünk. Már az is idekötött a zenekart, hogy a Koronavírus-járvány idején a házunk harmadik emeletén, a lakásunk előtti gangon egy alkalmi koncerttel ünnepeltük a zenekar fennállásának 25 éves évfordulóját. Aki addig nem tudta, hogy odafönt a legfelső sarokban egy zenész lakik, azóta tudja. A családias koncertnek igazi közönségformáló ereje volt. Sokan várják, hogy újra játszunk nekik. Ez csak az egyik kedves emlék az otthonunkkal kapcsolatban, mert az elmúlt bő egy évtizedben számos jelentős esemény történt itt. Ezen a helyszínen készült például az előző lemezünk anyaga, beleértve a próbákat is. Az egyik szobánk teljesen hangszigetelt, így nem zavarjuk a ház közösségét. Mint a „zenekar vezetője”, a Logodi utcai lakást az egyik főhadiszállásnak tekintem. Nagyon sok zenész kolléga megfordult nálunk, itt ünnepeltük a Vujicsics együttes Kossuth-díját is. Kicsit olyanra vált ez a helyszín az életben, mint amilyen a szentendrei családi házunk volt, ahonnan annak idején a zeneka-

runk indult. Gyakran elmeséljük a történetet, hogy apámék együttesének hangszerei mindig ott heverték szerte-szét, csak föl kellett venni egyet-egyét, és elkezdni rajta játszani. Hasonló hangulatúvá vált a mi lakásunk is, és ha bármilyen jelentős esemény történik a Söndörgő életében, azt most már mindig itt ünnepeljük.

A próbák, a tanítás és a fellépések között jut-e ideje arra is, hogy élvezze a környék adottságait?

■ Amikor csak tehetem, gyalog vagy biciklivel járok, csak akkor utazom tömegközlekedéssel, ha tanítani megyek a Zeneakadémiára. Az autót kizárólag a hangszerek szállítására használom. A Krisztinavárost azért szeretem, mert amikor átér az ember az Alagúton, falusiasabbá válik a hangulat. Büszke vagyok rá, hogy ahol élünk, ott hajdan jeles írók, költők alkottak, és itt született Kosztolányi gyönyörű verse, a *Hajnali rézségység* is. Hétköznaponként a Vár-alja utcában és a Naphegyen sétálok, de előfordul, hogy egy nagyobb kört tesztek, egészen a Filozófusok kertjéig. Egy másik kedvenc útvonalam a Gelért-hegyi kör a Citadella alatt, amelynek egyik szakaszát csak a helyiek ismerik. Az az ösvény a kedvencem, amelyet a sáros talaj miatt kihagynak a turisták. Amikor azt az utat járom, tényleg olyan érzésem támad, mintha nem is városban, hanem egy erdei úton lennék. Egészen hozzám nőtt a természetközeli budai oldal, és kifejezetten rajongok a madarakért. A házunk előtt álló magas jegenyefa több fészket is rejt. Tavasszal különösen üdítő érzés meglesni, amikor a madarak beköltöznek és költenek, majd a fiókák kirepülnek. Sokszor előfordul, hogy valakivel éppen a gangról telefonálok, és az illető megkérdezi, hogy egy erdőben járok-e, mert akkora a madárscicsaj. Sokan nem

is értik, hogy Budapest közepén hol lehet ilyen madárscivitelésben élni. Mi boldogan lakunk itt, a szívünkhöz nőtt a környék, nagyon kedveljük.

Milyen tárgyat tanít a Zeneakadémián?

■ A Népzene Tanszéken a prímtambura, a tambura család dallamjátzó hangszere a tantárgyam. A zenekarban is ez a hangszerem. Nemcsak én, hanem a két öcsém és az unokabátyám is tanár. Benjámint brácsatamburát, Salamon népi harmonikát, Dávid népi fúvóst, klarinétot és tárogatót tanít.

A Söndörgő zenekar nagyon népszerű külföldön, gyakori vendégek Nyugat-Európában. Miért tartják fontosnak, hogy gyerekmatinét tartsanak a MáraiKultban?

■ Nem titok, hogy a zenekar öt tagja közül hárman testvérek vagyunk, velünk játszik az egyik unokatestvérünk, egyedül a bőgősünk, Ábel nem vér szerinti rokon. Családi közegben dolgozunk, és hasonlóan látjuk a világot. Abban a szerencsés helyzetben lehetünk, hogy az egész gyerekkorunkat ebben a szellemben töltöttük, így tisztában vagyunk vele, hogy mennyire fontos a zenével, a hangszerekkel történő korai megismerkedés. Ha valaki szülőként felismeri ezt, és koncertekre viszi a gyereket, sokat tesz az ügy érdekében. A Söndörgő matinéin azonban szeretnénk, ha csökkenne vagy eltűnne a hagyományos távolság a színpad és a nézőtér között. Mindemellett sosem tesszünk különbséget abban, hogy milyen minőségben zenélünk, ugyanazzal a hévvel játszunk egy „gyerekkoncerten”, mintha a Carnegie Hallban lépünk föl.

A négyrészes sorozat különleges, beavatató jellegű műsort kínál.

■ Pályánk során több száz hasonló koncertet adtunk országszerte iskolai nyílt énekórák keretében. Úgy gondolom, hogy azok a gyerekek, akik részt vesznek a programokon, talán később is nyitottabban fogadják a hangszeres zenét, a népzene, sőt akár a klasszikus zenét is. Ugyanakkor a sorozat egyfajta ismeretterjesztő missziót is betölt. Gyakran elmondjuk, hogy a Söndörgő által játszott muzsika különleges rétegzene, amit annak idején Sebő Ferenc – aki szintén az I. kerületben él – a népzene egyik válfajaként „historikus popzenének” nevezett el. A zenénkben mindez felfedezhető. A matinékon megpróbáljuk árnyalni a képet, és bemutatni a közönségnek, hogy e műfajban mi inspirált minket.

Zenekarunk kétféle zenei hangszerelésben játszik, amelyekről a számok között egy kicsi mesélni is szoktunk. Az egyik a magyarországi szerb és a horvát zene, a másik egy kissé távolabbi, a makedón és bolgár muzsika, illetve a török ritmusok. Ez utóbbi közkeletűsége elsősorban a táncmozgalomnak köszönhető. A zenészeknek kihívást jelent, mert a ritmikája egészen különbözik a nyugat-európaibb, páros ritmusú zenétől. A kétféle hangszerelés miatt úgy alakult, hogy a zenekarban mindenki legalább két-három hangszeren játszik, ezért a koncerteken 15–17 hangszert szólaltatunk meg. Akadnak egészen különleges hangszereink is, amelyeket azért használunk, hogy elérjünk egy bizonyos hangzást, amivel ki lehet váltani egy ismert hangszert. Kiderült például, hogy a kínai tökduda tökéletesen megfelel a balkáni dudák pótlására. A matiné egyik koncertjén betekintést engedünk a Söndörgő műhelyébe. Ilyenkor jut idő a hangszerek bemutatására, ami nemcsak a gyerekek, hanem a felnőttek számára is érdekes, mivel gyakran ők sincsenek tisztában azzal, hogy a rengeteg pengetős hangszer – köztük a többféle tambura – valójában milyen szótartást játszik a zenekarban, és hogyan alakul ki a hangzás.

A hallgatóság elhagyhatja az ülőhelyét?

■ Az eredeti népzenei feldolgozások alapja mindig valamiféle tánczene. A Balkánon kólónak, a makedonoknál oronak nevezik a körtáncot. Bár a kon-



certjeinken nem szoktunk táncot tanítani, azt szeretjük, amikor egyszer csak fölszabadul a közönség, és mindenki mozogni kezd a zenére. Egy MŰPA-fellépésen nem, de a MáraiKultban ezt meg lehet valósítani.

A zenész apák és fiúk családjában hol kapnak szerepet a nők?

■ Anyánk az egész familia hátországa, neki köszönhetjük, hogy ugyanazt a hivatást választhattuk, amit apánk. Mind a hárman megnősültünk, a feleségeink különleges elismerést érdemelnek a sokévi támogatásért, mert a zenészet komoly toleranciát kíván a házastársától. Az Eredics családban száz éven keresztül kizárólag fiúk születtek. A nagybátyám volt az első, aki lányoknak is örülhetett, majd őt Dávid unokatestvérem követte a két lányával, illetve Benjámint öcsém, náluk teljesen megtört a fiúk sora, mert három kislánya van. Úgy-

hogy a Söndörgő család is fejlődik, a saját családonkon is látjuk, hogy a gyerekeknek mennyire fontosak a koncertélmények. Salamon négyéves kisfia picikora óta „tamburalázban” él. Kitűnő megfigyelő, minden mozdulatot elles a színpadról. A hangszertartása már tökéletes, nagyon valószínű, hogy néhány éven belül egy igazira cseréli a játékhangszerét. Néha eszembe jut, hogy gyerekkorunkban milyen nagy élmény volt apánkat a színpadon látni, és azon gondolkodom, hogy milyen érzés lehet a következő generációnak, amikor a család összes férfi tagja együtt muzsikál. A sok közös élmény nagyon jó út a staféta átadására. Reméljük, hogy mi is megéljük majd azt a pillanatot, amit apáink, akik egyszer csak meghallották, hogy ugyanaz a zene szól a családi ház felső szintjéről, mint amit ők is játszanak odalent.

Úgy-

MáraiKult Márai Sándor Művelődési Ház

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

[f/maraikult](#)

Információ: 06 20 264 1134

Nyitvatartás:

Hétfőtől péntekig 9:00–21:00
szombat: 10:00–18:00, illetve
a rendezvényektől függően.

Vasárnap és ünnepnapokon az aktuális programokhoz igazodóan.

Jegyek elővételben a TIXA oldalán vagy a Márai Sándor Művelődési Házban hétfőtől péntekig 10 és 17 óra között vásárolhatók. A helyszínen bankkártyás fizetés is lehetséges.

A kedvezményes jegyár gyerekeknek két éves kortól, diákok, nyugdíjasok és az I. kerület kártyával rendelkező kerületi lakók részére szól. Az I. kerületi kártyával vásárolt kedvezményes jegyet kizárólag a kerületi kártya felmutatásával tudjuk elfogadni a helyszínen.

November 5. 10:00

Tamburázó – Matiné a Söndörgővel

Pengetősök – a tamburazenekar

A magyarországi szerbek és horvátok népzeneje

A Söndörgő útját a Vujicsics Együtteshez kötődő családi szálak és a délszláv népzene iránti elragadtatás jelölte ki. Kirívó virtuozitásával és lehegerlően friss előadómódjával mára Európa-szerte az egyik legnépszerűbb magyarországi együttesé vált. Ezúttal a gyerekeknek készült műsorukkal négyrészes sorozat keretében vezetnek be közönségüket a balkáni ritmusok és hangszerek világába.

Fotó: theorbitalstrangers



A sorozat további alkalmai:

December 3. 10:00: Fúvósok – balkáni páratlan ritmusok

Macedón és bolgár népzene

Január 7. 10:00: A népzenei feldolgozás Betekintés a Söndörgő műhelyébe

Február 4. 10:00: Bartók és a Balkán Bartók Béla szerb népzenei gyűjtései

Korosztály: 6–12 év. A programra szeretettel várjuk a felnőtteket is!

Belépő: 2000 Ft

Kedvezményes jegyár: 1600 Ft

Kétéves korig ingyenes.

November 5. 16:00-20:00

Diwali – Fényünnep

Indiai kulturális program

A legnépszerűbb indiai ünnep, a Diwali, az év sötét felének kezdetét jelöli, amikor fények gyújtásával őrzik a Nap erejét, a szellem fényességét. A kis lámpások emellett jó szerencsét, bőséget és boldogságot hoznak.



17:30 Kala Samarpana dél-indiai klaszszikus táncelőadás

19:30 Lantos Zoltán hegedűkoncertje

A Diwalin a táncelőadás és koncert mellett indiai ételkóstolóval, ékszer- és ruhavásárral és hennafestéssel várjuk a távoli és egzotikus ország kultúrájának rajongóit.

A belépés ingyenes.

Az indiai ételkóstolóra ételjegy a helyszínen váltható: 500 Ft

November 8. 19:00

MADOKE-kedd – Filmklub a Márai-Kultban

Oláh Kata: Digitális nomád

(2020, 78 perc)

Kik azok a digitális nomádok? Definíciók szerint digitális nomád az, aki helyfüggetlenül végez valamilyen online munkát.

Kik ők? Felnőni, elköteleződni nem akaró pánpéterek vagy nagyon is tudatos, minél

gazdagabb életet élni vágyó, bátor fiatalok? Ezek a kérdések foglalkoztatták Oláh Kata rendezőt, akivel a vetítés után beszélgetés is lesz a témáról.

A belépés ingyenes.

November 9. 19:00

„Hoztunk valamit magunkból”

– Beck Zoltán és Grecsó Krisztián

zenés irodalmi pódiumestje



Fotó: Mészáros Gábor

Bóbiták, apokrifek és balázsolások egy időutazós esten, ahol megidéződnek a mesterek, zene és irodalom találkozik, és kiderül, milyen közősek a gyökereik. Az írónál gitár van. A zenész meg felolvas. Grecsó Krisztián és Beck Zoli beszélgetnek, mert barátok, olvasnak, mert írnak, zenélnek, mert vannak dalaik.

Belépő: 4000 Ft

November 10. 19:00

Öt Karinthy és én

Karinthy Vera és Bornai Tibor zenés

irodalmi estje



Egy est a Karinthyak szellemében, ahol Frigyes, Gábor, Ferenc, Márton az írásaikkal, Vera – Frigyes dédunokája – pedig énekével és családi történetekkel lesz jelen. Bornai Tibor zenészként és Karinthy-imádóként segít nekik ebben. Egy vidám est, másfél óra bókászás a magyar irodalomnak ebben a csodás ligetében.

Belépő: 2800 Ft

Kedvezményes jegyár: 2200 Ft

November 11. 18:00

Velünk élő művészek

Képes Gábor beszélget Szabó Eszter

Ágnes képzőművészsel



Fotó: Kis Kata Linda

Az első kerületben élő ismert művészeket, sportolókat, közéleti személyiségeket mutatja be a MáraiKult új pódiumbeszélgetés-sorozata.

Belépő: 1000 Ft

Kedvezményes jegyár: 800 Ft

November 12. 19:00

Szalai Anna és Dorozsmai Gergő

Búbánatos magyar nóták és dallamos kávéházi punk szonok. Anna és Gergő tavaly alakult formációja különleges gitár- és zongorajátékok kíséretében kalauzol minket az önutálat és a kiégés mezejére, amit a népies dallamok és a humor tesz még szórakoztatóbbá.

Belépő: 2400 Ft

Kedvezményes jegyár: 2000 Ft

November 13. 10:00

Csemeteátrum: Pihi-puhi

Az Aranyszamár Bábszínház bábelőadása



Fotó: Sziráki Lili

Egy fantáziavilágot keltünk életre, ahol a gyermeki környezet elemei elevenednek meg a párnákon és a párnákkal. Segítséggel az alkotók a világ kerek, puha, néhol árnyas oldalát mutatják meg a gyerekeknek.

Ajánlott korosztály: 1–4 év

Belépő: 1500 Ft

Kedvezményes jegyár: 1200 Ft

Kétéves korig ingyenes.

November 13. 9:00-12:00

Gyerekhalmibörze

Mostantól minden ősszel és tavasszal lehetőséget adunk a kerületi családoknak arra, hogy a tudatos vásárlás jegyében a jó állapotban lévő gyerekruhák, -játékaik, -könyveik gazdát cseréljenek. A vásárhoz 70 cm x 120 cm-es asztalok bérlését biz-tosítjuk. Az asztalokat 8:00-tól lehet elfoglalni.

Asztalbérlés, regisztráció:

nagy.laura@maraikult.hu

Asztaljegy: 1500 Ft

November 16. 18.00

ELSŐ! Stílus klub

Mi történt a fügefalevél óta?

A két házigazda, Körtvély Adrienne és Springer Orsolya a MáraiKult első divatkiállítását rendezte a Budapest Design Week 2022 októberi időszakában. Novemberben a férfi stílus történetével foglalkoznak majd, választ keresve arra, hogy mi történt a fügefalevél óta?

Belépő: 1800 Ft

Jegyvásárlás, regisztráció:

kezimunkaakademia@gmail.com

November 18. 14:00

MáraiKult Filmklub a Tabán Art Moziban

Eszeveszett mesék

(argentin-spanyol vígjáték, 122 perc, 2014)

A fergeteges vígjáték főszereplői eljutnak arra a pontra, amikor betelik a pohár. Amikor nincs visszaút. Amikor elszakad valami, és olyat tesznek, ami visszafordíthatatlan események láncolatát indítja el.

A belépés ingyenes.

November 18. 19:00

Felevad Duó: Müller Péter Sziámi és Kirschner Péter



A Müller Péter Sziámi és Kirschner Péter gitáros Felevad duója közös szerzeményeket, valamint a Sziámi

zenekar különböző korszakainak kevésbé ismert dalait, a 80-as évek titkos slágereit, verseket ad elő egy csendes színházi esten.

Belépő: 3900 Ft

Kedvezményes jegyár: 3200 Ft

A MáraiKult állandó programjai

Minden hónap első keddjén
14:00–16:00

Budavári Mozgássérült Szervezet Klubnapja

Kerületi szervezeti vezető:

dr. Szalkó Anna

Elérhetőség:

dr.szalko.anna@gmail.com

Hétfő 08:30–09:30

SEIDO Karate Klub

Vezető: Bácsi-Hána Kata,

2. danos shito-ryu sensei

Elérhetőség: +36 20 999 9000,

hana.kata5@gmail.com

[f/Seido Karate Klub](#)

Óradíj: 4000 Ft,

bérlet: 14 000 Ft/hó

Kerekítő foglalkozás

Bogdán Dórával

Hétfő 10:00–10:30

Kerekítő Mondókázó (0–3 év)

Óradíj: 2000 Ft,

bérlet: 9500 Ft/5 alkalom

Hétfő 10:45–11:30

Kerekítő Manó Torna (1–3 év)

+36 30 205 5703

Óradíj: 2200 Ft,

bérlet: 10 500 Ft/5 alkalom

Elérhetőség: www.kerekito.hu

Kezdő órák

hétfőnként 18:00–19:30,

szerdánként 19:30–21:00

Tahiti tánc

Elérhetőség: info@tahititanc.hu és

www.tahititanc.hu

Óradíj: 4000 Ft

Hétfő és szerda 16:00–16:45

Akrobatikus Rock and Roll tanfolyam

Vezető: Imreh-Fekete Kinga

www.rockandmagic.hu

Havi bérlet/heti 2 óra: 13 000 Ft

Havi bérlet/heti 1 óra: 7500 Ft

Testvérkedvezmény:

1500 Ft/bérlet a második gyermekre

Kedd 18:30–19:30
Stresszoldás & Bodywork
Elérhetőség:
 diana.goncz@gmail.com,
 +36 20 959 1717
Óradíj: 3000 Ft/alkalom
 bérlet: 13 000 Ft/5 alkalom

Kedd és csütörtök 17:00–18:00,
szerda és péntek 9:00–10:00
Alakformáló konditorna
Elérhetőség: fecske.torna@gmail.com
Óradíj: 2000 Ft

Kedden: 19:45–21:15,
és szerdán 16:45–17:45
Felnőtt társastánc
Elérhetőség:
 annamorbaranyai@gmail.com,
 Deresi Vajk: +36 30 749 7673
Óradíj: 2500 Ft/fő,
 bérlet: 9000 Ft/fő/4 alkalom,
 15 000 Ft/fő 8 alkalom

Csütörtök 10:00–11:00
Maminbaba:
Fitness – hordozás – közösség
Elérhetőség: +36 20 502 4830,
 borbala.vegh@gmail.com
Óradíj: 2700 Ft,
 bérlet: 7500 Ft/3 alkalom,
 11 500 Ft/5 alkalom

Csütörtök: 18:30–19:30
Hatha jóga
40+ korosztálynak
Elérhetőség: +36 30 971 00 55
Órajegy: 2500 Ft

Csütörtök: 20.00–21.00
Női Jóga Bettivel
Elérhetőség: Kiss Bettina
 bettinakissyoga@gmail.com
Órajegy: 3000 Ft

Péntek 10:15–11:00
Zengő-bongó
hangszeres foglalkozás (1–3 év)
Elérhetőség: +36 20 388 3554,
 ritaznamenak@gmail.com
Óradíj: 1500 Ft,
 bérlet: 6500 Ft/5 alkalom

Péntek 16:30–18:00
Szenior örömtánc
– „A zene örök, a tánc öröm”
Elérhetőség: +36 30 231 2150
Óradíj: 1200 Ft,
 bérlet: 4000 Ft/4 alkalom

Virág Benedek Ház

1013 Budapest, Döbrentei u. 9.
 f/viragbenedekhaz
 viragbenedekhaz@budavar.hu
 +36 20 269 0067

Nyitvatartás:
 Hétfőtől péntekig 10:00–19:00
 Szombaton: 10:00–18:00
 Vasárnap: zárva

Minden szombaton 10:00–18:00
Óriás Carcassone mindenkinek!
 Tudtad, hogy van egy hatalmas Carcassone, amelynek lapkái 1x1 métereseek? És tudod-e, hogy a világon ebből csak pár darab van, és ráadásul a Piatnik, valamint a Magyar Társasjátékos Egyesület jóvoltából egyik a Virág Benedek Házban van? Minden szombaton játszhatsz vele.
Bejelentkezés:
 viragbenedekhaz@maraikult.hu



Minden esetben csak bejelentkezés, és visszajelzés esetén érvényes a foglalás. Két óráig lehet ingyenesen használni a játékot.
Letéti díj: 5000 Ft.

Nyitvatartási időben minden nap
Játékcseré a Virág Benedek Házban
 Van régi, megunt játékod? Szeretnél helyette egy újat? Akkor ugorj be a Virág Benedek Házba, hiszen az udvar közepén elhelyezett ládafiában csodák várnak.



Hozd magaddal azt a játékod, amire már nincs szükséged vagy kinőtted, keress másik játékot, és vidd magaddal!

Fontos, hogy csak olyan játékot rakj a vitrinbe, aminek magad is örülnél, ne legyen piszkos vagy törött!
 Less be hozzánk november 2-ától, várunk minden nap 10:00–18:00 között, kivétel vasárnap!

Minden szerdán 17:00–22:00
Társasjátékklub
Több mint kétezer stratégiai, party és kártyajáték!
Belépő: 500 Ft/alkalom, az első alkalom ingyenes.



Minden szerdán 10:00–11:00
Régi idők játéka
Nyugdíjasklub
 Sakk, malom, dominó, bingó és egy jó közösség! Szeretettel várjuk a Virág Benedek Házba a környéken élő székporúakat közös játékokra, beszélgetésre, egy csésze forró teára. Nézz be hozzánk, beszéljünk, játszunk együtt!
Havi klubdíj: 500 Ft



November 4. 19:00
Batyú-Borbély Quartet koncert
Jazz és világzene határok nélkül
 A jazz, a népzene, a néptánc és a kortárs tánc találkozási pontja egy performance jellegű, improvizációkkal fűszerezett egyedi világzenei előadásban. Izgalmas produkcióval lép közönség elé Farkas Zoltán „Batyú” néptáncos, koreográfus és Borbély Mihály zenész.
Farkas Zoltán „Batyú” – ütőgardon, tapan, tánc
Borbély Mihály – tárogató, klarinét, szaxofon, furulya, kaval



Györfi Mihály – gitár, Horváth Balázs – bőgő
 A belépés ingyenes.

November 5. 10:00–14:00
Bolhapiac
 Igazi kincskeresésre invitálunk mindenkit. Első alkalommal rendezünk bolhapiacot a Virág Benedek Házban. Mottó: Értéktelítés és újrafelhasználás. Ennek szellemében rendezzük meg a bolhapiacot, amelyre szeretettel várunk árusokat és vásárlókat egyaránt.
Helyjegy asztal nélkül: 1000 Ft,
Helyjegy asztallal: 1500 Ft.

November 6. 10:00–19:00
Őszi nagy társasjáték-fesztiva
 Nagy közös játékokra invitálunk titeket, ahol szuper játékokkal, menő és kényelmes környezetben, a legjobb közösségben töltünk egy napot. Hét kiadó újdonságával és klasszikusaival is játszhatunk, természetesen játékmesteri segítséggel. Akik velünk lesznek: Vagabund, Piatnik, Reflexshop, A-Games, Mindclash Games, Kard és Korona, Compaya
Belépő: 500Ft
 Regisztrálni a Facebook-eseményben lehet.

November 10. 19:00
Útibeszámoló
– Izlandi vulkánkitörés élőben
 A Virág Benedek Ház új sorozatában Nagy Gábor túravezető kalauzolja a közönséget a világ izgalmas tájaira.



Első alkalommal a közelmúltban lezajlott izlandi vulkánkitöréssel foglalkozunk, hiszen Nagy Gábor végig ott volt a helyszínen. Vetítésekkel, izgalmas beszámolókkal mutatja be ezt a ritka és páratlan eseményt.
Belépő: 1500 Ft
 Kedvezményes jegyár: 1200 Ft

November 15. 19:00
A Virág Benedek Ház titkai



Fotó: Mészáros Gábor

Saly Noémi kalauzol minket évszázadokon keresztül, és tudhatunk meg tőle mindent az egykor Budát és Pestet összekötő híd lábánál lévő fogadóról és házakról, annak lakóiról, és persze Virág Benedekről.
Belépő: 1500 Ft
 Kedvezményes jegyár: 1200 Ft

November 17. 19:00
Versfelolvasás Simon Mártonnal



Fotó: Slezak Zsuzsanna

Az esten Simon Márton „Pingvin ovi” projektjét személyes jelenlétére cseréljük egy válogatott versekből álló felolvasás keretében. Találkozunk ismert és ismeretlen klasszikusokkal, előkerülnek kihagyhatatlan darabok és friss találatok is.
Belépő: 1500 Ft

November 18. 19:00
Pribojszki Mátyás szájharmonikaclub
 Házigazda: Grunting Pigs
Belépő: 2200 Ft
 Kedvezményes jegyár: 1800 Ft

Jókai Anna Szalon

1011 Budapest Iskola utca 28.
 f/jokaiannaszalon
 jokaiannaszalon@budavar.hu
 +36 20 363 0577

Nyitvatartás:
 Kedd, péntek: 14:00–20:00
 Szerda, csütörtök: 10:00–20:00
 Vasárnap és ünnepnapokon a nyitvatartás a programok szerint változik.

Minden szerdán 10:30
Léleksimogató foglalkozás
 Rák Kati színművésznő programja, amin játékos gyakorlatok kíséretében, egymásról és magunkról beszélgetve együtt, közösségben juthatunk még közelebb a történeteinkhez. Egy szellemi közösség jó gyakorlatokkal és emlékek felidézésével a gondolkodás, a memória és a beszédkészség karbantartására.
 A november 9-i Léleksimogató elmarad. Novemberben 2-án, 16-án és 18-án lesz foglalkozás 10.30-tól.
 A belépés ingyenes.

November 17. 18:30
Esti iskola – történelem másképp: Török világ Budán
 Vendég: Sudár Balázs, a Történettudományi Intézet tudományos főmunkatársa.
 A történelem fontos eseményei, azok következményei ma is hatással vannak az életünkre. Ablonczy Balázs meghívott vendégeivel a kortárs kutatási irányzatok bemutatása mellett a múlt eseményeit is segít újragondolni.
Belépő: 1400 Ft
 Kedvezményes jegyár: 1000 Ft

November 18. 18:30
Családban marad
Vendégünk:
Kemény István és Kemény Zsófi
 A sorozatban olyan családtagok ülnek egymás mellé, akik valamilyen módon kapcsolódnak az irodalomhoz. Beszélgetnek könyvekről, családi kapcsolatokról, a minket körülvevő világról és mindarról, ami színesebbé, jobbá teheti a mindennapokat.
Belépő: 1400 Ft
 Kedvezményes jegyár: 1000 Ft

Tér-Kép Galéria

1016 Budapest, Krisztina körút 83–85.
[f/terkepgaleria](#)
info@maraikult.hu
 +36 20 376 4131
 Nyitvatartás:
 keddtől szombatig 14:00–18:00

November 17-ig
Kecső Endre festőművész kiállítása



Várnegyed Galéria

1013 Budapest, Batthyány u. 67.
[f/varnegyedgallery](#)
 +36 20 559 4407
 Nyitvatartás: hétfőtől péntekig
 14:00–18:00; szombaton 10:00–14:00

November 12-ig
Találkozás a természettel
Fotókiállítás

Mi jut eszünkbe a természetről? Szeretet, védelem, ihlető forrás. A NIMRÓD fotós egyesület képei közel egy hónapon keresztül várják a látogatókat, hetente különleges interaktív, ösztönző események kíséretében.

A kiállítás november 12-ig ingyenesen látogatható

Vízvárosi Klub

1015 Budapest, Batthyány u. 26.
[f/vizivarosiklub](#)
vizivarosiklub@maraikult.hu
www.maraikult.hu
 +36 20 509 2045
 Nyitvatartás:
 hétfő és csütörtök 10:00–18:00;
 kedd, szerda, péntek 9:00–13:00;
 szombat 13:00–21:00
 Vasárnap és ünnepnapokon a programokhoz igazodóan.

Rendszeres programok

Minden hónap első csütörtök 19:15
Rocktörténeti Szalon B. Tóth Lászlóval

November 3-i vendég: Szigeti Ferenc
 Mindenkinek volt kedvenc együttese, éneke, esetleg diszkója. Mindenki hallott vélt vagy valós történeteket. De mi is az igazság? Elmondják maguk az érintettek! A Vízvárosi Klub új sorozata egy vidám utazás a rock & roll hős-korába. Főszerepben a magyar könnyűzenei múlt!
 A belépés ingyenes, de regisztrációhoz kötött: vizivarosiklub@maraikult.hu, vagy munkaidőben hívható telefonszám: +36 20 509 2045.



Fotó: Kanyó Béla

Minden pénteken 17:30–22:00
Gombfociklub



Ha van igazi „otthona” az (egykor) ország-szerte játszott vérbeli magyar sportnak, a gombfocinak, akkor az minden kétséget kizárólag Budapest I. kerülete, a legendás Vízváros. Itt élt a gombfocis élményeit prózában-versben megéneklő irodalmár, Tandori Dezső; itt játszotta le egy asztalon háromszor is az angol bajnokságot, amiről aztán megszületett a három *Gombfocikönyv*. A Gombfoci 11 Egyesület most minden héten pénteken várja a játékos kedvű érdeklődőket 0–99 éves korig.
Klubvezető: Németh István Emánuel.
 A belépés ingyenes.

Minden hétfőn 9:30–11:30
Baba-mama klub

Ha (ki)kapcsolódnál vagy szabadon beszélgetnél egy támogató közegben, itt bátran kérdezhetsz! Cseréj tapasztalót másokkal a kisgyermekes lét örömeiről, kihívásairól. Babahordozás, szoptatási tanácsadás, mosható pelenkázás és meggyás. Várunk szeretettel!



Fotó: Jezsek Lajos

Elérhetőség:
budai.babamama@gmail.com
 A részvétel ingyenes.

Minden hétfőn 17:00–18:00
Agyagozás gyerekeknek

A foglalkozást Sztankay Bedők Bea keramikumművész vezeti.
 A részvétel négyéves kortól ajánlott.
Jelentkezés: info@lilisuli.hu,
 +36 30 982 0392
Részvételi díj: 2000 Ft/óra + anyagköltség

Minden hónap harmadik hétfőjén
 18.00–19.30

Magyar népmesekör

Ha a magyar népmesére gondolunk, akkor a királyfi, a királykisasszony meg a sárkány jut eszünkbe elsősorban. No, meg a gyerekek! Ez egyfelől remek, hiszen hallgassanak csak ők minél több jó magyar népmesét! Másfelől meg, miért szükítenénk le a gyerekekre ezt a dolgot? Tudja mindenki, hogy a népmeséket a XIX. sz. közepéig a felnőttek mesélték egymásnak? Várunk minden 14 év feletti mesélő lelkű felnőttet a magyar népmesekörünkbe!
A kört vezeti: Kiss Ágnes, a magyar népmesekör vezetője, a Hagyományok Házában végzett mesemondó.
Elérhetőség: +36 70 210 4706, kagnes22@gmail.com
 A részvétel ingyenes.

Minden kedden 18:00–21:00
Impróka

Improvizációs dráma felnőtteknek és majdnem felnőtteknek.
Vezeti: Bokor Ágnes
 Elérhetőség: +36 30 523 2132

Minden szerdán és pénteken
 10:00–11:00

Senior gerinctorna

Az órák fő célja a helyes testtartás kialakítása, a testtudat fejlesztése, az erő és rugalmasság megőrzése.
Vezeti: Mándli Monika sportoktató.
Jelentkezés: mandlimoni@gmail.com
 Regisztráció minden alkalommal szükséges!
Részvételi díj: 1700 Ft/alkalom.

Minden szerdán 18.00–19.00
Gerinctrénning

A gerinctrénning gyógytornász által vezetett prevenció óra, amelyen az egész testet átmozgatjuk és erősítjük, annak fő tengelyére, a gerincünkre fókuszálva.
 Előzetes bejelentkezés szükséges.
Elérhetőség: Szabó Borbála (gyógytornász-maunálterapeuta),
 tel.: +36 70 779 0267,
 e-mail: szabobora@gmail.com

Könyvklub

A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Márai Sándor Könyvtára, az Életet az éveknek budapesti egyesületével közös szervezésben működő Könyvklubjában **2022. november 29-én, kedden, 16 órakor az új Nobel-díjas szerző, Annie ERNAUX: Évek** című könyvét fogjuk megbeszélni.

Diavetítés

A hónap utolsó szerdáján diavetítést tartunk a kicsiknek. A következő **november 30-án, szerdán, 17:00–17:30-ig lesz,** amikor téli meséket fogunk vetíteni.

Programjaink ingyenesek, minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Címünk: I. Krisztina körút 87-91.

Részvételi díj: 2500 Ft/alkalom, I. kerületi kártyával 2200 Ft

Minden csütörtökön 17:00–18:00
Meridián 3 - 1 - 2 torna

A gyakorlatok rendszeres végzésével sokat tehetünk az egészségünk javításáért, mivel jótékonyan hatnak a testre, a lélekre és a szellemre is.
 Folyamatos csatlakozási lehetőség!
Információk: Kiss Ágnes,
 tel.: +36 70 210 4706,
 e-mail: kagnes22@gmail.com
 A részvétel ingyenes.

Minden csütörtökön 10.00–10.45
Menő-Manó torna

Játékos, komplex fejlesztő foglalkozás mondókákkal, énekekkel, ritmushangszerekkel, mozgásos játékokkal 1–3 éves gyermekek részére szülőikkel!
Információ: info.edikids@gmail.com
Óradíj: 2300 Ft/alkalom
 Bérlet: 9600 Ft/5 alkalom

November 18. 15:30–17:30
A Budavári Kézfogás Testvérvárosi Egyesület közgyűlése
Hírek a testvérkerületekből:
 Pozsony, Bécs, Prága, Varsó óvárosainak bemutatása

Magyar Nemzeti Galéria

Szellemi fitness – november 16., szerda, 10.30–12.30

Szerdánként jelentkező sorozatunk az idősebb korosztályt invitálja tematikus kiállítótéri sétára, majd alkotó műhelymunkára. Egy-egy kiválasztott témakörhöz kapcsolódóan három-öt művet nézünk meg közösen a Nemzeti Galéria állandó és időszaki kiállításain, inspirálódunk, beszélgetünk, véleménynyit formálunk, majd mi is alkotunk a múzeum kreatív műhelyében. Előzetes rajztudás nem szükséges, sőt!

Novemberi programunkon **Vaszary János** olyan újonnan előkerült alkotásai csodálhatók meg az időszaki tárlatunkon, amelyeket eddig még a szakma sem ismert.

A tárlatvezetést követően a résztvevők szabadon alkothatnak: e havi workshopunkon megfedezünk a beköszöntött hideg télről, izgalmas kincsek és színes anyagok felhasználásával örökítünk meg egy gazdagon berendezett, virágos csendéletet.

Korosztály: 55+
Jegyár: 2 000 Ft/fő

A jegyvásárlás online, illetve a helyszínen érkezési sorrendben.
 Információ és online jegyvásárlás: <https://mng.hu/programok/szellemi-fitness-4/>

Körkép a 4 főváros 1. kerületeiből. Fókuszban a nagyvárosi kerületek közös problémái, csökkenő, előregedő lakosság, műemléki környezet, idegenforgalmi nyomás.
 Jó gyakorlatok, a lakosságot segítő intézkedések.
 A program nyilvános és ingyenes.

Minden pénteken 11:10–12:10
Örömtánc
Elérhetőség: madlimoni@gmail.com

Kéthetente szombaton 9:00–12:00
Színképé

Színjátzó- és drámafoglalkozás
 A színképé olyan színjátzó- és drámafoglalkozás, ahol a gyermek személyisége fejlődik, kreativitása pedig teret talál.
 A háromórás workshopokon a résztvevők elsajátítják a helyes színpadi légzést; a beszédgyakorlatokon keresztül a helyes artikulációt; a szituációkon, helyzetgyakorlatokon és improvizációkon keresztül pedig kiteljesedhet a gyermek.
Elérhetőség: patocskatica@gmail.com
Korosztály: 6–12 éveseknek.
Részvételi díj: 5000 Ft (testvérkedvezmény: 4500 Ft)

Testi-lelki egészségitalalkozók a Czákó utcai sportközpontban

Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont

1016 Budapest, Czákó u. 2-4.

[f/czakosport](#)

Nyitvatartás:

(Április 1.–október 31.)

hétfő–csütörtök: 7.00–21.30

péntek: 07.00–21.00,

Szombat: 8.00–20.00,

Vasárnap: 8.00–18.00

Mérgelődtél már eleget a mindennapokban? Szorongtál és stresszeltél az életedben, annyit, hogy immár változtatnál? Vagy többet szeretnél megélni a belső csenedből? Ha szívesen tennél azért, hogy picit könnyebben vedd a mindennapi kihívásokat, ha kipróbálnád, hogyan tanulhatod meg, hogy a bosszúságot okozó helyzeteket könnyedén vedd, próbáld ki csoportos foglalkozásainkat hosszú távon.

„Ép testben ép lélek”

– tartja az ezerszer félreértett római mondás. Kitalálója ugyanis pont azt akarta sugallani, hogy egészséges lélek nélkül a test egészségét nehezen lehet megtartani. Egyre gyorsuló világunkban nagy hangsúlyt fektetünk a sportos külsőre, de mi marad a belső világunk egészségével? Foglalkozásainkon olyan technikákat sajátíthatsz el, amelyek ötvözik az intenzív fizikai mozgást a lélek „edzésével” és elménk tudatos megértésével. E három az egyben technikák örömmel, könnyedséggel töltenek el, és hozzájárulnak ahhoz, hogy harmóniában érezd magad az örült tempójú környezetben is. Várunk szeretettel jó hangulatú, szó szerint méregtelenítő óráinkon **hétfő esténként 19 és pénteken reggelente 7 órakor** a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont parkettás termében. Hozz magaddal kényelmes váltóruhát! További információ: <https://www.facebook.com/bodyandmindfulnessbudapest>

NORDIC WALKING a Vérmezőn – Renátával

Testben-léleken egészségesen I.

Miért hasznos a Nordic Walking?

- Speciális gyaloglótechnika – fejleszti az állóképességet, izomerőt, mozgáskoordinációt, kíméli az ízületeidet.

- Ellenállóbbá teszi az immunrendszeredet és számos pozitív pszichés hatást is megtapasztalhatsz, felszabadít és boldoggá tesz a szabadban végzett mozgás.
- A technika szakszerű megtanulása mellett Molnár Renáta mentálisegység-tanácsadással is segíti a résztvevőket. Igény szerint felszerelést biztosítunk.

Foglalkozások: hétfőnként 9:30–10:30

Részvételi díj: I. kerületi lakosoknak a Budavári Önkormányzat támogatásával kedvezményesen 1000 Ft/alkalom.

Találkozás: Vérmező, Babits szobornál (Attila út 101.)

Foglalkozásokat tartja: Molnár Renáta – Cor-Way® Renáta egészségprogram-alapító és módszerigazgató, mentálhigiénés szakember, személyedző-testnevelőtanárr.

TESTI-LELKI EGYENSÚLYTEREMTÉS

Testben-léleken egészségesen II.

– nőknek (35–75 év között)

Miben segít az egyedülálló magyar módszer? A nemzetközileg is elismert program együtt fejleszti 4 az 1-ben a fizikai-lelki-mentális és szociális egyensúlyteremtésedet. 80 perces órák kültéren és beltéren csoportos és magánórák keretében.

- **MOZGÁS:** Cor-Way egészségspport és terápia; törzsstabilizáló és -mobilizáló tornák; köredzés; Cor-Way gyaloglás, fizikai-lelki állóképesség-fejlesztés; Nordic walking.
- **MEDITÁCIÓ:** Szemlélődés a szív csendjében; lelki tisztulás; közösségélmény; örömforrások.
- **MENTÁL:** Önismereti lépések; életvezetés; szorongásoldási technikák; érzelmi elakadások oldása, életúttervezés.

Folyamatos becsatlakozási lehetőség!

Foglalkozások:

Szabadtér – Vérmező: **hétfőnként 8:00–9:20**

Találkozás: Vérmező, Babits szobornál (Attila út 101.)

Terem – Czákó utcai Sport és Szabadidőközpont:

szerdánként 8:00–9:20

Részvételi díj 80 perces beltéri-kültéri órán magánszemélyeknek, kedvezményel: 4700 Ft

Bérletkedvezmény: 6, 8, 10 alkalmas bérletekre

Foglalkozásokat vezeti: Molnár Renáta – Cor-Way® Renáta egészségprogram-alapító és módszerigazgató, mentálhigiénés szakember, személyedző-testnevelőtanárr.

Jelentkezés: renata@cor-way.hu és www.cor-way.hu

Ingyenes lelkesegély-szolgálat

Amennyiben úgy érzi, hogy segítségre van szüksége, a hét minden munkanapján kérhet támogatást. Aki azt tapasztalja, hogy eluralkodik rajta a félelem, szorongás, pánik, frusztráció, düh, kontrollvesztés és a negatív gondolatok, vegye fel velünk a kapcsolatot, hívjon telefonon, segítünk! Szolgáltatásunk segítő, támogató beszélgetésre ad lehetőséget szakemberekkel.

Elérhetőségünk:

Reményik Ildikó, tanácsadó szakpszichológus:
Telefon: 06 20 535 1400,
hétfő 11:00–13:00,
kedd: 11:00–13:00,
péntek: 14:00–15:00

I. kerületi irodával rendelkező közös képviselő és társasházkezelés

Figyelem! Változások a közös képviselőre vonatkozó törvényi előírásokban 2020. januártól.

Szolgáltatásaink:

- 24 órás vészhelyzeti elérhetőség, éjszakai ügyelet
- Teljes körű könyvelés az új törvényi előírás szerint
- Hatékony kintlévőség-kezelés
- Műszaki problémák kezelése – gondnoki házfelügyelet
- Társasház teljes körű üzemeltetése
- Felújítási munkák előkészítése, lebonyolítása, felügyelete
- Alapító Okirat és SZMSZ elkészítése, karbantartása
- Jogi problémák megoldása
- pályázatok előkészítése és lebonyolítása

Elérhetőség: +36 1 782 6620

1016 Budapest Róka u 5.
061-290-43-51
0670-9418-940
0630-9310-953

SZALAGFÜGGÖNY TISZTÍTÁS, GYÁRTÁS

www.fortunalamella.hu

Roletta, relaxa, redőny, szunyogháló, napellenző gyártás és javítás.
Ablakfóliázás

Széles szín- és anyagválasztékkal rendelkezünk és termékeinkre garanciát vállalunk.

Kerületi magán és közületi megrendelőinknek egyaránt 10 % kedvezményt adunk!

BOBO
HOME BOUTIQUE

Függönyözés, kárpitozás
felméréstől a kivitelezésig.
Minőség, csodás textilek,
tapéták, szőnyegek.
Időpont egyeztetés szükséges.
Bobo Interior,
2. ker., Alvinci út 25.
Tel.: 06 30 718-5005



Ingtalan

BakosLak Ingatlan készpénzes ügyfelei részére eladó és igényes kiadó ingatlanokat keres azonnali fizetéssel. BakosLak Ingatlan, I. ker. Batthyány utca 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

III. ker. **Mátyáshegyen** csöndes, zöldövezeti zsákutcában eladó 4 lakásos, 2002-ben épült liftes társasház 3. emeletén örökpanorámás, 4 szobás lakás. Az ingatlanhoz a földszinten tartozik egy egyszobás lakrész, valamint egy 2 beállós garázs. BakosLak Ingatlan, I. ker. Batthyány utca 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

Budán keresek világos, terasz- vagy kertkapcsolatos, 3 szobás vagy nagyobb lakást, házat, gépkocsibeállási lehetőséggel, felújítandót is, tulajdonostól. Tel.: 06 20 931 3122.

Keresünk legalább 4 hálósobás, kiadó budai villát. BakosLak Ingatlan I. ker. Batthyány utca 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

Diplomatának keresünk az I., II., XII. kerületben kiadó 3 hálósobás lakást. BakosLak Ingatlan I. ker. Batthyány utca 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

Önkormányzati lakást vennék. Tel.: 06 30 452 5074.

Szolgáltatás

Ezermestermunkák garanciával: www.barkacsolas.hu Tel.: +36 30 235 6058.

Vízszelzés, villanybojlerek vízkötelenítése, csapok, szifonok, wc-tartályok, csészék cseréje, javítása – anyagbeszerzéssel. Tel.: 06 30 447 3603.

Lakásfelújítás! Szobafestés, parkettázás, tapétázás, vízszelzés, csempézés, villanyszerelés, kőművesmunkák, garanciával. Halász Tibor, tel.: 202 2505, 06 30 251 3800.

Szobafestő ingyenes felméréssel vállal munkát a kerületben. Kovács Balázs, tel.: 06 70 609 7398.

Régiség

Könyveket, könyvtárat (régit, újat), műtárgyakat, **papírrégiségeket**, 1945 előtti fotókat, képeslapokat vásárol a Vértesi Antikvárium – azonnali fizetéssel, díjtalan kiszállással.

Telefon: 06 20 425 6437, www.vertesianantikvarium.hu

Henk Antiquitas Krisztinaváros, Mészáros u. 8. Nyitva: H-P 10-18h Telefon: 06 20 933 1413, henvilmos@gmail.com

Nercbunda kitűnő állapotban, amerikai, barna, félhosszú, kedvező áron, igényesnek eladó. Méret: M. Tel.: 06 30 240 2744, agnes.8020@gmail.com.

Nerc, róka és mindenfajta szőrmebundát vásárolok, teljes ruhaneműhagyatékot, kiegészítőket, ékszereket, könyveket és dísz tárgyakat, **régiségeket**. Tel.: 06 20 229 0986.

Egészség

Házhoz megyek! **Fogsor** készítését, javítását garanciával vállalom. Hívjon bizalommal! Telefon: 06 20 980 3957.

Tájékoztatjuk kedves hirdetőinket,

hogy csak olyan kereskedelmi közleményt (apróhirdetést) áll módunkban elfogadni, amely nem sérti a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól, a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény előírásait. Apróhirdetést a jövőben csak olyan ellenőrzött kerületi szolgáltatóktól veszünk fel, akik oktatási, egészségügyi vagy javító-szerelő szolgáltatást végeznek. Politikai hirdetéseket kizárólag a hivatalos kampányidőszakban jelentetünk meg. A kiadó fenntartja magának a jogot, hogy egyes hirdetések megjelenését indoklás nélkül megtagadja. A fizetett tartalmakat (PR-cikkek) x-szel jelöljük.

VÁRNEGYED

2022. évi megjelenési dátumok

Lap-szám	Leadási határidő	Megjelenés
20	november 9.	november 17.
21	november 23.	december 1.
22	december 7.	december 15.

MittelCinemaFest2022

XX. KÖZÉP-EURÓPAI OLASZ FILMFESTIVÁL

BUDAPEST, 2022. NOVEMBER 5-16.



GÖRÖG TÁNC HÁZ

TÁNC TANÍTÁS, TÁNCBEMUTATÓ ÉS GASZTRO-TÉKA



Tánc tanítás, táncbemutató: **Nikákisz Szofoklész**
Zenekar: **Akropolis Compania**

19 órától
A belépés ingyenes

Helyszín: Virág Benedek Ház, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9.

2022.11.11

KEDVEZMÉNYES ALMAVÁSÁR

I. kerületi lakosok részére



2022. november 12-én,
szombaton 9-11 óráig
az Európa Parkban.

Az almavásáron való részvétel regisztrációköteles. Igény megjelölése, további információ és regisztráció a www.budavar.hu oldalon.

Személyes regisztrációra is van lehetőség a Városháza ügyfélszolgálati irodájában ügyfélfogadási időben.

REGISZTRÁLNI 2022. NOVEMBER 08. (KEDD) 12 ÓRÁIG LEHET.